A C T A N° 22/2024.-

FECHA : JUEVES 08 DE AGOSTO DEL 2024
HORA : 9:38 HORAS AM.
LUGAR : PRESENCIAL
SESIÓN : ORDINARIA.

ASISTENCIA:

PDTE. DEL CONCEJO : SEÑOR ALEX VALENZUELA SÁNCHEZ

1.- CONCEJAL : SEÑOR ALEXIS MÉNDEZ URIBE
2.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR
3.- CONCEJAL : SEÑOR JOSÉ MERCADO FUENTES
2.- CONCEJAL : SEÑOR JUAN CARLOS BURGOS LABRÍN
3.- CONCEJAL : SEÑOR ÁLVARO JELDRES ACUÑA
4.- CONCEJAL : SEÑOR SEBASTIÁN ARÉVALO ESCAMILLA

INASISTENCIAS :

El Presidente del H. Concejo Municipal Alcalde Alex Valenzuela Sánchez, dirige esta sesión, acompaña la Secretaria Municipal Sra. Marcela Elgueta Morales , actúa como Ministro de Fe, dan la bienvenida.

Asiste el Administradora Municipal, Evelyn Mansilla Muñoz.
Asiste el Director de Control, Cristian Hermosilla Caro.

Se invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Saludar cordialmente a todos los colegas, a los funcionarios comenzamos el concejo de hoy.

En la tabla del día de hoy veremos:

A).- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:

ACTAS PARA APROBACIÓN : Acta N°19

ACTA PARA ENTREGA : Acta Nº 20

B).- CORRESPONDENCIA:

RECIBIDA :

a) Solicitud de Segunda Cuota del Canal Vecinal

b) Ordinario N°78 de la Salud que da cuenta de Licitación Empresa Seguridad para Cesfam

DESPACHADA :

1.- Solicitud de Informe Patentes no canceladas

2.- Remite Solicitud de Información presentada por Concejal Juan C. Burgos

C).- CUENTA DE COMISIONES: Secplan-Finanzas-Juridico

D).-TEMAS PARA ACUERDO:

1.-	**ACUERDO RECURSOS PARA CONTRATACION DE PROFESIONALES PARA ESTUDIO DIVERSOS PROYECTOS : CESFAM Y CONTRUCCION ESTADIO MUNICIPAL**
2.-	**ACUERDO ENTREGA SEGUNDA CUOTA CANAL VECINAL**
3	**ACUERDO COMODATOS A DIFERENTES ORGANIZACIONES COMUNITARIAS**

E.- CUENTA ALCALDE:

F.- VARIOS

G.- RONDA

H.- ACUERDOS.-

∞∞∞

DESARROLLO SESION

Grabación disponible en página Web Municipalidad de Ñiquén .-
https://www.muniniquen.cl/Sitio_Municipalidad/web/

Art. 84 Ley 18.695.- Las actas del concejo se harán públicas una vez aprobadas, y contendrán, a lo menos, la asistencia a la sesión, los acuerdos adoptados en ella y la forma como fueron votadas. La publicación se hará mediante los sistemas electrónicos o digitales que disponga la municipalidad.

Las sesiones públicas deberán ser transmitidas simultáneamente, por cualquier medio electrónico capaz de emitir imagen y voz. Asimismo, deberán publicarse las grabaciones de las sesiones en la página web institucional y/o en alguna plataforma de libre acceso en internet, y se hará constar el enlace a ella en la página institucional o en otras plataformas oficiales de información al público, dentro de las setenta y dos horas siguientes a su celebración, y mantenerse disponibles por el plazo mínimo de tres años.

ALCALDE.- Pide ponerse de pie, en nombre de Dios y la Patria da inicio al Concejo Ordinario del día jueves 08 de Agosto del 2024. Saluda a los concejales, funcionarios, visitas, personas por redes sociales y los abogados presentes.

ACTAS:

ALCALDE.- Actas para aprobación N°19.

ACLALDE.- Actas para entrega la Nº 20.

CORRESPONDENCIA:

ALCALDE.- correspondencia recibida, Solicitud de segunda cuota del canal vecinal, solicitud de ordinario N° 78 del Departamento de Salud que da cuenta a la licitación de la empresa de seguridad para el Cesfam. En correspondencia despachada, la solicitud de informe patente no cancelada.

Secretaria Municipal.- Saludar a los presentes, respecto del informe de patente no cancelada, don Oscar me decía que son más de 40 páginas lo que él estaría enviando, entonces por el peso se las voy a enviar a sus correos.

ALCALDE.- Existe la posibilidad de que se entregue al concejal Jeldres impreso? ya que el lo solicito

SECRETARIA MUNICIPAL.- Si

ALCALDE.- Bueno entonces a don Álvaro se le entregaría el informe impreso y a los demás se les hará llegar a sus correos. Remite información presentada por concejal Juan Carlos burgos.

CONCEJAL MÉNDEZ.- pide la palabra.

ALCALDE.- autoriza.

CONCEJAL MÉNDEZ.- solicité un informe respecto a salud, que es el ordinario 78, agradecería que por favor se me haga entrega del informe y no de este ordinario 78, porque no señala prácticamente nada y dice que vaya a mirar la información en la plataforma, lo cual me parece una falta de respeto.

ALCALDE.- Queda en acta el comentario del concejal.

COMISIONES:

ALCALDE.- me enteré por la administración, que hubo comisión al respecto, la cual se detuvieron fuertemente en el tema del acuerdo para la contratación de profesional para estudio de diversos proyectos, entre estos el Cesfam y la construcción del polideportivo, que se está viendo con el gobernador al respecto. Señala que ya se empezó con el tema de las campañas y acepta los puntos de vista, pero que no va a compartir que se empiecen a poner trabas al respecto de los avances para la comuna, eso no se transa, es importante que se aprueben estos temas que son relevantes para la comuna. Se está hablando de proyectos que son de 6000 millones de pesos que es el tema del Cesfam, y seis mil millones de pesos del polideportivo, de la cual se está poniendo a disposición el Gobernador con todo su equipo para

entregarnos este proyecto a nosotros, y nosotros solo tenemos que poner diez millones de pesos para contratar las empresas, para que puedan hacer el estudio al respecto, eso que no se vea políticamente que se quieran trabar al respecto, si tienen argumentos más que necesarios para ver, se me esconde un concejal por allá (lo dice aludiendo al Concejal Burgos)porque quiero que vean la cara, porque a la vista se ve la transparencia de la gente, yo sé que el día de mañana ustedes van a querer aprobar esto, porque son cosas relevantes para la gente, porque estamos hablando de un Cesfam que va a ser tres veces más grande que el que tendrá acá, que va a ayudar a toda nuestra comunidad, que va a ser tres veces más grande en cuanto a su personal, y eso es lo que nosotros necesitamos para nuestra gente, nosotros necesitamos darle dignidad a nuestra gente y eso es lo que la gente esta esperando de nosotros que trabajemos por eso y que no trabajemos trabando a un alcalde que quiere ser o no ser, porque yo no sé si el día de mañana yo voy a serlo y ustedes tampoco saben si el día de mañana van a ser los concejales que pretenden serlo o alcalde que quieren serlo, yo lo único que les pido concejales con todo el respeto que se merecen ustedes y con todo lo que yo los conozco a ustedes, que cuando tengamos que votar y ver, lo veamos con altura de mira, sin un capricho de por medio y que lo veamos con el corazón de nuestra gente. Nuestra gente lo pasa mal, nosotros sabemos que en este tiempo a nuestra gente se le esconde su trabajo, nosotros sabemos que en estos meses que nuestra gente lo pasa mal, nosotros somos bendecidos por Dios que tenemos un plato de comida y tenemos un desayuno digno para salir a trabajar en las mañanas, yo veo por esa gente que esta toda embarrada, por toda esa gente que sale de su casa para ganarse quince lucas al día y que tiene trabajando a sus niños, que se saca la cresta por darle estudios a sus hijos, yo lo veo por eso, si ustedes quieren trabarme o bloquear alguna cosa, por favor se los pido y se los pido de todo corazón veamos estos dos puntos y tirémoslo a la tabla, porque si son tres millones de peso en los estudios, cuantas veces se los he dicho porque las otras administraciones cuando llegamos no tenían ningún proyecto, porque necesitábamos cincuenta millones para pagarles a los profesionales, porque hoy día nosotros no tenemos los profesionales para sacar los proyectos adelante, no los tenemos Juan Carlos, eso métanselo en la cabeza, ustedes creen que la gente está indignada allá en Chacay porque no está pavimentado, no está pavimentado porque no tenemos los profesionales para hacer los estudios, y para hacerlo tenemos que tener profesionales que nos cuestan treinta millones de peso, una consultora que nos va a tomar unas observaciones, para poder tener una consultora que sea buena tenemos que tener de cincuenta millones de peso para adelante, para poder pasar la N41, le voy a dar la palabra a cada uno de ustedes, porque yo tampoco quiero ser igual como los administradores anteriores que eran ellos los que se llevaban la pelota para la casa, no, aquí todos vamos a opinar, yo lo único que les pido de corazón, si ustedes necesitan algo nosotros se lo vamos a entregar la información, yo he sido uno de los alcaldes que les ha a mostrado todo aquí con mis manos trasparentes, con mi frente bien en alto les he mostrado todo, no les he ocultado nada, a ustedes nada, ni un informe de contraloría ni un mínimo peso que se ha gastado aquí, nunca y están aquí concejales que

llevan tiempo aquí, nunca a ustedes les habían mostrado en esto se gasto en el festival, en esto se gasto en las platas que están pasando por cada ítem, en cambio usted pide y ahí está, todos los funcionarios tienen la obligación de entregarles, y para eso están si están para controlar, contrólenme para mi no es ningún problema, para mi es mejor, es mejor que ustedes me pidan si quieren hacerlo vía por los cinco minutos o por intermedio de la señora Marcela, pídanlo si para eso están, yo les voy a entregar toda la información, pero lo único que les pido a ustedes que cuando tengamos que ver este tipo de temas, que por favor lo veamos sin ningún capricho de por medio y sin ver el tema político, porque ya se empezó, porque a la gente no le interesa eso, no caigamos en esa bajeza porque hoy día este personaje esta ahí , y que el va a traer y venga la fiesta, ustedes me han visto que yo prácticamente los ando involucrando a todo ustedes y siempre mi discurso es agradecerle a ustedes, porque es la pura y santa verdad, yo les he dicho que gracias a ustedes nosotros hoy día tenemos lo que tenemos y hemos avanzado lo que hemos avanzado, porque sin el apoyo de ustedes, no se habría podido realizar esto, así que es lo que quería comentarles, antes de pasar a los temas por acuerdo, y creo que don José Mercado tiene la palabra porque la pidió y de ahí don John, para que opinen al respecto si yo esto no es algo que un capricho mío esto es para nuestros vecinos, por el bien estar para ellos, señor Mercado tiene la palabra.

CONCEJAL MERCADO.- Saludar al señor Alcalde, a los colegas, a los señores funcionarios y visitas presentes, bueno la verdad señor alcalde yo le quiero hablar con la voz serena, siempre ha sido mi actitud así, ponderado y sereno, porque así uno reflexiona y articula mejor las cosas, según yo. Bueno yo creo Alcalde como usted se dirigió a cada uno de nosotros y hablo por mí, seguramente puedo interpretar a alguno de mis colegas presentes, y cada uno dirá lo suyo luego, yo creo que todos estamos aquí por no trabarle la pelota a nadie, yo creo que todos estamos aquí por el avance de la comuna, por lo tanto si este concejo en algunas oportunidades a solicitado que se posterguen algunos temas para acuerdos, es que por dos cosas; uno este concejo es soberano; dos este concejo tiene que ser respetado por las autoridades y sus acuerdos, y tres porque este concejo solicita muchas veces más información, eso es todo, yo creo que aquí nadie está por trancarle la pelota a nadie, todo lo contrario, estamos por el avance de la comuna, pero queremos irnos haciendo bien, porque seguramente hemos hecho muchas cosas mal y no queremos seguirlas haciendo mal. Nada más que eso señor Alcalde, ese es mi punto de vista, queremos hacer las cosas bien, por eso le pedimos que nos entregue la información que falta.

ALCALDE.- me apasiono porque veo el sentir de la gente, cuando uno está aquí y bien lo puede decir Alexis que sale a terreno y ve el sufrimiento de la gente y yo me apasiono por eso porque me da pena, ver que una persona llegue a las 6 de la mañana a hacer una fila y uno dice veo a mi abuelo o a mi padre haciendo eso, entonces es más por eso, si en algún momento es solo por el amor que le tengo a mi comuna y por lo apasionado que soy y la vocación que tengo, así que respeto mucho su punto de vista profesor Mercado, yo se que

usted por algo lo dicen bien los cuadros, por algo ha estado aquí por años, porque es un hombre que ha puesto siempre a la gente por sobretodo y ha trabajado serenamente y lo felicito por eso.

CONCEJAL SEPÚLVEDA.- Saludarlo Alcalde, a los colegas, funcionarios y a toda la comunidad que está en las redes sociales, bueno aquí hay dos peticiones que la administración está solicitando a los concejales, su aprobación o su observación sobre estás nuevas solicitudes, ayer en la comisiones al menos en lo que yo pude participar, se comento que faltaba información Alcalde y yo creo que no es una información tan relevante como para negar esto, como para decirle atrasemos esto y yo le entiendo con la pasión y conociéndolo Alcalde que siempre ha actuado de esa forma cuando a usted ve que se puede caer algo, la verdad es que yo pienso que si usted le entrega a los concejales la información, yo creo que ellos no van a tener ningún inconveniente, que es saber las cosas con mayor detalle, yo no tengo ningún problema señor Alcalde en aprobarle los siete millones de pesos, para que este profesional haga este estudio, cierto y pueda postular a la ejecución de este proyecto, lo que tiene que ver con el centro de salud familiar, que sabemos que es urgente y que no podemos perder tiempo y sabemos también y ustedes colegas saben que hay un compromiso de las autoridades de Ñuble, mientras antes lo hacemos mejor, entonces cuando uno dice vamos a atrasarlo un poco, la verdad se ve mal porque en realidad queremos que esto se agilice y con respecto a la compra o posible compra de un recinto para la construcción de un estadio, la verdad cuantas veces nos han dicho a nosotros que nos perdimos el estadio, sobre todo los que venimos de antes, que no fue mi responsabilidad, porque para este tema yo lo rechace, pero cuando la contraloría dijo que lo aprobáramos, ahí yo lo aprobé con un documento, ahora hay una posibilidad de comprar un terreno y hay que hacer también este estudio, hay que ver, tiene que hacerlo un profesional, se necesitan los recursos, porque aprobar esos tres millones que está pidiendo para esta persona, para que junte los documentos, que vea el terreno, que vea si se puede comprar, que vea en donde están los terrenos, alguien tiene que hacer esa pega y entonces eso es lo que se está pidiendo, y si nosotros lo atrasamos esto se va a dilatar, yo no tengo problemas Alcalde hoy día en aprobarle esto, porque se que son urgentes ambas cosas, tanto lo del Cesfam como el estadio.

ALCALDE.- Señor Jeldres

CONCEJAL JELDRES.- Saludarlos a todos nuevamente, Comparto las palabras de mi colega Mercado, lo otro señalar que no es que se estén señalado estos proyectos, que por cierto son muy importantes para nuestra comuna, la verdad es que de años se viene pensando en eso, pero como decía nuestro colega las cosas hay que tratarlas de hacer mejor que antes para que no fallen, por lo tanto aquí tengo los informes de la comisión donde conversamos arduamente el tema y falta información, solamente eso alcalde, y no es que estemos rechazando el tema,

solamente falta información e inquietudes que tenemos para que las cosas salgan bien y que no sea rechazado el proyecto, eso nomás Alcalde.

ALCALDE.- Andrés, ¿Qué información falta según los concejales? Porque dos concejales han comentado esto y usted fue a la comisión y llego con el comentario, que es lo que falta, para hacerles el informe

ANDRES.- Bueno, Buenos días, lo que pasa es que en comisión se habló el tema del Cesfam cierto y en su momento hubo ciertas discrepancias en cuanto a los niveles o cota a la cual se va a construir el edificio, por todo el tema de las inundaciones y por todo lo que aconteció el año pasado, entonces se hizo mención a que hubieron ciertas modificaciones en el diseño, lo cual se acogió digamos las palabras que en su momento los concejales expresaron, sobre todo cuando se fue a Santiago a visitar a la consultora, se hicieron estas observaciones y se incluyeron en el diseño, por lo tanto eso estaría subsanado por parte de la consultora y es por lo mismo que el diseño esta completo, solamente estamos a la espera del certificado de aprobación del permiso de edificación y a ponerse a construir. Ellos quieren ver los planos de diseño. Ellos dijeron que viniera la consultora y explicara el proyecto.

ALCALDE.- ¿quieren que venga la consultora?

DIRECTOR SECPLAN.- ellos quieren que venga la consultora y les muestre el diseño, pero considero que no es muy relevante en esta etapa, el diseño está aprobado, modificaciones no van a haber

CONCEJAL JELDRES.- se hicieron cambios pero que no tienen esa información. Pregunta si va a dar la altura de construcción.

ALCALDE.- si el gobierno invertirá 6 mil millones de pesos no creo que no de la facultad.

CONCEJAL JELDRES.- se supone que van a invertir pero no conocen la realidad, no quiere que se convierta en una isla.

CONCEJAL SEPÚLVEDA.- el proyecto ya está aprobado, lo que se diga acá no va a cambiar nada.

DIRECTOR SECPLAN.- el diseño sí se puede mostrar para estar informado pero el diseño ya está aprobado, se podía explicar en detalle y mostrar los planos.

ALCALDE.- pide que la consultora venga al municipio y que expliquen, porque está seguro que el gobierno no va a derrochar 6 mil millones de pesos.

CONCEJAL MÉNDEZ.- señala que el diseño estaba listo antes de las inundaciones y se cambió después de las inundaciones, entonces estas modificaciones es la que el concejo no

conoce en general. Lo que se solicita es que como se hará una participación ciudadana, que primero se muestre el diseño al concejo y después se haga la participación ciudadana.

ALCALDE.- da la palabra al concejal Arévalo.

CONCEJAL ARÉVALO.- saluda al concejo. Dice que desconocen el plano, las mejoras que se hicieron, sobre el Cesfam, estacionamiento, pero señala que nunca han puestos traba, si se pide es porque se necesita, y cuando se requiera aprobar de manera rápida que envíen la información con más tiempo.

COMISIONES:

ALCALDE.- da la palabra a los presidentes de las comisiones. Comisión Jurídica

CONCEJAL BURGOS.- Gracias, buen día alcalde, buen día a los colegas, a la comunidad, a las visitas y a todos los vecinos que nos están viendo por las redes sociales. Fue una comisión jurídica encabezada por mí, presidente, don Álvaro Jeldres vicepresidente, José Mercado, Sebastián Arévalo y Alexis Méndez. Se trató de comodato, juicios pendientes y terreno de EL Espinal. Un tema de comodato del APR de Colvindo, de 500 metros cuadrados para un futuro pozo y la torre de agua para que se conecta a la que está ahí, la cual que con planos de mano aquí lo vimos y está correcto en el sentido que se hizo bien las mediciones, son 500 metros cuadrados aproximadamente, lo vimos en comisión todos los colegas y tenemos de acuerdo en ese tema. El otro es el comodato de la escuela antigua de San Roque, que todavía quedan los detalles puntuales de cambios de perimetrales de lo que se va a entregar, así que eso lo dejamos pendiente para que lo revise la parte jurídica con Secplan para modificar lo que son los respectivos deslindes. Y lo otro es un tema de la compra del terreno de El Espinal que se hizo hace mucho tiempo y la junta de vecinos se iba a comprar al nombre de la municipalidad, pero la persona que lo vende no está dispuesto a firmar el respectivo terreno hacia la municipalidad y los vecinos de la junta de vecinos lo van a comprar a nombre de ellos. Así que hay que hacer una resiliación del respectivo contrato para modificar el futuro comprador que serían ellos mismos, la Junta de Vecinos de El Espinal, así que también estamos dispuestos a aprobarlo. Y lo otro que pedimos, un informe completo de los juicios pendientes que tiene el municipio que hoy día son varios y no se han dado soluciones a algunos. Así que solicitamos un informe completo de todos los juicios pendientes que se han entregado y una respectiva comisión para explicar cómo va ese tema.

Le hace entrega de las actas de comisiones a la Secretaria Municipal.

ALCALDE.- también añadir y comentarle a la gente que hoy día nos está escuchando que esta administración a cargo de su equipo jurídico muy pronto entregará los comodatos que por tanto

tiempo han estado esperando muchas juntas de vecinos, muchos clubes deportivos al respecto, así que se está trabajando fuertemente en eso y muy pronto tendremos muy buenas noticias para ello. ¿Hay otra comisión también que está de presidente de la comisión? Da la palabra al concejal Arévalo.

CONCEJAL ARÉVALO.- Alcalde, presidí la comisión de Secplan y tomó nota don Álvaro Jeldres, a quien le quiero dar la palabra.

CONCEJAL JELDRES.- Gracias a la Presidente. Se hizo la comisión de Secplan donde se tocaron dos temas, Cesfam y Proyecto Estadio Municipal. Bueno, aquí voy a decir casi lo mismo que ya conversamos, pero vamos a leer. Don Andrés Merino nos explica sobre la contratación de consultora SI proyecto limitada por un valor de 7 millones y también nos informa que es la misma empresa que realizo el diseño de la reposición se paga así que por lo tanto es una empresa conocida. Menciona también que el diseño ya está aprobado el sistema de alcantarillado con fosas de drenaje está aprobado por el ministerio de salud Ñuble. Solo falta ahí actualizar antecedentes técnicos, consultan si se contempla la altura de la construcción del edificio sobre la línea de inundación de este terreno como también el impacto vial. Concejales piden que los accesos se consideren en altura de la edificación, porque de lo contrario, en este caso la construcción en este caso será una isla, sin poder ingresar. Concejales piden exposición de los cambios realizados, ya que no tenemos esa información por la empresa después de la inundación, de los cambios que se hicieron. Así que, por lo tanto, la contratación profesional para este estudio deberá retrasarse por no tener a mano todos los cambios que se hicieron y solicitamos los informes necesarios para su revisión. Sobre el proyecto Estadio nos dice que la contratación de la señorita Catalina de ingeniero comercial para elaborar el estudio preinversional con la suma de 3 millones, en definitiva es calcular la cantidad de recursos que costará este proyecto. Concejales piden al menos que se les presente de los tres terrenos que dicen haber visto un compromiso de venta para que el ingeniero pueda realizar los cálculos necesarios teniendo a la vista el terreno y no trabajando en su posición, concejales quedan a la espera de los informes. En definitiva, tener más claridad de los informes de estos casos.

El concejal Jeldres hace entrega de las actas de las comisiones.

ALCALDE.- tiene la palabra al Jefe de Secplan.

DIRECTOR DE SECPLAN.- voy a contactarme con la empresa entonces para que venga la consultora y le explique más o menos de que se trata el diseño, y ustedes estén claros con ese tema. En cuanto al diseño propiamente tal del Cesfam, es aclarar que el proyecto, primeramente, se consideraba una planta de tratamiento, la Seremi tuvo ciertos reparos al respecto. El proyecto de diseño estuvo parado prácticamente ocho meses por no poder definir el sistema de tratamiento, el alcalde contrató un profesional, y en menos de un mes se pudo

dilucidar el tema de la planta de tratamiento y se considera una fosa séptica con drenes. Ya, ese es el sistema de tratamiento para que la gente también le quede claro, que no vamos a tener una planta lombifiltro, que todos saben los problemas que conlleva una planta de estas características. Y segundo, el tema de contratar a un profesional para el diseño, para la formulación del estudio previsional del diseño del estadio o el polideportivo. Fue más que todo para tener una referencia de lo que cuesta un perfil y un estudio de este tipo. Nos recomendaron del mismo gobierno regional, ellos tienen ya profesionales, más o menos, vistos los cuales han aprobado proyectos de distintas índoles, por lo tanto, también ellos nos recomendaron a una profesional, pero esto al final, al fin y al cabo, se tiene que licitar, se tiene que licitar el profesional que va a realizar la formulación del estudio preinversional. Y ella también obviamente va a analizar en los posibles terrenos en los cuales se puede emplazar este estadio y la cantidad de superficies a la cual se debe comprar para poder emplazar el proyecto. Lo que es el tema de certificado o posible compra, eso lo tiene que ver ella, no puede haber un, no se puede hacer un documento, una promesa con las personas porque al hacer la promesa de compra y venta ya estaríamos dando por hecho que ese terreno se va a comprar. Por lo tanto, esa es una labor y un trabajo que lo tiene que realizar el profesional que va a hacer el estudio. Así que eso va a aclararlo y nada más que decir porque yo me voy a contactar con la empresa.

ALCALDE.- con anticipación para que los concejales puedan estar todos en la comisión.

ACUERDOS

ALCALDE.- pasamos para temas para acuerdos, el 1 lo dejamos pendiente porque vamos a esperar a la empresa que venga a entregarle toda la información a ustedes.

2) ACUERDO ENTREGA DE SEGUNDA CUOTA DEL CANAL VECINAL POR $11.700.000

ALCALDE.- llama a votación.

CONCEJAL MÉNDEZ.- aprueba.

CONCEJAL JELDRES.- aprueba.

CONCEJAL ARÉVALO.- aprueba.

CONCEJAL BURGOS.- aprueba.

CONCEJEL MERCADO.- aprueba.

CONCEJAL SEPÚLVEDA.- aprueba.

A C U E R D O N°82

Por unanimidad de los señores concejales asistentes a esta sesión, se ha adoptado el siguiente acuerdo

Todos los concejales aprueban otorgar la segunda cuota de Subvención para Canal Vecinal de Deportes de la comuna de Ñiquén por un monto de $ 11.700.000 (Once millones setecientos mil de pesos) Para el pago de Arbitrajes de los diferentes campeonatos .

La rendición de esta subvención será entregada cuando la primera cuota este rendida a la Unidad de Control Municipal.

3) ACUERDO COMODATO DIFERENTES ORGANIZACIONES COMUNITARIAS (500 metros cuadrados para el APR de Colvindo)

ALCALDE.- llama a votación.

CONCEJAL MÉNDEZ.- aprueba.

CONCEJAL JELDRES.- aprueba.

CONCEJAL ARÉVALO.- aprueba.

CONCEJAL BURGOS.- aprueba.

CONCEJEL MERCADO.- aprueba.

CONCEJAL SEPÚLVEDA.- aprueba.

A C U E R D O N°83

Por unanimidad de los señores concejales asistentes a esta sesión, se ha adoptado el siguiente acuerdo:

Por medio de este acto la Municipalidad entrega en Comodato una franja de terreno perteneciente al Bien raíz municipal inscrito en Fojas 137 Numero 129 del año 1988 del Conservador de Bienes raíces de San Carlos - denominado Escuela de Canchiuque ; un retazo de 500 mtrs2 según deslindes

indicados en escritura Pública al Comité de Agua Potable Rural Colvindo personalidad Jurídica Vigente y por un plazo de 30 año para la instalación de medios únicamente relacionados con el quehacer del APR.

4) ACUERDO COMODATO ESCRITURA TERRENO JUNTA DE VECINOS EL ESPINAL

ALCALDE.- llama a votación.

CONCEJAL MÉNDEZ.- aprueba.

CONCEJAL JELDRES.- aprueba.

CONCEJAL ARÉVALO.- aprueba.

CONCEJAL BURGOS.- aprueba.

CONCEJEL MERCADO.- aprueba.

CONCEJAL SEPÚLVEDA.- aprueba.

ACUERDO 84

Se aprueba rescindir la escritura Pública a la Junta de Vecinos El Espinal que compraba franja de terreno para esta organización

ALCALDE .- Listo , vamos a la Ronda

RONDA:

CONCEJAL ALEXIS MÉNDEZ URIBE.- gracias presidente. Bueno, nuevamente saludar a todos los que se encuentran en esta sala, a todos los vecinos que nos están viendo desde su casa. Temas bastante importantes, alcalde, que tienen que ver con el camino de Chacay, lo he mencionado en varias ocasiones, hay muchos vecinos que nos han preguntado, y me imagino que usted también porque vive en esa zona, que es algo que vemos comúnmente y damos conectividad también, pasamos por Ñiquén, sino que también podemos ir a la comuna de San Carlos, a San Fabián, por lo tanto es una conectividad tremenda que necesitamos, que esté en condiciones, yo estoy dispuesto a aprobar los recursos que sean necesarios para poder darle una pronto solución a los vecinos de Chacay, de San Roque, que pasan por ahí y a todos los sectores, porque ya la verdad que no son condiciones, y más aún cuando tenemos un colegio al frente, los furgones de niños pasan todos los días, por lo tanto yo creo que hay que acelerar, poner una parte del acelerador y poder ver las soluciones pertinentes para darle condiciones también a los vecinos. Y así mismo como en Chacay también en Ñiquén Estación. También

vimos ahí que se hizo un trabajo hace unos meses atrás... pero la verdad es que el trabajo duró también... unos meses, uno o dos y vamos en las mismas condiciones nuevamente. Otro punto que es sumamente importante al alcalde que tiene que ver con los caminos, por ejemplo, en Paque Norte, a la entrada por General Venegas, nos damos cuenta de que los vecinos también estaban pidiendo ya algún supresor para el polvo, considerando que ahora ya la lluvia está pasando, pero hace unas semanas atrás yo recibí algunos mensajes, solicitó de algunos vecinos que ya tienen mucho polvo, porque consideramos que esa ruta, va al cementerio, es bien transitada por cada uno de los vecinos, y eso lo solicitaron. Entiendo que la municipalidad también así lo evaluó porque después la habían echado agua me parece entonces también es importante que lo puedan analizar y evaluar para ver cómo vamos a ir afrontando los próximos meses y también a fin de año que siempre cierto llegamos tarde con eso lamentablemente. Otro tema alcalde que es importante, se han comunicado conmigo algunos transportistas que tienen directa relación con algunos servicios, que señalan ellos que no son cancelados desde el transporte del departamento de educación entiendo que faltan algunas validaciones, es importante que podamos ver todo lo que sea necesario para poder darle curso a eso considerando que ellos nos hablan comúnmente cierto de ese proceso y usted podría evaluarlo, ahí son viajes del 2022, aproximadamente 2021, mucho para atrás, pero que los pueda evaluar sin duda. Y lo otro también, alcalde, bueno, ayer vimos a los profesores que estaban acá y vinieron a la municipalidad por el pago de las cotizaciones. Nosotros entendemos y yo tengo claridad, que los recursos están para eso y me gustaría solamente saber en qué va el convenio de ese proceso para que le podamos también dar tranquilidad a cada uno de los profesores y asistentes de la educación. Gracias, presidente.

ALCALDE.- muchas gracias concejal Alexis Méndez, concejal Álvaro Jeldres.

CONCEJAL ALVARO JELDRES ACUÑA .- Alcalde, vamos a solicitar si hay alguna posibilidad de poder acudir con la máquina al Callejón Las Casitas, ahí en San José, donde está el señor Jiménez Contanzo, necesitan una pasada de máquina y algo de ripio en ese callejón alcalde que está medio complicado y esa gente por favor, se ve una posibilidad de poder acudir por ese lado. Lo otro, como bien lo mencionaba el colega aquí, era solicitar que se regularice a la brevedad, sobre todo al señor Gonzalo Yáñez, un proveedor también de transporte escolar y a él se le debe un millón seiscientos cincuenta mil pesos hace bastante tiempo que no se le ha podido regularizar eso para que lo puedan pagar a este señor que lleva harto tiempo pidiendo esto, ha venido mucha veces ala municipalidad para que pueda agilizar este pago. Lo otro, en Huenutil de la Cabrería, hay varias luminarias que están apagadas, los vecinos están inquietos por ese tema, pero especialmente piden de que la luminaria que está en la garita del Fundo San Juan, ahí espera gente, entonces esa luminaria es muy relevante en esa zona para que puedan verla. Lo otro, consultar en qué va la compra del camión residuo sólido, el camión basura en este caso, cómo van los avances, porque ya la gente igual está preguntando, entonces nos inquieta de ese tema, para que nos puedan informar cómo va

avanzando eso por la llegada del camión. Lo otro, quiero solicitar que se le coloque los GPS a los vehículos municipales que faltan, también el plotter, en este caso es el logo que se les coloca a los costados. Hay camionetas que no lo tienen y debieron tenerlo, es una norma. Eso por el momento alcalde.

Muchas gracias, don Álvaro Jeldres. Sebastián Arévalo tiene los cinco minutos.

CONCEJAL SEBASTIAN ARÉVALO ESCAMILLA.- Gracias, señor alcalde. Primero, señor alcalde, me gustaría consultar por la ejecución del gimnasio comunal, que acá ustedes están realizando. Y en los planos a nosotros no entregaron qué iba a SER de metal y veo que está siendo fabricado de madera, me gustaría que me aclararan eso. También consultar por los reductores de velocidad y como también por los plazos de ejecución del proyecto de iluminación LED de la comuna. Se ven bastante atrasados los trabajos y a nosotros de primera nos dijeron que en abril, después en mayo, estamos en agosto y todavía no se terminan. Desbroce de camino en Llahuimávida y el camino entre San Jorge y Virguín con carácter ya de urgente. Esto ya ha crecido demasiado. Aplicación en lo posible de material a los callejones en Paso Salas que están muy muy malos, muy mal estado. Y voy a decir al alcalde que quisiera tomarme el restante tiempo para solicitar algunas cosas que van de mano con la administración y espero que usted lo tome bien, que estas son críticas constructivas, que para eso estamos. Me gustaría solicitar el Decreto número 3116 del 2024 que cambia la destinación de jefaturas y funcionarios con fuero laboral, infringiendo la Ley número 19.296 donde señala que los directores de una asociación funcionarios gozan de fuero laboral. Así también dispone que los dirigentes no podrán ser trasladados de localidad o función que desempeñan sin autorización por escrito, y la administración municipal infringió esa ley, además posteriormente realiza otro decreto, dejando sin efecto el anterior, y con este acto administrativo demuestra su falta. Por lo demás, en el Decreto de Alcaldicio 3001, con fecha de 22 de julio de 2024, señala apruébese provisoriamente de traspaso de la unidad de vehículos y maquinaria de la administración municipal. Lo cual no goza del principio de legalidad al estar cambiando vía decretos porque está sobrepasando la designación de consejos y consta bien en los principios legales y probidades. Este informe contradice e infringe lo señalado en el reglamento de las organizaciones internas en el artículo 6, lo cual señala que la unidad de vehículo y maquinaria depende jerárquicamente de la Dirección de Obras. Este reglamento fue aprobado por el Concejo Municipal en la sección número 4 del 21 de febrero del 2024 y nosotros estábamos todos en eso, estábamos todos los concejales cuando aprobamos. En este acto administrativo deja sin efecto directo al acuerdo tomado en el concejo, sin que en la nueva modificación haya pasado nuevamente por el concejo, infligiendo el artículo 63 en sus letras C, E, I, K, L de la Ley 18.695, artículo 65, letra L, de la misma Ley. Se nota, usted se dará cuenta que he leído harto acerca de esto porque me pareció insólito lo que estaba pasando porque si nos piden modificaciones de reglamento en febrero para crear Riesgo y Desastre y después en julio lo desarman y sin preguntarnos si se desarman o no. Entonces para mí eso genera la

administración una pérdida de confianza, una pérdida de confianza porque están sobrepasando los límites de establecimiento y cumpliendo su función. Eso señor alcalde me gustaría que me lo explicara.

ALCALDE.- muchas gracias. Don Juan Carlos Burgos.

CONCEJAL JUAN C. BURGOS LABRIAN .- gracias señor alcalde, quiero también acompañar las palabras que dijo mi colega Sebastián Arévalo también que me parece insólito. Dicho eso, también tenía mis apreciaciones respecto al gimnasio que nos presentaron un bonito proyecto con el Royalty, los dineros que llegaron, que autorizamos nosotros en concejo, un presupuesto de 35, 40 millones de pesos, si no me equivoco, para hacer un gimnasio muy bonito que nos presentaron en material de fierro y nos encontramos con la sorpresa que es de madera. Por eso, cuando nos explayamos recién, de que por qué nosotros no estábamos aprobando ciertos recursos era porque se estaban violando los compromisos de no empezar las campañas políticas. Por lo mismo, yo dije en su momento, a lo mejor por eso he sido nombrado, aludido, de que todo esto tiene que ser transparente. ¿Por qué estamos haciendo un gimnasio de madera siendo que se comprometió uno de estructura metálica? A lo mejor con pintura después se va a tapar todo eso, pero el compromiso era un tema metálico. Con respecto a los compromisos, de ver que el gobernador nos va a asignar los recursos, son compromisos, compromisos que no están escritos. Y como lo DIJO Don José y lo ha repetido innumerables veces, las palabras se las lleva al viento, cuando están los papeles escritos, eso es lo que vale. Contrataron a profesionales, ingeniero comercial, hay altos ingenieros comerciales, que es de otra comuna, que venga a hacer un estudio aquí a la comuna de nosotros, también me parece insólito porque si viene otra comuna a hacer el estudio, ¿cómo tiene conocimiento de la comuna? y qué terrenos son los que son aptos para construir, sabiendo que aquí alrededor del pueblo si es que se necesita un terreno urbano o semi urbano se inundan los terrenos que están aquí. Dicho eso nuevamente, por eso nosotros necesitábamos los planos del futuro Cesfam porque yo no quiero estar después en mi casa en un par de años más y Dios quiera no suceda una posible inundación y digan los concejales de aquellos años aprobaron algo que no estaba correctamente hecho con la altura, como dijo don Álvaro Jeldres, ayer en comisión, puede ser una isla que quede ahí y claro, vamos a tener a los funcionarios o a los enfermos adentro del cesfam y no van a tener como salir porque la altura puede que estar correcta, pero las vías de acceso no van a dar para que lleguen los servicios, las ambulancias respectivas o salir con los enfermos o entrar. Por eso nosotros necesitamos más información no queremos que se cometan los errores que se cometieron en el pasado con respecto al fallido estadio, que hoy día mucho se ha cuestionado, pero si decimos que vamos a hacer las cosas bien, hagámoslas bien. No las hagamos apresuradas, estamos a dos meses aproximadamente de una elección, nunca me ha tocado estar en un concejo a mí donde voy a una reelección, y cuando se empiezan a ver todas estas cosas, afloran todos estos inconvenientes. Da lata hoy día traer vecinos aquí que vengan a hacer alguna diligencia a la municipalidad a solicitar una

caja de mercadería en el departamento de Dideco y no hay nada y tienen que derivarlo a la administración porque ahí es la única parte donde se entrega. Me parece insólito eso porque tengo entendido que para eso están los funcionarios que son los asistentes sociales y los que ven respectivamente las entregas de ayuda y se van a visitar y no designarlas a dedos por un interés partidario político. Me parece de muy mal gusto eso por eso quería darme mi tiempo yo para empezar con esto, partimos un concejo como al revés no respetando la tabla. Como dije eso, se hizo un día al campesino, hace unas semanas atrás, y lamentablemente yo lo hallé bastante ordinario porque estaba todo el piso lleno de excremento de los pájaros que están ahí y no se limpió. Debió haberse hecho una limpieza antes de haber hecho ese paupérrimo mal hecho DÍA AL CAMPESINO, que por la honra del campesino deberse limpiado el piso de la plaza para que hubiera sido más decoroso y más bonita esa actividad, porque si vamos a hacer algo hagámoslo bien y no lo hagamos así muy mal. Eso nada más.

ALCALDE.- gracias, don Juan Carlos. Don José Mercado.

CONCEJAL JOSE MERCADO FUENTES .- gracias, presidente. Como lo dije alguna vez, me parece insólito que no se estén respondiendo las causas en los juzgados de la gente que está presentando demandas. Nos ha llegado a todos un correo que la verdad que a mí me sorprende, porque como lo dije alguna vez tenemos tres abogados cerca en del oído del alcalde y no les anticipa ciertas cosas, entonces no es posible eso que siga ocurriendo. Lo segundo es relacionado con los estatutos administrativos que rigen el actuar de los funcionarios. A mí me gustaría que en alguna comisión podamos estudiar este estatuto administrativo, que es muy importante y relevante y que todos lo conozcamos. Porque por eso mismo es que se están presentando ciertas situaciones que hacen que ciertos funcionarios, sin nombre ni apellido, estén incómodos, insatisfechos, intranquilos y eso es muy importante aclarárselos porque cuando una persona está trabajando tranquila en su puesto realmente rinde mejor, eso está comprobado. Así que me gustaría que pudiéramos, si el conejo lo tiene bien, luego buscar la fórmula de encontrar un espacio donde conversar sobre la Ley 18.883. También me pareció ayer que los colegas profesores hicieron una manifestación, me suman las palabras de don Alexis, en donde hay una deuda de previsión a todo el día, creo que son algo de 7 meses y nombran que son alrededor de 800 millones de pesos, no me consta, pero sería bueno clarificar este tema porque es muy relevante. Quiero referirme al poste número 5190605 de la calle los Abedules al fondo de la Villa Blanca Correa Caro, está sin luz, al lado del canal Valdés. En las últimas horas han ocurrido dos decesos de dos importantes vecinos y vecinas de nuestra comuna. Estuve anoche saludando a los vecinos, conozco a esa familia muchos años así como lo hago con la mayoría de los vecinos de nuestra comuna que lamentablemente han tenido que sufrir el deceso alguno de sus familiares, y la verdad es que yo lo he hecho en nuestra oportunidad que se falta otro tondo porque lo cierto es que este tiempo y en viernes un solo tondo y anoche había un solo tondo pero estaba con una familia y el otro no la tenía entonces sería bueno que tuviéramos otro yo lo he hecho en nuestra oportunidad en este

concejo. Sobre la validación de estudios, la verdad que me he dedicado hace varios meses ya a inscribir gente para que valúe sus estudios en una modalidad examen libre la verdad que ha sido un éxito y vamos a seguir inscribiendo yo con mis redes sociales estoy anunciando los locales donde voy a inscribir a la gente, van más de 250 o 300 personas inscritas ya dando sus pruebas y teniendo rápidamente sus certificados de educación media en su poder o de educación básica. Cuando yo pido que nos falte información para los profesionales que van a trabajar en los temas del estadio me refiero a que, efectivamente, a mí me gustaría alcalde tener también el currículum de esas personas porque muchas veces nos ha ocurrido en este municipio, hemos contratado empresas y o profesionales que no, para cierto trabajo, que no reúnen la expertiz. Nos pasó con el estadio, la empresa no sabía hacer estadios, al igual que yo también rechacé en esa oportunidad. Entonces, eso es lo que yo quiero, que esta persona nos diga qué experiencia tiene en la materia que se refiere a esto de continuar con este asunto del estadio. Número 7. Ocurrió esto de una emergencia en Zemita, donde los vecinos no tenían agua, hay una APR ahí y muchas APR que son independientes y que se manejan por sí mismas. Sería bueno que en un futuro cercano estos APR tuviesen la posibilidad de tener una línea de emergencia. Esto sucedió el fin de semana, fue terrible y que los vecinos quedan sin agua. Entonces ellos que pudieran tener por ejemplo contacto con camiones, aljibes, etcétera porque ellos tienen recursos como poder atender las emergencias que se presentan especialmente los fines de semana. Y finalmente mandar un saludo muy afectuoso a todos los dirigentes que ayer celebraron su día. Un saludo afectuoso para todas y todos ellos que hacen un labor muy importante en nuestra comuna. Trabajan sin conseguir nada de a cambio, solamente por amor a sus comunidades y a sus organizaciones. Así que vaya mi saludo, mi respeto, mi agradecimiento y mi cariño. Muchas gracias presidente, eso es todo.

ALCALDE.- gracias Don José Mercado. Don John Sepúlveda tiene sus cinco minutos.

CONCEJAL JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR .- alcalde, bueno, hay varias cositas. Primero, quiero responderles a algunas personas que me han dicho que me **ha dado vuelta la chaqueta**. La verdad que yo como concejal alcalde, yo tengo el deber de apoyar al alcalde en las buenas y en las malas rechazarle las cosas. Yo soy un concejal que voy a apoyar siempre a cualquier alcalde, de la tendencia política que sea, cuando veo que lo está haciendo bien lo voy a apoyar, y si veo que lo está haciendo mal, usted sabe que también se lo voy a decir. Entonces, creo que no he faltado a mi palabra. Ahora, usted es al alcalde hasta diciembre, y yo como concejal, guste o no me guste, yo tengo que apoyar al alcalde porque así le va a ir bien a la comuna. No le va a ir mal, no voy a estar yo viendo hoy sacando partido político o voy a estar viendo intereses políticos míos para decirle, ¿sabe qué? yo necesito que venga una empresa aquí y me explique bien cuando la venida de esa empresa no va a cambiar en nada el proyecto, solo va a atrasar unas semanas más. Entonces, digamos las cosas como son, esto es política está bien, pero yo también quiero decir mi verdad, mi verdad es que yo al alcalde que esté lo voy a apoyar hasta diciembre, porque eso es lo que corresponde a un concejal, no

mirar su parte política. Respeto la opinión de los demás, pero tenía que decirlo. Ahora, alcalde, yo también quiero sumarme al saludo de los dirigentes. Hay dirigentes, muchos que han partido ya, que han sido excelentes dirigentes. No voy a dar nombre porque quizás voy a olvidar a muchos. Para ellos, el saludo para los actuales dirigentes de nuestra Comuna que cumplen una función muy importante. Se echa de menos si una reunión, un compartir, a lo mejor con ellos alcalde creo que es necesario hacerlo va adelante, a lo mejor ya lo tiene programado, cosa que yo no sé. Miren, también quiero reforzar la rendición de las luces en Huenutil, como también me llamaron, me escribieron, de Las Miras. Yo no sé si Las Miras tiene arreglado las luces que sacó la empresa que construyó ahí el pavimento o el asfalto. Entiendo que alguien dijo en algún concejo anterior que esas luces ya no se podían poner porque algo faltaba que salía más caro ponerlas que hacer un proyecto nuevo. Me gustaría que la gente lo tenga claro o que se les responda a los dirigentes para que no estén siempre preguntando lo que pasa con las luces. Hay un carrito food track, el único que queda es un sector de la plaza que está por el lado del consultorio. Está pidiendo ayuda, la persona que está bastante complicada. alcalde ayudémosle en lo que él necesite para cambiar ese carrito, pongámosle el agua y los compromisos que nosotros también adquirimos con ellos para ese cambio. También, quisiera decirle que no solo en Chacay está mala la ruta, sino que también en algunos sectores donde, oiga, ha sido pavimentado hace poco y ya están apareciendo los eventos. Mire, ahí en Las Rosas, en la empresa, poco más arriba de la empresa pero a metros, ahí hay un tremendo evento que es importante. Alcalde, hay un cono ahí y que los vehículos se tienden a ir para el centro, así que está muy, muy peligroso, sobre todo de noche, ahí sí se puede oficiar a Vialidad o a la empresa que construyó la extensión, la ampliación por los costados. También alcalde quisiera pedirle que las deudas que hay con los profesores me gustaría que un día hiciera una comisión o explicara con los profesionales en qué está el municipio, qué falta como dice don Alexis, estar informado porque los profesores están preguntando y creo que les debemos una respuesta a los asistentes y profesores ¿por qué esto se ha atrasado? ¿no se ha hecho el trámite? ¿se hizo? Falta una respuesta del gobierno, no están los recursos ¿qué pasa? entonces hagamos una comisión de educación y si nos puede explicar a todos e invitar a lo mejor a los dirigentes para que ellos también expliquen .Hay un deportista que tiene raíces en nuestra comuna y va a ir a un mundial de patinaje senior Abel Leiva, estaba hablando aquí con la mamá, ellos están pidiendo apoyo, es oriundo su padre también porque tiene campo ahí en el sector de Otingue y va a un mundial a Roma en el mes de septiembre. Sería bueno evaluarlo y yo como presidente de la Comisión de Deportes le solicito alcalde que hagamos una comisión y podamos ver si podemos apoyar a este deportista que nos puede representar porque es de acá, es de la comuna también con raíces, tiene toda su familia por acá así que creo que como hemos apoyado a otro podríamos también apoyarlo a él. Eso alcalde.

ALCALDE.- muchas gracias concejales. Gracias por traer los levantamientos de cada uno de los vecinos, se nota el compromiso y el trabajo que realizan diaria a ustedes. Parto por don

Alexis Méndez del Camino Chacay. Bueno, nosotros la próxima semana entraremos con una modificación para ver también el corte de los árboles y arreglo del camino. Nosotros lo arreglamos, pero bien dicho era un tema parche porque hay que arreglar a la brevedad el camino donde usted bien lo dice, estar en la escuela, los bomberos, adultos mayores, Cesfam, son los 100 metros de la discordia que tenemos con el Seremi de Obras Públicas. Y me dijo, oye, déjate de nombrarme por lo que concejos, pero es que voy a tener que nombrarlo siempre, Seremi, porque creo que usted ha tenido muchos compromisos gigantescos con nuestras comunas, gigantescos, y con nuestra comuna cero. Y eso no lo digo yo, lo dicen las estadísticas y lo dicen los proyectos ya entregados. Así que 100 metros les seguimos pidiendo y no se los pido yo, se los están pidiendo todos mis concejales que concejo a concejo se los están diciendo y toda mi comunidad que pasa por ahí, todo el lado oriente baja por Chacay, también por lo roja aquí en Los Guindos, ahí ya el camino se acercó, Estación Ñiquén como dicen, la entrada de Las Rosas, la N241. Concejales para que por su tranquilidad muy pronto va a estar ese proyecto para ver, ese era un pavimento que teníamos 10 años de duración ya vamos para los 20, o sea está más que está más que saturado ya ese camino con todos los pesos de los camiones los autos todo el trajín así que nosotros nos merecemos también hoy día ser parte de este gobierno transversal, acuérdense que tiene que ser un gobierno transversal, por la gente, para la gente, y no por tendencia a ayudar a una comuna nomás en hartas, en hartos caminos, en hartos kilómetros para ellos, para nosotros cero. Así que vamos a seguir, chiquillos, aunque suene latero, así como bien y me pareció raro que no apareciera la garita de Maitenes, vamos a seguir mandándole correo, vamos a seguir mandándole oficio, porque ellos lo hicieron tirar nuestra carita y nadie se hizo cargo de eso. Así que seguiremos cateteando concejo a concejo, aunque ustedes no lo crean, ellos lo ven porque me llaman, me llaman diciendo que hasta cuándo me sacáis al baile con esas mismas palabras, pero lo vamos a seguir haciendo porque nosotros también necesitamos que nos arreglen algunos caminos de nuestro sector, caminos de por el lado de Virguín que también hay que irlos viendo, caminos que se entregaron hace muy pocos años y ya se está entrando el deterioro. Vamos a hacer un trabajo también porque llegaron unos vecinos a ver que hoy día ha llovido, por eso no podemos entrar todavía chiquillos para hacer esos arreglos, sobre todo allá en los guindos que tuvimos, hay agua, pero está peligroso porque uno cree que viene agua y hay un medio cráter ahí, caen los vehículos y pueden producir algún accidente. Tenemos que esperar que pasen, dicen que mañana llueve otra vez, así que nosotros la próxima semana tendríamos que ver la modificación para entregarle del glosado en qué vamos a ocupar y de dónde vamos a sacar para poder arreglar todos los casos que hoy día vemos que en Santiago todavía ni siquiera llega la luz. Nosotros, a Dios gracias, nuestros árboles lo mínimo. Estuvimos pocas horas sin luz en algunos sectores, pero no podemos quedarnos dormidos, nosotros tenemos una hilera de árboles en San Fernando pasando Las Alitas que pasan los cables y llegan hasta las casas. Entonces tenemos que ir viendo cómo podemos ver ese tema, así que ahí yo les voy a pedir y agradecer a Alexis que se pone a disposición para hacer la modificación, para ir en ayuda de

los vecinos, no para esta administración, para los vecinos, no lo olvidemos nunca. Yo quiero ser bien enfático en este tema concejales, y me gustaría que también nuestros vecinos que hoy día nos están escuchando, que sepan cómo tenemos que hacer las cosas bien. Y aquí hay un claro ejemplo al respecto. Nosotros no podemos pagar a un transportista que no tengamos ningún respaldo. Créanme, chiquillos transportistas, créanme que yo les voy a pagar todo, les hice frente a sus deudas y se las voy a reconocer siempre, pero siempre que tengan los respaldos pertinentes para que hagamos las cosas bien ya basta de andar haciendo las cosas tontas y a locas porque eso no los va a llevar a nada nosotros necesitamos tener una carpeta donde aparezcan todos los oficios o donde ellos fueron, con quién fueron, para dónde fueron y firmados por quién los mandó. Pero si él me llega a conversar y a sentarse aquí diciendo sabe que a mí me deben tanto y tanto, pero yo necesito los respaldos, con esos respaldos créanme que yo les pago y le reconozco la deuda de inmediatamente. Más encima hace tres años atrás, si ni siquiera hace un año y hace un par de meses. Es por eso que es más insólito que yo pueda sacar plata de un índice de transporte para pagar si yo tengo que, que le debo a gente. Yo no puedo, no puedo, sería irresponsable seguir sacando vehículos o pasándoles vehículos si tengo una deuda. Dijimos bien claro, pero nosotros tenemos que ser inteligentes en este tema. Si nosotros pagamos, podemos ir generando y podemos darle la posibilidad a mucha gente que está entregando su solicitud para movilizarse por alguna comuna o por algunos lugares de nuestra comuna. Así que ahí invito a que la gente tome conciencia y que en esta administración crea la responsabilidad que tenemos que hacer. Es lo mismo que era el tema de las tortas y le debíamos a una persona plata de realizar las tortas, era injusto para ella y la falta de respeto que ya buscaran otra persona y dejáramos a ella que nos hacía las tortas debiéndole, yo creo que no es así, no se puede, tenemos primero que salir de la deuda por esa persona y después ver a donde seguimos comprando las tortas. Bueno, con respecto a los profesores, me gustaría entregarle la palabra a nuestra administradora Evelyn Mansilla para que hable al respecto del tema que tenemos que ver con los profesores porque nosotros hemos hecho hasta acciones y se los voy a explicar porque nosotros hemos viajado tanto como a Chillán como a Santiago y Evelyn Mancilla tiene la respuesta al respecto. Evelyn por favor, tiene la palabra.

ADMINISTRADORA MUNICIPAL.- gracias alcalde. Continuando en la línea de tener que subsanar un montón de deudas que vienen arrastrándose hace varios años atrás. Lamentablemente dentro de esas deudas existen deudas previsionales a nuestros profesores, que en su minuto pertenecían al Departamento de Educación del municipio, y que esas deudas no se pagaron. Y cuando se hace el traspaso de los profesores al servicio local de educación y dejan de depender de la municipalidad, se deben hacer distintas gestiones. Entre esas gestiones se hacen traspasos con el Ministerio de Educación. Nosotros en enero de este año concurrimos a una reunión, tanto con el ministro de Educación, también con la Superintendencia, y hablamos con el director nacional de Educación Pública en Santiago,

donde le manifestamos la preocupación que tenía el alcalde Alex Valenzuela junto con sus concejales, respecto de la situación que estábamos viviendo por las cotizaciones impagas de nuestro profesorado y todas las personas que trabajan en el ámbito de la educación. Es por eso que iniciamos las acciones que ellos nos solicitaron en términos legales, se enviaron los oficios en enero de ese mismo año y es así como la propia división de Planificación y Presupuesto del Ministerio de Educación envía un oficio con fecha 23 de febrero del año 2024 dirigido a la Superintendencia de Pensiones, al Superintendente don Osvaldo Macías, a fin de solicitar el listado oficial de las deudas y de lo que se había cancelado por parte del municipio, de estas deudas de arrastre que existen hace años atrás por parte de la municipalidad. Lamentablemente el Ministerio de Educación hasta el momento no ha recibido respuesta por parte de la Superintendencia de Pensiones, porque lo que tiene que hacer ahora el ministerio para poder pagar es tener ese oficio de respuesta. Una vez que ellos tengan la respuesta por parte de la Superintendencia de Pensiones, el ministerio se preocupará de hacer, junto con nosotros, una planilla donde se indica cuáles son los montos exactos que se deben pagar. Yo también les quiero decir que ni siquiera había certeza de cuánto era lo adeudado. Los documentos desaparecieron. O sea, hoy día hay un montón de información que lamentablemente no es ávida. Y los profesionales y las personas que trabajaban en el departamento de educación municipal hoy día pertenecen al SLEP. Entonces, quiero decirles que este tema lo hemos abordado con la importancia que lo amerita. Mi padre es profesor, quiero decirle, señor Mercado, su colega, por lo tanto hay un cariño especial por tratar de resolver todas y cada una de las deudas que venimos arrastrando y que nos toca resolver en esta administración, pero que lamentablemente no hemos encontrado con muchas situaciones que no han sido subsanadas. Pero lo importante es que el tema está avanzando, nosotros estamos haciendo todas las gestiones y hoy día ya no depende de nosotros, depende del Ministerio de Educación, ellos lo saben, hemos conversado en reiteradas oportunidades con los gabinetes del ministro también. Bueno, ahora esperamos que nos responda la superintendencia. Eso, presidente. Gracias.

ALCALDE.- muchas gracias Evelyn. Siguiendo la respuesta de algunos concejales que están tomando, me gustaría que don Álvaro nos mandara a WhatsApp el nombre y el fono del callejón de las casitas para poder arreglarlo en San José. Manda eso, por favor, para darle prioridad a la niña encargada de maquinarias. Sobre el camión de la basura, finalmente debería estar aquí el camión de la basura, operativo, así que para ir a la respuesta también para el camión de la basura. También de Huenutil de la Cabrería el Fundo San Juan, también la vamos a revisar, iluminación. Sobre el gimnasio comunal que preguntan del material que está siendo construido vamos a esperar a Juan Carlos que va a llegar al próximo concejo para que le muestre y le dé el informe correspondiente al respecto. Los reductores de velocidad, don Rigo ya se juntó con la empresa así que yo pienso que el viernes, parece que el viernes me dijo que tenía terreno al respecto, voy a conversarlo se los comunico a sus whatsapp también chiquillos

respecto de dónde van a estar los reductores de velocidad según el diagnóstico también de Vialidad porque hay que también hacer las consultas pertinentes a ellos al respecto, los permisos insistamos incurriendo en alguna falta al respecto porque ellos tienen mucho que decir también al respecto de esto, aparte de poner la reducción de velocidad hay que poner iluminación porque nos exigen ese tema, hay que considerar una iluminación. El plazo de ejecución de iluminaria, lo que pasa es que aquí hay como tres proyectos de luminarias en todo, entonces no sabemos cuál es el que está empezando, porque yo he visto que ya están en los cimientos algunos, he visto que ya están colocados otras, pero no sé si es el primer proyecto, el segundo o el tercer proyecto. ¿Cuándo deberían estar terminados? el primer proyecto, el segundo proyecto y el tercer proyecto se los comunican también a ellos para que manejen la información, dígalo ahora.

DIRECTOR DE SECPLAN.- la empresa tiene plazo hasta fin de mes por el primer proyecto y por el segundo tiene plazo hasta la primera semana de septiembre, y del tercer proyecto tienen hasta fin de año.

ALCALDE.- ahí están para que manejen esa información al respecto. Con respecto al decreto que habla don Sebastiano Arévalo, el decreto 3116, los abogados van a hacer un escrito, se los va a hacer llegar a todos los concejales al respecto, refiriéndose al decreto 3116 o al 3001 por favor, así que ahí jurídica por favor a la brevedad para hacérselo checar, pero a la brevedad no quiero que después dilatemos temas para que ellos tengan una información al respecto. Las causas del juzgado, créanme que yo, una de las cosas que aprendí aquí en estos ocho años que llevo con usted y llevo trabajando, una de las cosas que he aprendido es que tengo que escuchar las dos partes. Al principio siempre me quedaba con el comentario de algún dirigente, de algún vecino y después llegaba acá y tenía que también ver al respecto que aquí también se habían hecho hartas acciones y por defender quedaba mal al respecto porque me tiraba a la piscina y no había ni agua. Y eso va relativamente con el caso de los juzgados porque está todo respondido. Pero también se lo vamos a entregar por escrito para que ellos sepan todas las causas pendientes y si quieren hacer alguna comisión ahí está la jurídica porque ellos han respondido todas las causas al respecto con esos comentarios que de repente salen como los voladores. Por eso bien dice don Alexis y otros, hay algunos perfiles que son medio falsos, que inventan cosas de cada uno de ustedes, de nosotros entonces uno no tiene que, de repente, tiene que llegarse a la fuente e ir viendo las dos partes y de ahí entregando al respecto. Yo también he dicho muchas veces que nosotros, con la prioridad, no me reconozco el toldo nosotros vimos los vecinos cuando llovía y ayudó bastante el toldo, estaban todos debajo de un bracero ahí despidiendo a la mamita y de nuevo un funcionario que se fue hace muy poco y en realidad el toldo no es tan barato como yo pensaba, uno de repente ve esos típicos toldos de 3x3 que valen como 35 mil pesos y todo ese tema, entonces queremos ver de qué manera podemos pasar para comprar ese toldo porque es indispensable tener un toldo más y en más la carta que tenemos está bien deteriorada, sería bueno también

mandarle a hacerle la carpa, así que eso también vamos a ver la manera de pasarlo también por consejo para ir viendo el tema del toldo. Con respecto al tema que toca profesor y concejal José Mercado, el tema de Zemita que había quedado sin agua es un tema que hay que ir viendo bien detenidamente al respecto. Hemos tenidos presidentes muy buenos al respecto, que manejan un comité modelo, que tienen que estar preparados para este tipo de problemas que tienen que tener al respecto. Bueno, Zemita quedó como dos días sin agua, pero hay comités que han estado mal, entonces tenemos ahí nosotros con el Riesgo y Desastres también presentaba un programa. Antiguamente había una corporación de comités de agua potable que sería bueno que se volviera a retomar después que la pérdida de nuestro vecino Fuentes de aquí de Bucalemu, él era uno de los directores al respecto, donde se manejaba mucho entre presidentes, entre muchos con operadores, donde se traspasaban la información, donde tenían reacción más rápida, donde tenían los proveedores, donde tenían toda una gama de números para que ellos puedan reaccionar. Es bueno que cada comité tenga dos bombas en sus bodegas, en caso de que si ella perder al tiro reaccionan, porque la gente lo único que quiere es tener agua y cuando no tienen agua se acuerdan de todas sus familias, de los dirigentes que trabajan desinteresadamente y sin ningún tipo de lucro por medio y ahí vaya también mi saludo a todos los dirigentes de mi comuna que los representan a todos mis vecinos, deportistas, agrupaciones de adulto mayor, juntas de vecinos, comités de agua potable. Me preguntaba la presidenta de la Unión Comunal si había saludado a nuestros dirigentes tempranamente y le hice un video para saludarlo a cada uno de ellos porque yo sé lo que es ser un dirigente que de repente no le caigamos bien a todos y que desinteresadamente estemos llegando aquí para apelar por cada uno de las inquietudes de nuestros vecinos. Este carrito de este joven que tiene cáncer que se está haciendo las quimios lo vamos a ayudar, se lo vamos a transportar, vamos a ver un yale que lo pueda correr para allá porque su neumático está malo, así que le vamos a dar una manita al joven ahí que viene y se acercó también a hablar conmigo al respecto. Referente a lo que va quedando de plata para ir viendo todo lo que es traslado, créanme honestamente que de repente cuando uno está aquí tiene que tomar decisiones que no puede dejar contentos a todos, y a mí me gustaría dejar contentos a todos porque yo veo cuando llega la gente pidiendo sus cajitas de mercaderia porque yo sé, yo conozco la realidad de esta comuna, nosotros no somos una comuna que tenemos grandes empresas, que tenemos un movimiento económico gigantesco, somos quienes tenemos que salir a sembrar o a arreglar nuestras tierras, en estos momentos están arreglando las tierras para sembrar la avena o el trigo, pero vamos a ir a priorizar y mi priorización es 100% y a mí me gustaría que no se les pase ni por la mente decirles que no, que es el traslado para los enfermos. Yo digo honestamente cuando hay un enfermo en la casa se enferma la familia completa, cuando hay un enfermo en la casa se baja su autoestima a nivel familiar, andamos todos tristes, tenemos una pena enorme, quienes tengan un familiar que tenga cáncer se pueden dar cuenta al respecto, quien tenga un familiar que lo está pasando mal, es difícil solventar económicamente, viajes a Chillán, Concepción, a Talca, dos veces a la semana, a

veces toda la semana en quimio, entonces vamos a priorizar 100% los viajes para los enfermos porque nosotros como administración y ustedes como concejales créanme que eso es lo que los hace ser grandes a cada uno de ustedes. Y esa es la finalidad, si aparte de fiscalizar ustedes también son seres humanos, tienen corazones, tienen familias, en lo cual queremos llegar a cada uno de ellos. Y para mí es reconfortante que lleven a un vecino que salga a las seis de la mañana rumbo a Concepción. Y eso es gracias a ustedes, y yo nunca voy a dejar de no mencionarlo a ustedes, porque ustedes siempre dicen y aprueban todo que tenga que ver con respecto a ir a la ayuda de aquellos vecinos que lo están pasando lo mal. Estuvimos con usted, profesor, estuvimos y vamos a seguir estando porque somos personas. Quiero también darlo oficialmente a mis colegas llegaran también a estar con nuestro colega don José Mercado, que es nuestro concejal por tanto tiempo que tuvo que despedir a su madre, que tuvo que decirle a Dios que ya no la va a ver más, y eso, yo sé que él lo lleva en el corazón y eso implementa también y refleja para toda nuestra comunidad los seres humanos que es él y que son todos ustedes. Así que yo agradezco cuando sale para aprobar recursos para transportar a nuestros vecinos que lo están pasando mal. Créanme que no tengo ningún afán de no seguir trabajando en conjunto con ustedes. Yo voy a seguir trabajando hasta el último día. Nadie tiene, no sabemos qué va a pasar el día de mañana. Pero lo único que yo sé es que tenemos que seguir trabajando por nuestra gente y por un Ñiquén más justo. Muchas gracias, he dicho y creo que por el respeto que le tengo a cada uno de ustedes tenemos que hacer el minuto porque algunos tienen el minuto y lo quieren pedirlo. Así que don John Sepúlveda tiene su minuto a contar de ahora.

CONCEJAL SEPÚLVEDA.- mire, están pidiendo reductores de velocidad, lomos de toro, en la Ruta de las Rosas, también en el sector de Zemita. Don Fernando Sánchez comentó que en la ruta 5362, en El Espinal, todavía no está la luz en la garita y que los buses no se detienen, no paran. Yo también lo había escrito al encargado de la ruta, de la concesionaria Survía, don Adan Hermosilla, él era la persona encargada de hacer esto de arreglo. No sé si sigue trabajando ahí, pero lo importante es que viene hace apto tiempo la carita del espinal pidiéndose al alcalde. Estamos listos, muchas gracias. Un buen día.

ALCALDE.- don José Mercado.

CONCEJAL MERCADO.- dejar para este minuto final, agradecer al señor alcalde, todos los colegas concejales que me acompañaron en la triste despedida de mi madre, que nos acompañó por 96 años y 10 meses. Gracias a Dios por haberle atendido. Verla fallecer es un momento muy especial, que queda grabado por todos los días de mi vida, pocos días de vida que uno le queda. Así que gracias a todos y a los funcionarios, a toda la gente que nos hizo llegar sus condolencias por las redes sociales y nos sigue haciendo llegar su salud y su afecto y su cariño. Muchas gracias por eso.

ALCALDE.- gracias. Don Juan Carlos Burgos.

CONCEJAL BURGOS.- gracias señor presidente, bueno saludar, lo dejé para el último también a todos los presidentes, dirigentes de nuestra comuna aquí por el esforzado trabajo de dirigir sus comunidades, sus clubes deportivos porque a veces tienen que ponerse cuero de chancho como los pelan porque no le hicieron el gusto a todos pero lamentablemente ese dirigente es eso. Un cariñoso saludo para todos ellos. Quería mencionar que no dijo nada al respecto del camión de la basura.

ADMNISTRADORA MUNICIPAL.- llega a final de mes.

CONCEJAL BURGOS.- y de la construcción de aquí de madera que se está realizando en el gimnasio que era de metal, de fierro, no escuché tampoco y eso mencionó.

ALCALDE.- Juan Carlos el arquitecto te va a responder al respecto por lo otro.

CONCEJAL BURGOS.- Ya, y lo otro que el jardín de Chacay, no sé qué pasa con él, pero me hicieron ver una inquietud de que cuando ha llovido el jardín viejo se pasa de agua y puede haber un inconveniente hay goteras que pueden filtrarse a través de los ductos eléctricos y puede haber una catástrofe grande, con algún niño sobre todo, y qué pasa con las obras del jardín nuevo, las dependencias, me gustaría tener algún tipo de información más adelante

ALCALDE.- ¿eso lo podemos responder después?

SECRETARIA MUNICIPAL.- sí.

ALCALDE.- concejal Arévalo tiene su minuto.

CONCEJAL ARÉVALO.- señor alcalde y colegas, quería pedir el apoyo para la pareja representante regional infantil de Cueca, que representará a nuestra comuna en el campeonato nacional, que se va a realizar los días 30-31 de octubre, 1 y 2 de noviembre en la comuna de Pitrufquen, la región de la Araucanía. Ellos son Emilia Beltrán y Tomás González. Ellos ganaron el derecho a participar en este nacional gracias a que ganaron en la comuna de Bulnes el regional presentando a la comuna de Ñiquén el 9 de Julio. Así que señor alcalde me gustaría pedirle el apoyo a la municipalidad para esta pareja que va a presentar a nuestra comuna en un nacional. Comentarle también señor alcalde que la garita de Maitenes se arregló porque esperamos demasiado y ya está lloviendo, ya vamos a salir a la primavera, entonces se arregló mejor por intermedio de los vecinos. Me gustaría consultarle el estado del avance del artesano que iba a darle la identidad a la plaza.

ALCALDE.- se lo respondo también el otro fin de semana el tema ese de la artesanía.

CONCEJAL ARÉVALO.- lo último que quiero preguntar si es que se hizo la prueba de pulido en la plaza.

ALCALDE.- está postulando a un proyecto y lo tiene al lado. Consúlteselo después en el concejo, se lo consulta Andrés en qué consiste el proyecto y cómo está. Gracias por los 50 millones que llegaron que teníamos listo ese proyecto levantado. Don Álvaro Jeldres.

CONCEJAL JELDRES.- con fecha del 30 de abril yo pedí un informe por la oficina de parte sobre las causas judiciales de la naturaleza laboral como también sobre el informe de la demanda de la constructora Chanco, rol C712, del 2023, y no se me ha entregado eso, pero por qué no se me ha entregado.

SECRETARIA MUNICIPAL.- no tengo eso yo.

CONCEJAL JELDRES.- por la Oficina de Partes.

ALCALDE.- como vamos a hacer comisión , entreguen eso en un documento para que lo tenga también escrito don Álvaro Jeldres. Bueno, un saludo para toda nuestra comunidades de juntas de vecinos y dirigentes de nuestra comuna.

ALCALDE.- don Alexis Méndez.

CONCEJAL MÉNDEZ.- gracias presidente, bueno sumarme al saludo que todos los colegas han mencionado, los dirigentes, diferentes dirigentes de diferentes organizaciones que hacen un gran trabajo, sin duda por la comunidad, un trabajo desinteresado y tampoco que nos reciben ninguna remuneración, por lo tanto para ello mi saludo y el agradecimiento que realizan siempre. También saludar a nuestro colega don José Mercado, a quien admiro y respeto mucho por sus años y su experiencia en esta municipalidad, lamento mucho la pérdida su madre, se lo hice saber y yo creo que también es importante que la comunidad así lo sepa. Y otro tema que es sumamente importante, alcalde que lo mencionó Juan Carlos Burgos, que también es algo que los apoderados han mencionado, sobre el nuevo jardín que está en Chacay para que ustedes como primera autoridad puedan realizar las consultas a la Junji para ver cuándo van a abrirlo porque necesitan trasladarse porque las condiciones ya no son las mejores, así que yo creo que es importante que lo puedan analizar para darle respuesta a la comunidad. Gracias, Presidente.

ALCALDE.- me comprometo el otro concejo, antes de que conversemos la tabla, de dar un pequeño comentario al respecto, a pesar que ya lo tenemos, pero lo vemos más en profundo. Muchas gracias concejales, muchas gracias a la gente que nos está viendo. Me dicen que a lo mejor que me había expresado mal con respecto al Presidente del Comité de Zemita, yo lo que les digo es que deberíamos ver de qué manera y ver cómo podemos reaccionar más rápido y no tener esto, porque lo que pasó con Buli, lo pasó con Maitenes, no tenían generador, Buli tuvo un problema, un percance, donde también nosotros tuvimos que ver, y también en Zemita, yo respeto mucho a los presidentes que trabajan desinteresadamente al respecto, venga para

ellos todo mi cariño y mis bendiciones, que tengan linda tarde, muchas gracias, se levanta el concejo del día de hoy.

ACUERDOS

A C U E R D O N°82

Por unanimidad de los señores concejales asistentes a esta sesión, se ha adoptado el siguiente acuerdo.

Todos los concejales aprueban otorgar la segunda cuota de Subvención para Canal Vecinal de Deportes de la comuna de Ñiquén por un monto de $ 11.700.000 (Once millones setecientos mil de pesos) Para el pago de Arbitrajes de los diferentes campeonatos .

La rendición de esta subvención será entregada cuando la primera cuota este rendida a la Unidad de Control Municipal.

A C U E R D O N°83

Por unanimidad de los señores concejales asistentes a esta sesión, se ha adoptado el siguiente acuerdo:

Por medio de este acto la Municipalidad entrega en Comodato una franja de terreno perteneciente al Bien raíz municipal inscrito en Fojas 137 Numero 129 del año 1988 del Conservador de Bienes raíces de San Carlos - denominado Escuela de Canchiuque ; un retazo de 500 mtrs2 según deslindes indicados en escritura Pública al Comité de Agua Potable Rural Colvindo personalidad Jurídica Vigente y por un plazo de 30 año para la instalación de medios únicamente relacionados con el quehacer del APR.

ACUERDO 84

Se aprueba rescindir la escritura Pública a la Junta de Vecinos El Espinal que compraba franja de terreno para esta organización

Se levanta la sesión a las 11:15 horas.

MARCELA ELGUETA MORALES
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ALEX VALENZUELA SÁNCHEZ
ALCALDE
PRESIDENTE DEL CONCEJO

1.- ALEXIS MÉNDEZ URIBE :_____

2.- JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR :_____

3.- JOSÉ MERCADO FUENTES :_____

4.- JUAN CARLOS BURGOS LABRIN :_____

5.- ALVARO JELDRES ACUÑA :_____

6.- SEBASTIÁN ARÉVALO ESCAMILLA : _____