# A C T A N° 06/2023.-

FECHA : MARTES 08 DE AGOSTO DEL 2023
HORA : 9.20 HORAS AM.
LUGAR : PRESENCIAL
SESIÓN : EXTRAORDINARIA.

**ASISTENCIA:**

PDTE. DEL CONCEJO : SEÑOR ALEXIS MÉNDEZ URIBE

1.- CONCEJAL : SEÑOR MARCO VALERO JELDRES
2.- CONCEJAL : SEÑOR ALEX VALENZUELA
3.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR
4.- CONCEJAL : SEÑOR JOSÉ MERCADO FUENTES
5.- CONCEJAL : SEÑOR JUAN CARLOS BURGOS LABRÍN

**INASISTENCIAS :**

El Presidente del H. Concejo Municipal Alcalde Suplente Don Alexis Méndez Uribe, dirige esta sesión, la Secretaria Municipal Sra. Marcela Elgueta Morales, actúa como Ministro de Fe, dan la bienvenida.

Asiste el Administrador Municipal, Don Carlos Chandía Bravo.
Asiste el Director de Control Suplente, Don Ricardo Landaeta.

Visitas Bancoestado
Stefan Tuemmers, Jefe Grupo Gob. Regionales y Municipalidades Bancoestado
Raúl Toro jara , Regional Bancoestado
Sofía Sepúlveda, Agente Sucursal Bancoestado San Carlos

Se invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Saludar cordialmente a todos los colegas, a los funcionarios comenzamos el concejo de hoy.

En la tabla del día de hoy veremos un tema unico:

**D).-TEMAS PARA ACUERDO:**

| |
|---|
| **a) AMPLIACIÓN DE COMODATO BANCOESTADO DONDE SE ENCUENTRA EL CONECTA , DE ACTUAL PLAZO DE 05 A 20 AÑOS PARA FUTURA SUCURSAL** |

∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞

**DESARROLLO SESION**

ALCALDE SUPLENTE: buenos días, en nombre de Dios y la Patria iniciamos esta sesión extraordinaria del 08 de Agosto del 2023. Saludarlos a cada uno de ustedes colegas concejales, a la Secretaria Municipal, al Jefe de Control, y presentar oficialmente a Carlos Chandía Bravo, que es el nuevo Administrador Municipal, le doy la palabra.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: buenos días a todos. Mi nombre es Carlos Chandía, soy de profesión ingeniero civil industrial, fui participante del inicio de este proceso importante de la región de Ñuble , fui Jefe de División de Presupuesto del Gobierno Regional, desde el 2021 pasé a ser director general del IND, tengo experiencia de la gestión administrativa y aquí estoy disponible para ayudarlos en lo que necesiten. Muchas gracias.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: buenos días, don Carlos, darle la bienvenida, estamos a su servicio y espero que también usted, lo importante es trabajar unidos para la comunidad, y necesitamos como concejo afiatar los lazos, así que bienvenido a nuestra comuna.

CONCEJAL MERCADO: buenos días, saludar al Alcalde, colegas, Administrador y comunidad que nos escucha. Sumarme a las palabras del colega, aquí necesitamos todos los esfuerzos de las personas que quieren colaborarnos, especialmente de las personas que vienen con espíritu de servicio para ayudar a esta comuna. Muchas gracias.

CONCEJAL VALERO: desearle buenos días a las visitas presentes, al Banco Estado, Administrador, colegas, funcionarios y vecinos que nos ven por redes sociales. Administrador, desearle el mayor de los éxitos, este cuerpo colegiado siempre tendrá la disposición de trabajar en equipo, mucho éxito.

CONCEJAL BURGOS: buenos días Alcalde, concejales, funcionarios, invitados del Banco Estado que nos traen una buena noticia, señor Administrador bienvenido, cuente con todo nuestro apoyo, un gran esfuerzo y a ponerle el hombro. Muchas gracias.

CONCEJAL VALENZUELA: desearle mucho éxito, saludar a las visitas que vienen con excelente noticia para la comunidad. Pedirle a nuestro Administrador que nunca se olvide que esto se construye en conjunto y en equipo, hemos tenido ese slogan desde que asumió el nuevo Alcalde. Aquí todos van a ser aporte, tiene un gran desafío, le deseo mucho éxito para que desarrolle su plan de trabajo en conjunto con nosotros y en beneficio de la comunidad.

ALCALDE SUPLENTE: agradecerles por sus palabras, sin duda lo que hoy necesitamos trabajar en conjunto, se ha hecho mucho pero falta mucho por hacer, no ha sido una tarea fácil, ha sido complejo que en tres meses solucionar problemas que vienen por mucho tiempo. Se pueden generar diferencias, pero estamos con ustedes, les agradezco que vengan a esta sesión de concejo por esta buena noticia. Resumir que hoy tenemos un Conecta Banco Estado, un servicio que está hace un año, pero no cumple con los objetivos que los vecinos quieren, todo que venga de beneficio será bien recibido a la comuna, pero hay servicios que no podían realizar, pero para Ñiquén ahora hay una noticia muy buena, darles la palabra a los funcionarios de Banco Estado.

STEFAN TUEMMERS BANCO ESTADO: buenos días Alcalde, concejales, funcionarios y a la comunidad. Primero agradecer a todos por habernos recibido en este concejo extraordinario. Ustedes conocen que primero llegamos con un cajero, después con un punto Conecta Banco Estado, donde se puede sacar cartolas, realizar transferencias, pedir reposición de tarjetas, tener cajeros reciclador donde se puede hacer giros y depósitos en efectivo, además hay atención 3 veces a la semana. Para eso, voy a presentar a Sofía Sepúlveda que es la agente de San Carlos, nos acompaña Raúl Toro que es el subgerente regional de Ñuble, y yo Stefan Tuemmers, soy Jefe de Grupo de la subgerencia de gobiernos regionales y municipalidades. Bueno, la noticia es que el punto actual donde está Conecta Banco Estado se va a transformar en una sucursal de Banco Estado, era algo que demandaba la comunidad, esto va a tener caja, atención al cliente, ejecutivos, habrán 4 o 5 personas en primera instancia, en ese sentido se suplirán las necesidades que requiera la comunidad. No sé si han visto la nueva publicidad Impacto Banco Estado, esto genera un impacto, porque las personas no tendrán que desplazarse a otras comunas, la economía local crece, y eso es un gran impacto para la comunidad.

ALCALDE SUPLENTE: démosle un aplauso a Banco Estado, esto le viene a cambiar la vida a Ñiquén, agradecerles que están acá, y señalar que esto no es un Servi Estado, sino que es una oficina de Banco Estado, esto nos viene a cambiar la vida, y cuando viene esta sucursal de

Banco Estado vemos que las personas comienzan a hacer comunidad, todos nuestros dirigentes sociales tenían que hacer sus actualizaciones en San Carlos, y esto viene a ayudar, por eso, creo que esta es una noticia muy importante para Ñiquén. Quiero que usted nos cuente lo que viene detrás, lo que se va a hacer a grandes rasgos.

STEFAN TUEMMERS BANCO ESTADO: usted lo mencionó bien, vamos a prestar muchos servicios que no se están prestando actualmente. Atención a las organizaciones de la sociedad civil, somos el banco que los atiende, a través de la Cuenta Comunidad, podemos apoyarlos en la actualización de sus antecedentes. La educación financiera es muy importante, le vamos a estar entregando a toda la comunidad, el equipo explica cómo funciona el producto. Uno de los requisitos es poder aprobar un comodato del terreno para poder licitar y hacer la construcción y habilitación, por eso es importante que cualquier duda la hagan, lo importante es poder llevar ahora la aprobación, con eso se firma el comodato, lo firma el Alcalde, y empezamos a correr, los plazos podría ser el primer semestre del próximo año.

RAÚL TORO BANCO ESTADO: primero agradecerle al honorable concejo y al señor Alcalde, tenemos una serie de presiones de otras comunas que quieren tener lo mismo, pero queremos que Ñiquén sea de los primeros en la región, ustedes son como 11 mil a 12 mil habitantes, la comunidad tiene que crecer, lamento mucho las vicisitudes y aquí hay una tremenda oportunidad. Cuando se implanta un Banco Estado como oficina, aquí incluso van a poder pedir créditos comerciales, es un salto que da la comunidad. Yo quiero invitarlos a que veamos este video de impacto banco estado.

SE EXHIBE NUEVO VIDEO PROPAGANDA DE BANCOESTADO EN LAS COMUNAS

ALCALDE SUPLENTE: el video es muy emocionante, para Ñiquén es muy importante, estoy emocionado, necesitamos buenas noticias para los vecinos, han sido meses complejos y sin duda esto nos viene a cambiar la vida, y creo que más emprendedores se van a atrever en la comuna. Le daré la palabra a los concejales.

CONCEJAL VALERO: esta tremenda noticia va a ir en la mejora de la calidad de vida de los vecinos, especialmente en lo que son nuestros emprendedores. Usted indicó algo muy importante, sobre el tema de la educación financiera, yo quisiera saber si el Banco por medio de la OMIL o Fomento Productivo se pudieran hacer capacitaciones hacia los emprendedores. Lo otro que me gustaría saber, no sé si ellos tendrán conocimiento de los fondos que pudieran postular.

STEFAN TUEMMERS BANCO ESTADO: en el tema de la educación financiera hay un gran equipo, ya podemos entregar esas capacitaciones, hay distintas alternativas para entregar educación financiera a la comunidad.

SOFÍA SEPÚLVEDA BANCO ESTADO: eso se puede hacer antes de entregar la sucursal, aquí hay dos ejecutivos que hacen visitas a la comuna pero hacen visitas localizadas a ciertos emprendedores, pero me gustaría organizar una reunión amplia para llegar a los nuevos emprendedores, porque tenemos varios tipos de financiamiento y darle los tips a los que van a empezar, porque podemos abrirle cuenta empresa, y no es necesario que se instale la sucursal para hacer la reunión.

CONCEJAL VALENZUELA: agradecerle la confianza que nos dan para venir con este tremendo anhelo que esperaba la comunidad, uno se emociona con este tipo de cosas porque vamos a aprobar algo que le va a cambiar la vida a muchos ñiqueninos, a solucionar problemas y va a ayudar a nuestra economía local. Nuestra gente es humilde, campesina, que se pela el lomo por llevar el dinero a su casa, y para nosotros era súper importante que vaya avanzando la economía local. Me emociona que fui parte de este equipo, me emociona ver que por primera vez después de tanto tiempo haya bomberos en Chacay, hemos ido avanzando colegas, ese el camino y la carta de navegación, la conectividad es un gran desafío, pero lo que vamos a aprobar será algo emblemático para el día de mañana. Felicito a toda esta gente que está aquí y a los que no están pero hicieron que esto se llevara a cabo. Así que Alcalde cuente con mi apoyo, y esta es la carta de navegación que tiene que tomar usted para seguir avanzando por un Ñiquén mucho mejor para todos.

CONCEJAL BURGOS: gracias don Stefan, don Raúl, señorita Sofía, ¿aquí también habrá un jefe de sucursal o usted va a pertenecer aquí?

SOFÍA SEPÚLVEDA BANCO ESTADO: va a tener su propio jefe.

CONCEJAL BURGOS: qué más contento con Banco Estado, estábamos firmando el año pasado cuando llegaba el Conecta, y hoy no ha pasado un año, nos dijeron en la administración anterior gracias al Alcalde Titular Manuel Pino, porque él logró que llegara Banco Estado aquí, y lo menciono porque a través de él llegó Conecta Banco Estado, y hoy ustedes están con la Sucursal de Banco Estado donde los vecinos podrán hacer más y mejores servicios. Realmente nos sentíamos postergados porque pasando la carretera no teníamos banco, pero creo que estamos progresando más. Cada día estamos sacando a Ñiquén adelante con nuestro cuerpo colegiado y nuestra máxima autoridad el Alcalde, feliz y muy alegre por todos los vecinos, esto será un polo importante para la comunidad. Muchas gracias.

CONCEJAL MERCADO: primero rendir un homenaje a dirigentes, alcaldes y concejales que nos han antecedido en el cargo, porque todos han contribuido a la comuna, porque de a poco han venido llegando organismos a la comuna, como Prodesal, Registro Civil, Notaria, cajero, Conecta Banco Estado y ahora tendremos una sucursal de Banco Estado. Por otro lado, el comercio local se va a enriquecer, porque la gente hacía sus inversiones en San Carlos. Igualmente quedan desafíos, por ejemplo el transporte, para hacer que ellos pasen pro nuestro

pueblo. Finalmente pedirle a Banco Estado, si es que dan algún cupo de personas que trabajan en este servicio que sea de nuestra comuna. Cuenten con todo mi apoyo.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: yo también me emociono porque soy parte de dos periodos en este concejo, y tener una empresa de Banco Estado es algo importante, nuestra comuna ha ido creciendo, estas son cosas nuevas que traen beneficios y crecimientos para la comuna, cuando vengan más personas necesitarán hacer trámites bancarios, así que bienvenido a Banco Estado, así es el progreso y la inversión, se apoyará al comercio local.

CONCEJAL VALERO: dentro de lo indicado, se tocó algo de las organizaciones sociales, hay algunas problemáticas se han encontrado con que su cuenta se encuentre bloqueada, entonces, sería bueno que se hiciera una capacitación, y también hacer educación financiera a los estudiantes de cuartos medios, entonces, sería bueno entregar conocimientos que les puedan entregar. También vamos a apoyar este comodato.

STEFAN TUMMERS BANCO ESTADO: en el tema de la educación financiera, la idea es abarcar la mayor cantidad de la comunidad, el tema de los colegios lo tomamos y también lo tenemos, en el caso de las organizaciones de la sociedad civil, podemos firmar un convenio de colaboración para apoyarlos en el tema de educación financiera, muchas veces no tienen los poderes actualizados, ellos teniendo la vigencia de la organización y del directorio, con eso se acerca al banco y se actualizan. Para nosotros como equipo también nos emociona.

RAÚL TORO BANCO ESTADO: han salido muy buenas ideas, referente a la educación financiera me tocó participar en charlas a los liceos, fue bastante emocionante, en la charla uno busca de inculcar cómo gastar bien el dinero y cómo invertir, una señora a pronto de jubilar recalcó la importancia del ahorro, es un concepto muy importante para trabajarlo. Ustedes serán partícipes de un hecho histórico, habrá un ex-ante y expost de la historia de Ñiquén.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: sólo para terminar, sobre la educación financiera en la malla curricular no se enseña, y lo felicito por eso. Nuestra comuna está a punto de cumplir otro año más, y esto es un regalo anticipado para la gente, así que muchas gracias.

CONCEJAL BURGOS: hoy en día se ha perdido eso del ahorro, lo menciono aquí para que escuche la gente de que es importante el ahorro. Mencionar que estoy feliz porque tendremos al Banco Estado en Ñiquén.

ALCALDE SUPLENTE: vamos a entrar a votación por el tema único de acuerdo de esta sesión que es ampliar el comodato al Banco Estado por un plazo de 5 a 20 años para una futura sucursal, que va a comenzar una nueva construcción con fondos propios del Banco Estado. Entonces, vamos a entrar a votación, don Marco Valero.

CONCEJAL VALERO: apruebo presidente.

ALCALDE SUPLENTE: don Alex Valenzuela.

CONCEJAL VALENZUELA: apruebo presidente.

ALCALDE SUPLENTE: don Juan Carlos Burgos.

CONCEJAL BURGOS: muy feliz por mi gente de Ñiquén, apruebo señor Alcalde.

ALCALDE SUPLENTE: don José Mercado.

CONCEJAL MERCADO: apruebo presidente.

ALCALDE SUPLENTE: don John Sepúlveda.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: por el progreso y el crecimiento apoyo presidente.

## ACUERDO N° 051/ 2023

**Se aprueba la entrega en comodato de parte del Inmueble Municipal ubicado en Darío Salas S/N San Gregorio , Comuna de Ñiquén , a BancoEstado, Rut: 97.030.000-7 , donde actualmente funciona el Servicio CONECTA BANCOESTADO, cuya superficie es de 126 m² y con una superficie edificada actualmente de 55,96 m², con la finalidad de iniciar en el lugar el funcionamiento de una SUCURSAL BANCOESTADO, previo acondicionamiento por parte de BancoEstado de la infraestructura existente , por un plazo de de 20 años a contar de la presente fecha .**

**Se deja establecido que los 05 concejales presentes votan a favor , ya que dicho Comodato supera el periodo edilicio que les corresponde y según lo indica ley 18.695 art. 65 letra J**

**Se extiende el presente Certificado para adjuntarse a la carpeta de antecedentes enviados al Banco.**

ALCALDE SUPLENTE: gracias concejales, agradecerles porque están con nosotros. Como debía mi colega, teníamos un Conecta Banco Estado, llevo casi tres en el cargo, pero durante este tiempo hemos hecho grandes cosas como por ejemplo, presentamos el estadio de San Gregorio por más de 3 mil 400 millones de pesos, también estamos trabajando para ingresar el proyecto del nuevo cesfam, también nos han aprobado muchos recursos del Gobierno Regional y estamos muy agradecidos con el gobernador porque prontamente vamos a instalar

luminarias múltiples en varios sectores, tenemos el mejoramiento de caminos en varios sectores donde se arreglarán todos esos caminos vecinales para que los vecinos tengan una actividad acorde a la actualidad, también nos vamos a preparar con anticipación de la supresión de polvo, y también comentarle a los concejales que cuando llegamos había varias licitaciones que estaban paradas e ingresamos varias licitaciones que están publicadas, como es la construcción de veredas en El Peumo de Zemita, reposición de las veredas de San Fernando de Zemita, la construcción de la multicancha techada de la Escuela de Chacay, y prontamente vamos a licitar la construcción de soluciones de agua potable rural en diversos sectores de la comuna como es en Comillaún, Belén, Paredones, Otingue y San Jorge, y también se va a publicar en esta semana la construcción de una pista patinaje en la Villa Las Acacias. Les cuento esto porque en tres meses, trabajando en conjunto con este concejo municipal, hemos logrado todo eso y más. En tres meses hemos logrado que Ñiquén, y sin duda que esto no se puede hacer solo, se hace en conjunto con este concejo y por eso los concejales están acá. Que estén muy bien, muchas gracias. Se da por levantada la sesión de concejo.

Se levanta la sesión a las 10:15 horas.

**MARCELA ELGUETA MORALES**
**SECRETARIA MUNICIPAL**
**MINISTRO DE FE**

**ALEXIS MENDEZ URIBE**
**ALCALDE (s)**
**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

1.- MARCO VALERO JELDRES : _____

.

2.- ALEX VALENZUELA SÁNCHEZ : _____

3.- JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR :_____

4.- JOSÉ MERCADO FUENTES :_____

5.- JUAN CARLOS BURGOS LABRÍN: _____