A C T A N° 20/2023.-

FECHA : JUEVES 20 DE JULIO DEL 2023
HORA : 9:00 HORAS AM.
LUGAR : PRESENCIAL
SESIÓN : ORDINARIA.

ASISTENCIA:

PDTE. DEL CONCEJO : ALCALDE SUPLENTE ALEXIS MENDEZ URIBE

1.- CONCEJAL : SEÑOR MARCO VALERO JELDRES
2.- CONCEJAL : SEÑOR ALEX VALENZUELA
3.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR
4.- CONCEJAL : SEÑOR JOSÉ MERCADO FUENTES
5.- CONCEJAL : SEÑOR JUAN CARLOS BURGOS LABRÍN

INASISTENCIAS : NO HAY

El Presidente del H. Concejo Municipal Alcalde suplente Don Alexis Méndez Uribe , dirige esta sesión, la Secretaria Municipal Sra. Marcela Elgueta Morales, actúa como Ministro de Fe, dan la bienvenida.

Asiste el Administrador Municipal (S), Don Rodrigo Riquelme Zuñiga
Asiste el Director de Control(S), Don Ricardo Landaeta Valenzuela

Se invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Saludar cordialmente a todos los colegas, a los funcionarios comenzamos el concejo de hoy.

En la tabla del día de hoy veremos:

A).- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:

ACTAS PARA APROBACIÓN : Acta N° 16 - Aprobada

ACTA PARA ENTREGA : Acta N° 17 y Acta N° 18

B).- CORRESPONDENCIA:

- **RECIBIDA : Invitación Villa La esperanza**

DESPACHADA : Citación Reunión con Slep

C).- CUENTA DE COMISIONES:

COMISION EDUCACION –FINANZAS: 06.07.2023

COMISION CON SECPLAN- PUNILLA : 06.07.2023

REUNION CON SLEP : 17.07.2023

D).-TEMAS PARA ACUERDO:

1	ACUERDO DE COMPROMISO DE ASUMIR LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS PARA PROYECTO DE NUEVO CENTRO DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) SAN GREGORIO , ÑIQUEN.-
2	ACUERDO COSTOS DE MANTENCION PROYECTO VEREDAS URBANAS DIVERSOS SECTORES.- ASOCIACION PUNILLA
3	ACUERDO COMPROMISO D ASUMIR COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION PROYECTO “CONSTRUCCION CANCHA PASTO SINTETICO Y CIERRE PERIMETRAL SECTOR ÑIQUEN ESTACION “

E.- CUENTA ALCALDE:

F.- VARIOS

a) **Entrega de Informes solicitados Concejales J. Sepulveda y M. Valero**
b) **Informe entregado por Dideco y Prodesal**

G.- RONDA

H.- ACUERDOS.-

∞∞

DESARROLLO SESION

ALCALDE SUPLENTE: buenos días, en nombre de Dios y la Patria damos inicio a la sesión ordinaria de hoy concejo N°20 del 20 de julio 2023. Saludarlos a cada uno de ustedes colegas concejales, a los funcionarios presente, don Rodrigo Riquelme que hace la subrogancia como Administrador Municipal, a la Secretaria Municipal y a Control, también a los funcionarios que nos acompañan como el Director de Secplan y Jefa de Gabinete Daniela Yáñez. Vamos a comenzar con la tabla.

ACTAS:

ALCALDE SUPLENTE: en actas para aprobación tenemos la N° 16, si quieren agregar algo o entramos a votación. Se entra a votación.

Los concejales aprueban por unanimidad.

ALCALDE SUPLENTE: también tenemos las actas para entrega que sería la N° 17, la N° 18 y N°19 para que la pueda entregar la Secretaria Municipal.

CORRESPONDENCIA:

ALCALDE SUPLENTE: en correspondencia recibida, tenemos la invitación de la Villa La Esperanza, y la citación de la reunión con el SLEP.

COMISIONES

ALCALDE SUPLENTE: tenemos comisiones realizadas, hubo una comisión de educación y finanzas, le damos la palabra a don John Sepúlveda, luego a don José Mercado, después a don Juan Carlos y a don Marco Valero.

CONCEJAL SEPÚLVEDA PTE. COMISIÓN FINANZAS : buenos días alcalde, colegas concejales, funcionarios y la comunidad que está viendo la transmisión. Realizamos una comisión de presupuesto y finanzas junto a los concejales, gente del Daem, el Jefe de Daem, el abogado Misael Sepúlveda, encargado de transporte don Diego Riveros, de adquisiciones señora Ximena López, de Finanzas señorita Karen Sepúlveda, y Director de Finanzas municipal don Rodrigo Riquelme. Se habló con bastante transparencia, se respondieron todas las consultas, ahora creo que el Departamento de Educación está crítico y eso me preocupa, voy a entregarle el detalle que es bastante largo, pero las deudas son bastante elevadoas, el déficit que tiene el Daem y algunas recomendaciones de cómo podría subsanarse, por ejemplo, recuperar licencias, detener gastos no prioritarios, aportes del municipio y no realizar contrataciones. Los concejales decidimos enviar una solicitud a usted y entregar la comisión, pero también Alcalde le vamos a pedir a usted por intermedio suyo que nos responda el Daem, esta las quiero leer si me permite Alcalde.

“El presente oficio tiene por objetivo solicitar por su intermedio información al Daem en los siguientes temas, según acordado por comisión, contratos de todos los recorridos de transporte escolar 2022-2023, solicitar información de cantidad de kilómetros recorridos, cantidad de vueltas de cada recorrido, cantidad de estudiantes por recorrido, patente de cada recorrido, nombre de los transportistas responsables y chofer de cada recorrido escolar, informe detallado e individualizado de los incrementos de sueldos de los últimos años de funcionarios Daem, cuáles fueron las razones y motivos que llevan a tomar la decisión en crisis económica, adjuntar decretos que autorizan tal decisión, nombre y cantidad de días de funcionarios de educación que en los últimos dos años presentaron licencias médicas y nombre de funcionarios que los remplazaron, información detallada y desglosada de todas las deudas del Daem con proveedores 2023 y 2023. Pronunciamiento jurídico de la nueva contratación del Jefe Daem don Jeremías Figueroa, pronunciamiento jurídico sobre la actual situación laboral del Administrador Daem Carlos Fernández, pasos a seguir y si corresponde efectuar sumario administrativo o si es pertinente esperar el desenlace de la investigación efectuada por la Justicia. Los 5 concejales solicitan conocer preinforme de la Contraloría, esto daría mayor transparencia y nos permite estar más informados. Por último, se acuerda solicitar y recomendar al Alcalde Suplente auditoria al Daem por el déficit presupuestario. Acá firman todos los concejales, está por Oficina y le entrego una a la Secretaria Municipal.

ALCALDE SUPLENTE: gracias don John, sin duda el Daem es una preocupación para cada uno de nosotros, desde que ingresé como Alcalde hicimos una modificación de 90 millones de pesos que apuntaba a recuperar deudas, hoy trabajamos en conjunto, donde no hay

contrataciones y evaluando servicios básicos. Considerando su solicitud, entiendo que son antecedentes de varios años atrás y vamos a trabajar en eso para poder responderle, porque no fue bajo esta administración de varias cosas han pasado y que se tiene que dar claridad. Vamos a enviar los antecedentes, son varios, es importante que se responda dentro de lo posible.

CONCEJAL VALERO: primero que todo, buenos días a los colegas, funcionarios y vecinos. dentro de la comisión apareció una preocupación por el tema de los remplazos de funcionarios de educación, sabemos que hay plazos que se tienen que cumplir de lo contrario nos exponemos a una multa, y lo otro, es el tema del informe jurídico del jefe de remplazo, le preguntamos que no entendíamos esa figura, si había un jefe titular que hacía uso de sus vacaciones y llega un Jefe de reemplazo, no sé cómo se hacía años anteriores, no entendemos esa figura del doble sueldo, nos gustaría que se entregara un informe más detallado. Eso sería presidente.

ALCALDE SUPLENTE: Vamos a ser esas consultas con jurídica. Le doy la palabra al concejal Mercado.

CONCEJAL MERCADO PTE, COMIISON EDUCACION : gracias presidente, saludarlos a todos. Efectivamente el martes 18 nos reunimos en este salón con el Servicio Local de Educación Pública, que el 2024 se hará cargo de toda la red de colegios en Punilla, estuvimos con nosotros la directora y el jefe de gabinete y estuvieron todos los concejales. Este es un servicio público con personalidad jurídica, y como tema importante es bueno que la comunidad lo sepa, por ejemplo, que se necesita un año y medio para instalar este servicio, en el 2027 los SLEP tendrán 70 oficinas en Chile, este tendrá 2 representantes del Gobierno Regional, 2 representantes de los alcaldes, y 2 representantes de los apoderados. El SLEP Cordillera tendrá a su cargo 21 jardines infantiles, 77 escuelas y liceos, 11.131 estudiantes y 1622 docentes. Hay proyectos que permite inyectar recursos a los liceos y escuelas para su preservación, estos proyectos son alrededor de 1350 millones de pesos. Se dice que en cada colegio habrá una caja chica para libre disposición y el director de cada establecimiento podrá manejar esos recursos. El SLEP tendrá prevencioncitas de riesgos, el SLEP necesita 104 personas, 26 serán llamados a concurso público, 171 funcionarios trabajan en los DAEM de Punilla Cordillera, habrá 41 cargos para funcionarios DAEM que serán de plante. El SLEP no hereda deudas, y los profesores que esperan su retiro lo tendrán que seguir esperando al amparo del SLEP. El SLEP respetará los espacios grandes. El profesor será de dotación del SLEP. El SLEP tiene algunos desafíos como la dotación completa, transporte escolar, materiales y programas educativos y el pago de remuneraciones de profesores y personal, y habrá el próximo año 6 simulaciones de remuneraciones. Eso es presidente, no sé si algún colega tiene algo que agregar.

ALCALDE SUPLENTE: gracias don José, contarles que firmamos el convenio de colaboración con ellos, que conlleva que traspasemos información verídica de los funcionarios traspasados y a tener un respaldo y hacer un trabajo colaborativo con todos los terrenos de educación y serán traspasados al SLEP. Don Marco.

CONCEJAL BURGOS PTE. COMISION JURIDICA : buenos días alcalde, concejales, funcionarios y vecinos. Lo que me deja más tranquilo fue por los espacios que hay en los distintos sectores que ocupan vecinos como canchas y sedes, nos dio una tranquilidad porque se puede seguir ocupando esos espacios y cuidándolos como pagando luz y agua, nos dio tranquilidad porque pensábamos que se podían perder. Gracias alcalde.

CONCEJAL VALERO: a nosotros nos quedó la preocupación cuando informó cuando la deuda no se heredaba, y esto va de la mano con el tema del pago a los proveedores, sabemos que hay proveedores que han hecho su trabajo y muchos de ellos se han encalillado, es una tremenda preocupación, sabemos que tenemos presupuestos muy acotados, y sobre el hecho de que tenemos que seguir con la deuda nos dejó muy preocupados. Sé que habrá un tremendo trabajo pero va a contar con todo nuestro apoyo.

ALCALDE SUPLENTE: desde el día uno, este Alcalde ha tenido como preocupación la educación, lo que tenemos que hacer es enfrentar lo que tenemos, junto con Rodrigo tenemos que ir viendo cómo ir solucionando, la idea es darle tranquilidad a las personas que están escuchando, estamos haciendo todo lo humanamente posible para que el sistema siga funcionando, para que las cosas básicas estén canceladas. Lo hicimos con la empresa de recuperación de licencias y que se llevaba el 20% de lo que recuperaba, y eso es inaceptable, esa empresa hoy no está, hoy tenemos una persona que se dedica a la recuperación de licencias y la recuperación llega a las cuentas de la Municipalidad. Queremos dar la tranquilidad de que estamos preocupados para que los sistemas sigan funcionando de la mejor manera. Daré la palabra al concejal Burgos.

CONCEJAL BURGOS: esta fue una comisión jurídica con respecto de informe sobre situación jurídica del honorable concejo y municipalidad ante causa afectada al Alcalde Titular Manuel Pino, contrato con Consultora Global SPA, investigación especial de Contraloría Regional de Ñuble informe N° 351 del 2019, informe de rendición de pronunciamiento adenda del proyecto de instalación Santa Inés. Respecto al primer punto, estando presentes los asesores jurídicos, se recomienda que hay que esperar al informe que llegue de lo que se está haciendo en la fiscalía y la contraloría porque es una situación ajena al municipio. El contrato con la Consultora Global SPA se pidió que se designara los pagos del convenio y con el informe de investigación especial de la Contraloría General de Ñuble, este es el informe respecto al Director de Control don Cristian Hermosilla y del Jefe de Finanzas don Gabriel Ortiz, dicho sumario lo instruye el Alcalde Manuel Pino Turra, el sumario se inicia en el municipio, luego la Contraloría se lo lleva y el resultado del sumario se entregará en julio de 2023, ambas se encuentran suspendidos y

siguen recibiendo remuneraciones, el fiscalizador de la Contraloría se ha excedido en los plazos y desde la Municipalidad se han realizado consultas por dicha demora. Lo otro, sobre la instalación de Santa Inés, más no voy a comentar porque se rechazó.

ALCALDE SUPLENTE: gracias don Juan Carlos, se mencionó sobre la comisión jurídica y sobre el plantel porcino que se quería instalar en Paredones, contarles que la Municipalidad contrató un abogado para eso, gastó recursos, y le agradecemos a los Seremis de las distintas carteras, donde se rechazó casi unánime de un 8 a 1, y eso se agradece porque el plantel porcino iba a tranquilidad a Paredones, donde iban a ver 25 mil cerdos, en definitiva, venía incluso a perjudicar la conectividad de la comuna. Le pedimos a la empresa desde Ñiquén con todo el Concejo Municipal que no siga insistiendo, porque Maxagro tiene la misma empresa en Chillán Viejo, donde los alcaldes hicieron una denuncia por los malos olores, entonces, nosotros vamos a conversar cuando ellos solucionen su problema en Chillán Viejo y nos comprueben que con la nueva tecnología no van a tener olores ni afectar a los vecinos. La comunidad de Paredones y el concejo municipal están contra el plantel porcino no porque sea empresa sino porque viene a quitar la tranquilidad de la comuna, estoy muy de acuerdo con que vengan empresas a la comuna, pero esta empresa no traerá beneficios.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: Alcalde, opinar sobre la comisión de jurídica. Hay cosas que ir viendo de las prioridades, aquí nos quejamos que estamos endeudados, y efectivamente es así, porque ha habido una mala administración que nos ha hecho endeudarnos, yo me pregunto ¿qué pasa con los sumarios de la Contraloría de don Cristian Hermosilla y de don Gabriel Ortiz? Llevamos 3 años pagando a funcionarios 80 millones de pesos sin estar trabajando, y si nadie pone prioridad, esta es una forma de evitar endeudarnos, insistir en la Contraloría para resolver luego ese tema, yo le sugiero Alcalde que consulte y muestre los documentos. Le pido a través suyo Alcalde a los abogados para tener una respuesta definitiva y poder hacer algo. Lo otro, me pidieron algunos vecinos cuando se hizo la votación del plantel porcino, me dijeron que lo felicitara públicamente en el concejo, y yo lo tengo que hacer, según la opinión de los vecinos estuvo muy buena su exposición, así que yo lo felicito. Creo que con el apoyo de todos hicimos presión para que por el momento no se aprobara, pero cuidado Alcalde que hay que seguir con esto, y me gustaría nos acompañara a hacer una comisión de medio ambiente y tener una reunión con el abogado para ver qué se viene y cuánto sale.

ALCALDE SUPLENTE: se agradecen don John las felicitaciones, estuvimos con dirigentes en esta comisión y fuimos bien claros, y agradezco a los seremis por votar en contra y agradecemos al Gobierno de una u otra forma. Tomo sus palabras, porque debemos estar preparados para cualquier situación, y le voy a solicitar hacer una comisión. Sobre el tema de los sumarios, este lo instruyó Contraloría, esperamos que lo responda lo antes posible, entiendo que ha habido dos sueldos de funcionarios, este gasto está hace 3 años y esperamos

que se pueda terminar lo antes posible. Es importante que esto no depende de la autoridad que está acá sentada sino que depende de Contraloría.

CONCEJAL VALERO: también hubo un punto que no sé si habrá tocado, todos sabemos que hay déficit hídrico en sectores como Paredones, y todos sabemos que los planteles porcinos utilizan mucha agua para el lavado de los corrales, entonces, se consume mucha agua. Alcalde, dentro de la comisión nos llamó mucho la atención sobre la empresa Global, que había llegado una instrucción verbal de parte de la Fiscalía de que se detuviera el pago a la empresa y eso nos preocupó porque no hay ningún respaldo por escrito porque ¿qué pasa si la empresa nos acusa de no cumplimiento de contrato? Solicitar que hubiese un documento, porque lo verbal no existe, es importante tener ese respaldo. Eso es presidente.

CONCEJAL MERCADO: presidente, hacer énfasis lo que han planteado los colegas sobre el tema no resuelto de la Contraloría, ellos son muy estrictos a veces, otras veces son muy pasivos cuando tienen que decidir cosas importantes en aras de la transparencia, por eso, yo le pediría señor Alcalde la mayor urgencia en pedir a la Contraloría que emita luego un pronunciamiento, y comunicarle a los vecinos que estamos preocupados por un tema que lleva varios años.

CONCEJAL VALENZUELA: presidente, saludarlo, el día de hoy llegaron todos comprometidos, saludar a todos mis colegas presentes y felicitarlos en el compromiso que están junto con el Alcalde de transparentar esto, porque nuestro vecinos nos exigían la transparencia, pero me preocupa los comentarios de don Marco sobre el tema de dejarle de pagar a la empresa porque lo más probable es que nos demanden, y tiene que hacer ese llamado Alcalde. Me enorgullece ser parte de este concejo, para empujar juntos con el Alcalde, sabemos que estamos endeudados pero vamos a sacar esto adelanto.

ALCALDE SUPLENTE: ustedes saben, hace dos meses ingresé como Alcalde y antes cuando era concejal veía lo mismo que ustedes, tenemos hartos problemas pero debemos ver cómo solucionarios, aunque no generamos esos problemas.

CONCEJAL BURGOS: sobre el tema de los recursos, hacer hincapié llevamos tres años pagando a funcionarios en desmedro del municipio, han sido ambiguas las respuestas de Contraloría, a ellos les da lo mismo que el municipio esté pagando pero no podemos estar con cosas ambiguas, son cosas que deben ser con papeles en manos. Hacer hincapié que sea un oficio fuerte y con colegas estamos dispuestos a firmar esa carta. En las redes sociales aparece que aún se pagan esos sueldos y nos critican que como concejales no hacemos nada pero es Contraloría Regional que debe ver estos temas, pero nos vemos en desmedro todos los concejales. Eso Alcalde, gracias.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: Alcalde, yo estoy consciente que la responsabilidad no es de esta administración, pero yo hablo del municipio. Aquí nos dicen que la Contraloría tomo estos casos, esto lo han dicho verbalmente aquí en concejo pero nunca he visto un documento que tomó el caso Contraloría, finalmente la Contraloría dijo que el Municipio tenía que instruir un sumario y yo como concejal tampoco la conocí, lo único que supe que la Contraloría tomó el caso. Por eso digo, que enviemos un documento para que nos respondan y nos entreguen acá en concejo, porque no tenemos nada, porque puedes pasar los años y se les va a seguir pagando a estos funcionarios pero yo debo resguardar los recursos del municipio. Lo queremos hacer en conjunto, vamos a esperar que usted lo haga. Eso Alcalde.

ALCALDE SUPLENTE: por supuesto que la idea lo podamos hacer, voy a hablar con Jurídica para redactar un oficio en conjunto. Hoy estamos en un momento complejo, nos han pasado varias situaciones, y la idea es ver cómo ahorramos. Vamos a hacer una solicitud a Contraloría que va a ir firmada por este Alcalde y por concejales. Le doy la palabra a don Marco Valero.

CONCEJAL VALERO COMISIÓN PUNILLA -SECPLAN: gracias presidente, el día 6 del presente mes nos reunimos la totalidad de los concejales, con los funcionarios de la Asociación Punilla don Rodrigo Cisternas y don Ociel Roudergue, más el Director de Secplan don Claudio Fuentevilla. Se dio a conocer la cartera de proyectos que se postularon, algunos que están adjudicados y otros que se van a adjudicar, es una gran cantidad de proyectos, así que felicitar al Alcalde y al Secplan, tenemos la fe de que nos vamos a adjudicar varios. Me quiero referir a lo más importante, se va a solicitar un informe del alcantarillado, en la ubicación donde se va a construir el Cesfam es una zona inundable para que se tomen las medidas preventivas, la inversión postulada y por postular es de 12 mil 500 millones, es bastante buena. Hay dos puntos que solicitamos y extrañamos, postular a proyectos de pavimentación y reposición como en Chacay por la vida útil de ese tramo, sabemos que es de largo plazo, pero sería bueno que se pudiera ejecutar, y también postular a proyectos de seguridad vial como lomos de toro, tachones, solicitamos eso para que lo vea con su equipo. La Asociación Punilla dejó claro los proyectos que se ha adjudicado Ñiquén y hemos visto un incremento de la inversión, la idea es que lleguen más proyectos a la comuna. Quiero hacer entrega a la Secretaria Municipal el acta de comisión.

ALCALDE SUPLENTE: gracias don Marco, es fundamental trabajar en conjunto, tomo sus sugerencias que da para ir postulando a nuevos proyectos. Sobre el proyecto del estadio de San Gregorio ya está en el Gobierno Regional, también hemos presentado otros proyectos, es importante que los vecinos que hay proyectos que estamos presentando, lo que no puede pasar es que no tengamos proyectos, vamos a tener todos los proyectos que sean necesarios en el Gobierno Regional, porque necesitamos trabajar en conjunto para traer progreso en la comuna, para los vecinos no hay diferencias políticas sino que hay necesidades, por ejemplo, tenemos una deuda con el deporte, necesitamos el Cesfam, otro tema importante es el

alcantarillado en San Gregorio, son proyectos ambiciosos que debemos tener presentados y subsanados. También es importante la seguridad vial, tomo la sugerencia, vamos a trabajar con Secplan y con Tránsito. Le doy la palabra a don José.

CONCEJAL MERCADO: referirme brevemente respecto a la reunión con la Asociación Punilla y Secplan, me parece bien, sin embargo, echo de menos una reunión con Secplan, usted y todo el equipo de concejales, porque podríamos aportar alguna idea que estamos recibiendo de las visitas a los sectores. No están malas las iniciativas que nos han presentado pero sería bueno tener la presentación de algunas ideas que han señalado los vecinos.

ALCALDE SUPLENTE: tomo sus palabras don José, es importante trabajar en conjunto, la prioridad ha sido crear proyectos, considerando la opinión de los vecinos instruimos una serie de proyectos, Secplan está abierto de recibir sugerencia de recibir concejales, los logros son para la comunidad, tomo su sugerencia don José, creo que la opinión de los concejales es muy importante para los proyectos, vamos a evaluar para que nos podamos juntar en proyectos emblemáticos. Le doy la palabra a don John.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: gracias Alcalde. Efectivamente hemos estado fuera de cualquier consideración como concejales de los proyectos emblemáticos, nunca en estos siete años se ha gestado alguna reunión con respecto al estadio, si no nos invitan a ser parte de la idea del proyecto por último que nos entreguen la información, tampoco pudimos dar nuestra opinión con respecto al alcantarillado, me han dicho por comentarios de la gente de que la población que está de la gasolinera no está contemplada para alcantarillado, lo cual me parece atroz que no esté considerada si es que es así. Sobre el Cesfam, yo les dije que se va a inundar y que no compren, no nos escucharon y efectivamente se inunda. La planta de aguas servidas, tampoco tengo conocimiento de eso. A nosotros nunca nos consideren para estas cosas, espero que su administración nos considere, porque uno queda como un concejal desinformado ante los vecinos pero no es así, no lo digo en mala sino es por lo que ha pasado y ojalá no siga pasando.

ALCALDE SUPLENTE: entiendo que lo que usted señala no es para este Alcalde, hay que ir trabajando en conjunto, la idea es que esto no pase, ir viendo cómo nos reunimos para conocer el detalle de los proyectos. Pasamos a los temas para acuerdo.

ACUERDOS:

ALCALDE SUPLENTE: tenemos un Acuerdo de Compromiso de asumir los costos de operación y mantención de la planta de tratamiento de aguas servidas para el proyecto del nuevo Centro de Salud Familiar Cesfam San Gregorio, le damos la palabra al Director de Secplan.

DIRECTOR SECPLAN CLAUDIO FUENTEVILLA: buenos días a todos, concejales, Alcalde, funcionarios, colegas. Antes de ver el acuerdo, me gustaría mostrarles un pequeño vídeo de cómo será el futuro Cesfam, es la proyección definitiva del trabajo que se ha hecho. Era importante mostrar esto antes de ver las cifras lo que tiene que ver con el acuerdo de concejo.

SE EXHIBE EL VIDEO

ALCALDE SUPLENTE: ahí vimos el diseño del Cesfam, es bastante emocionante, me emociono por los logros de los demás y los logros que esta comuna tenga, el Cesfam que tenemos es muy pequeño, lo vamos a presentar de aquí a fin de mes, debiera estar listo en el Gobierno Regional para la aprobación de los recursos, también que puedan salir este año los recursos. Don Claudio para que nos explique sobre el acuerdo.

DIRECTOR SECPLAN: me di cuenta que había inquietud respecto al terreno por la última inundación, pero cuando se parte con este tema se parte con la mecánica de suelos, con una calicata que se hace a 3 o 4 metros de profundidad, eso emitió un informe de lo que podía pasar en el futuro, y sucedió, que es la inundación, por lo tanto, el Cesfam tiene fundaciones que van por sobre el terreno y la consultora me dijo que el Cesfam será visto desde la carretera, es decir, va a quedar por sobre el nivel de inundación, así que ahí está la respuesta a la duda que tenían.

ALCALDE SUPLENTE: ahora veamos el tema para acuerdo.

DIRECTOR SECPLAN: el acuerdo de concejo que se solicita tiene que ver con poder corroborar los acuerdos de operación y mantención, este certificado producto del acuerdo va a ser adjunto a la carpeta que será ingresa a la Seremi de Salud Ñuble para poder contar con todos los antecedentes de la aprobación. Esto tiene que ver con el tratamiento de aguas servidas que tendrá el Cesfam y debe someterse a revisión de la Seremi de Salud Ñuble, no recuerdo si les llegó el formato de la carta que debe firmar el Alcalde respaldada por el acuerdo de concejo, pero en el fondo dice lo mismo que dice el oficio, el acuerdo respalda esa carta.

ALCALDE SUPLENTE: ahora daremos la palabra a los concejales.

CONCEJAL MERCADO: sobre la mecánica de suelo la entiendo que la hagan los organismos especializados, pero a veces, ellos no tienen idea cuánto sube el agua cuando hay anegamientos, y creo que nadie se preocupó de cuántos centímetros subió el agua en ese sector, pregunta el Cesfam que se va a instalar ¿es superior al metro la elevación que va a tener? Entiendo los que hacen la mecánica de suelo, a nosotros nos interesa lo que pasa hacia arriba.

DIRECTOR SECPLAN: con respecto a eso, la mecánica de suelo informa lo mismo que estaba planteando, ellos se adelantaron sin saber lo que podía pasar dos años después por lo del temporal, que fue más o menos un metro, pero eso lo arrojó la mecánica en su momento, y tengo un informe donde manifiesta técnicamente donde las fundaciones estarán sobre ese nivel de inundación, y que el Cesfam será visto desde la carretera.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: don Claudio, aquí para el tratamiento de las aguas servidas ¿no se conecta al alcantarillado de San Gregorio?

DIRECTOR SECPLAN: lo que pasa es que esto tiene una planta que se llama lombrifiltro, pero el alcantarillado que está planteado originalmente para San Gregorio el Cesfam queda en esa área afuera, lo que a futuro se haga la conexión no significa que va a quedar afuera va a ser parte de la conexión del alcantarillado de San Gregorio, cuando el proyecto de alcantarillado no estaba concebido el Cesfam.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: lo otro ¿habrán suficientes estacionamientos dentro del recinto?

DIRECTOR SECPLAN: si ustedes vieron el vídeo, hay sectores considerados para estacionamiento de vehículos de servicio y para vehículos externos. El Cesfam incluye todo.

CONCEJAL BURGOS: yo tengo un vídeo de dónde está la inundación y voy a tratar de compartirlo para tengamos todos una noción.

CONCEJAL VALERO: don Claudio, acá aparece cosecha de humus ¿eso va a ser utilizado por el municipio en áreas verdes?, ¿cómo va a ser esa cosecha?

DIRECTOR SECPLAN: esa cosecha claramente puede ser utilizado por el municipio, es una buena idea.

CONCEJAL VALERO: es una materia que puede ser utilizada en emprendimiento, trabajos de municipio y actividades de adultos mayores. Colegas ¿algunas otras consultas que se quieran realizar?

CONCEJAL BURGOS: sobre lo mismo, me preocupa eso ¿no nos vaya a pasar lo mismo que Licantén? También estudios de mecánica y el agua se metió un metro y veinte centímetros dentro de un Cesfam y las personas quedaron sin atención de salud, entonces, hay que ponerse el parche antes de la herida, creo que el tema es preocupante y hay que verlo con tiempo, hago mención de esto por lo que pasó con el río.

CONCEJAL VALERO: me quiero sumar a la observación que dijo el colega, sería bueno hacer parte a los lugareños, para que lo tengan presente don Claudio, no sé si estamos a tiempo, pero por último verlo con el municipio tomar medidas preventivas para que a futuro no ver comprometidas las instalaciones.

CONCEJAL MERCADO: me parece bien, porque no sabemos el comportamiento de la naturaleza, debemos ser prevenidos.

CONCEJAL VALERO: vamos al acuerdo. Comenzamos con el concejal Valenzuela.

CONCEJAL VALENZUELA: apruebo.

CONCEJAL VALERO: concejal Burgos.

CONCEJAL BURGOS: apruebo.

CONCEJAL VALERO: concejal Mercado.

CONCEJAL MERCADO: apruebo.

CONCEJAL VALERO: concejal Sepúlveda.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: apruebo.

CONCEJAL VALERO: por mi parte apruebo.

ACUERDO N° 48

Se aprueba este acuerdo para asumir los costos de operación y mantención de la planta de tratamiento de aguas servidas del nuevo Cesfam de San Gregorio.

ALCALDE SUPLENTE .-Vamos a seguir con el segundo punto, acuerdo de costos mantención proyecto veredas urbanas diversos sectores Asociación Punilla. Este tema lo conversamos en la comisión anterior, esto es lo que nos envía la Asociación Punilla sobre la construcción de veredas urbanas en diversos sectores de la comuna donde los costos de mantenimiento para Ñiquén equivalen a $1.868.552. Colegas, si quieren hacer alguna observación.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: me hubiese gustado haber conocido los sectores donde van a construir estas veredas, para que nos envíen la nómina de los sectores.

SECRETARIA MUNICIPAL: si les falta información se las pido.

CONCEJAL VALERO: no nos llegó en qué sectores se van a realizar en la comuna, estaba revisando en la comisión y no aparece detallado en los sectores.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: lo que pasa presidente, es que llegamos a un acuerdo en el concejo de que cada vez que presentaran nos enviaran dónde van a construir las veredas, es porque

uno puede sugerir, por ejemplo, me gustaría saber si está contemplado de San Gregorio hacia arriba la población, porque ellos siempre han pedido en ese espacio veredas.

ALCALDE SUPLENTE: don Claudio ¿hasta cuándo tenemos plazo para entregar esto? Veamos el plazo.

Vamos al punto tres, acuerdo de compromiso de asumir los costos de operación y mantención para la construcción de cancha de pasto sintético y cierre perimetral en Ñiquén Estación que es de las 21 canchas para Ñuble, y es importante para nuestra comuna, porque necesitamos apoyo de la carretera hacia abajo.

DIRECTOR SECPLAN: el oficio es bastante explícito, es el certificado que se debe adjuntar al proyecto de 21 canchas para Ñuble y corresponde a un proyecto de 380 millones y consiste en pasto sintético y cierre perimetral, construido en terreno del Club Deportivo Estación Ñiquén.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: don Claudio, en ese sector hay una planta de aguas servidos, debajo de la cancha pasan las cañerías, hay excavaciones debajo de la cancha ¿eso no afecta a la futura construcción?

DIRECTOR CONTROL: al respecto, se vio el tema, y no debe tener problemas, como es pasto sintético no requiere riego.

CONCEJAL BURGOS: es solamente pasto sintético ¿no hay construcciones de camarines o baños? Me gustaría pedir los planos para tener un acabado conocimiento del tema. Lo otro, es verdad que es de pasto sintético pero no vaya a ver problemas de inundación, para que no haya daño en las instalaciones.

CONCEJAL MERCADO: presidente, todo lo que sea deporte lo voy a apoyar, pero me quedan algunas dudas, pero este recinto va a tener ciertas instalaciones ¿se considera la evacuación de las aguas de los baños?

CONCEJAL VALERO: en relación a las consultas que hacen los colegas, entiendo que hay que apoyar al sector poniente, esta cancha es buena para el sector, pero mi consulta es si esto es un FNDR.

DIRECTOR SECPLAN: correcto.

CONCEJAL VALERO: gracias. Si estamos postulando al FNDR ¿a qué otros fondos podemos postular para la construcción de camarines o galerías o iluminarias para la cancha?

DIRECTOR SECPLAN: el Plan 21 Canchas para Ñuble establece un límite máximo de 380 millones que es lo postula la municipalidad, y este fondo por su valor pasa directamente a MIDESO, esta es la primera parte de lo que será a futuro de la cancha, pero hay que partir con

esto. Para irlo complementando a futuro hay diversas fuentes de financiamiento como Subdere o un FNDR. También nos piden del MIDESO las mecánicas de suelo.

ALCALDE SUPLENTE: entramos a votación, don Marco.

CONCEJAL VALERO: apruebo.

ALCALDE SUPLENTE: don Alex Valenzuela.

CONCEJAL VALENZUELA: apruebo.

ALCALDE SUPLENTE: don John Sepúlveda.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: apruebo.

ALCALDE SUPLENTE: don José Mercado.

CONCEJAL MERCADO: apruebo.

ALCALDE SUPLENTE: don Juan Carlos Burgos.

CONCEJAL BURGOS: apruebo.

ALCALDE SUPLENTE: se aprueba por unanimidad entonces.

ACUERDO 49

ACUERDO N° 49/ 2023

Apruébese compromiso para asumir los Costos de Operación y Mantención del siguiente Proyecto: "CONSTRUCCION CANCHA PASTO SINTÉTICO Y CIERRE PERIMETRAL SECTOR ÑIQUÉN ESTACIÓN, ÑIQUEN ; Código BIP 40049560-0, PROYECTO QUE HA SIDO POSTULADO AL GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE, MEDIANTE FNDR, EN EL MARCO DEL PLAN 21 CANCHAS PARA ÑUBLE.

ITEM	MENSUAL	ANUAL ($)
Costos de operación		
Cuidador y operador recinto	410.000	4.920.000
Servicios básicos	85.000	1.020.000
TOTAL	495.000	5.940.000

Costos de mantención		
Limpieza diaria *y* seguridad	4500	540000
Des compactación	26000	312.000
Cepillado	52000	624.000
Reposición de caucho	35.000	420.000
Reparaciones	75.000	900.000
TOTAL	23300	2.796.000
TOTAL COSTOS OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ANUAL		**8.736.000**

ALCALDE SUPLENTE .-Sobre el acuerdo N° 2 sobre veredas en varios sectores, tomo la sugerencia del concejal John que hay muchas necesidades, si lo mandamos ahora o no esto va a estar con los sectores específicos, esto se tiene que ingresar al Gobierno Regional, entonces, es importante que se pueda votar hoy. Me comprometo que hable con Rodrigo Cisternas Sra. Secretaria que envíe el detalle de los sectores, y pedirle que cuando postulemos hagamos el mismo trabajo en conjunto y puedan proponer.

SECRETARIA MUNICIPAL: Alcalde me eindica sr. Cisternas que como dice el enunciado se trata de solo para sectores urbanos, sólo contempla sectores de San Gregorio, Chacay y Ñiquén Estación.

ALCALDE SUPLENTE: entramos a votación del acuerdo N° 2, considerando que ni este Alcalde ni los concejales han intercedido en las veredas. Entramos a votación.

CONCEJAL VALERO: yo apruebo Alcalde, pero solicitarle que cada vez que llegue una solicitud de la Asociación Punilla para nosotros tener claridad.

ALCALDE SUPLENTE: don Alex Valenzuela.

CONCEJAL VALENZUELA: apruebo.

ALCALDE SUPLENTE: don John Sepúlveda.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: apruebo, y sugiera que se instalen veredas de San Gregorio hacia arriba y donde se inundó.

ALCALDE SUPLENTE: don José Mercado.

CONCEJAL MERCADO: yo apruebo, pero quisiera decir lo siguiente, si bien es cierto que esto lo presentó la Asociación Punilla y sabemos que los concejales tenemos derecho a voz y no a voto, pero sería bueno que ellos cuando generen estos proyectos consultaran a los concejos municipales para ver su opinión.

ALCALDE SUPLENTE: don Juan Carlos Burgos.

CONCEJAL BURGOS: apruebo.

ALCALDE SUPLENTE: se aprueba por unanimidad. Le agradecemos a don Claudio que ha estado con nosotros y nos ha dado claridad. Vamos a entrar a la ronda de inmediato.

ACUERDO 50

ACUERDO N° 50 / 2023

Apruébese compromiso para asumir los Costos de Operación y Mantención del siguiente Proyecto:

CONSTRUCCION VEREDAS URBANAS, DIVERSOS SECTORES COMUNAS ASOCIACION PUNILLA. CODIGO BIP 410027004-0

Para ello, se indica detalle del monto según detalle.,

COMUNA ÑIQUÉN: (5654,0)	AVENIDA/ CALLE /PASAJE	M2	Monto total
San Gregorio (3.730,0)	Ernesto Zúñiga: entre Los Artesanos y Fin zona Urbana Los Abedules: entre Av. General Venegas y Los Mañios Las Rosas: entre Av. General Venegas y Canal Fiscal	1.957,0 451,0 1.322,0	
Chacay (790,0)	Avenida Chacay: entre inicio y Ruta N259 Ruta N°259: entre Av. Chacay y Término	583,0 207,0	
Ñiquén Estación (1.134,0)	Av. Juan Pablo Subercaseaux: frente a Sala Cuna. Av. Juan Pablo Subercaseaux: entre Línea Férrea y Camino San Gregorio Av. La Cruzada: entre Línea Férrea y Av. Subercaseaux	291,0 760,0 83,	
MONTO TOTAL	**COMPROMISO**		**$1.1868.552.-**

RONDA:

CONCEJAL MARCO VALERO JELDRES : gracias presidente. Tengo preocupación por el gimnasio y el mantenimiento de las máquinas, hay muchas personas que van al gimnasio y adultos mayores, me preocupa el tema de las máquinas y el aseo, en su momento se conversó de que les iban a facilitar las salas donde estaba Prodesal, sería bueno porque hay mucho hacinamiento. Lo otro, hace un tiempo atrás por el tema de emergencia, me gustaría saber

cuándo se va a reunir con el Comité de Emergencias, entonces, sería bueno reunirse porque no se sabe cuándo vendrán otras lluvias o los incendios en verano. Presidente, ¿qué ha pasado con las subvenciones? Por ejemplo, el Comité Coapi no ha tenido respuesta alguna. Alcalde, ver la posibilidad de hacer un convenio con la Contraloría para el visado de las licitaciones por un tema de transparencia. Alcalde, en su oficina le entregué antecedentes de una modificación presupuestaria que rechazamos de un millón de pesos de la Oficina de la Niñez, me gustaría saber en qué se encuentra ese caso. Hace un tiempo atrás, a don Gerardo le hicieron entrega de un cheque que va dirigido a Bomberos pero no se pudo ingresar a las arcas de Bomberos. Lo otro, el camino de Virguín Arriba hacia San Jorge está pésimo, sería bueno pasarle máquina. La idea también es tener un calendario de arreglo de caminos. Lo otro, se hablaba el tema de proyectos, sería bueno tener un proyecto de ciclovías, también ver un proyecto de cambio de tuberías. Gracias presidente.

CONCEJAL ALEX VALENZUELA SANCHEZ: gracias Alcalde. En el sector de Chacay, al lado de la escuela donde hay dos almacenes bien importantes sería bueno colocar iluminarias, es muy oscuro ese sector, también hemos tenido apago total en Los Indios y Chacay, me gustaría tener los teléfonos de los encargados de emergencia para que puedan gestionar con Luz Parral o CGE. Saludos a la Agrupación de Patitas que trabajó en esta crisis de lluvia, hace poco hubo una actividad bien bonito, saludarlos y desearle buenas vibras. Es importante hacer un proyecto para una nueva carpeta asfáltica cuya vida útil del camino terminó, sería importante ponerle harto énfasis en eso. También felicitarlo Alcalde, hubo vecinos que hablaron bien de usted por su manera de actuar con los seremis, lo felicito, me gustaría que su personalidad calara bien hondo en el Gobernador para tener los proyectos que esta comuna se la merece. Tenemos a un vecino de Chacay Bajo que sufrió de un día para otro un problema de salud, pero llegó Dideco a las horas de haber tenido el problema. Coordinar también un catre clínico, hoy pasa un mal momento para usted don Germán Olea harta fuerza, usted ha sido un aporte para esta comuna. Me gustaría que todas estas personas que han sido un aporte que esta autoridad le lleven en vida un galvano. Lo felicito Alcalde porque respondió al tiro con su Jefa de Dideco por el catre clínico. Hace poco nos comprometidos cuando fuimos a una actividad en la biblioteca que íbamos a apoyar, por favor tratemos de verlo.

CONCEJAL JUAN CARLOS BURGOS LABRIN: en primer lugar, la entrega de la carpeta a estado media desordena, se ha entregado por capítulo, menciono esto para que haya un poco más de orden. Había pedido un informe de la camioneta dañada. La gente que nos recoge la basura, lo he visto con uniformes precarios por el tema de frío, no sé si le entregaron varios zapatos, no sé si se les está entregando el bono de los recolectores de basura, me gustaría tener alguna respuesta. Sobre los reductores de velocidad, en San Carlos se están colocando, era un convenio con el Serviu. Personas de sectores inundados habían solicitado bombas para limpiar los pozos norias, sobre todo por sectores donde no hay agua potable. Las cartas y solicitudes que llegan, no sé si han sido contestadas, me gustaría tener en los sucesivo si se

contestó o no porque los vecinos preguntan sobre eso. Me gustaría tener una relación de los planos reguladores de San Gregorio, Ñiquén Estación y Chacay. Llegó una invitación de un café literario que se suspendió y se realizará el próximo jueves 27 a las 10:30, y ponernos de acuerdo para realizar el próximo café literario.

CONCEJAL JOSE MERCADO FUENTES: lo primero, sabemos que nuestros liceos serán traspasados al SLEP, pero me gustaría saber si el DAEM está trabajando sobre los bienes que serán traspasados, algún detalle o desglose. El asfalto de San Fernando, he recibido llamados de vecinos del sector donde la empresa dejó terminaciones inconclusas, sería bueno revisar eso. Modificar la ordenanza, tenemos algunas modificaciones en la carpeta. Se ha planteado que hay varios eventos en Chacay, en este minuto es casi imposible pasar por frente al colegio de Chacay. Sobre Maxagro, felicitar a toda le gente que estuvo pidiendo a los seremis que votaran rechazo, qué bueno que no se aprobó. La plaza de San Gregorio sigue muy resbaladiza, se han caído muchos vecinos, y hemos tenido la suerte que no nos han demandado. Maitenes está trabajando por mejorar los voltajes que llegan a las casas, sabemos que ocurre en varias localidades. Finalmente, el puente de La Torre La Gloria Sur, lo mandamos a Vialidad para que lo reparara y lo reparó la Municipalidad, sin embargo, necesita cabezales y otro tratamiento. Eso es todo presidente, muchas gracias.

CONCEJAL JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR: hay varias cosas que mencionar, apoyo lo que dicen mis colegas sobre el mal estado del camino de Chacay que está en muy malas condiciones y merece ir viendo a qué se puede postular. ¿Qué pasa con los proyectos FRIL?. Muchos vecinos han corrido sus cercas y han achicado los caminos, hay que fiscalizar aunque se pierdan un par de votos, porque hay muchos vecinos que se pasan de listo. Quiero agradecerle al abogado y a todas las familias que apoyaron y los dirigentes por el apoyo para ir al plantel porcino. Me acaba de llamar don Sergio Castillo, dijo que él quebró un resorte de su furgón en el Camino Viejo vuelta borracha, que está en pésimas condiciones. En el sector de Chacay Bajo hay un poste que está prendido de día, el poste 5740. La plaza de armas necesita sí o sí un proyecto para solucionar el problema. Me gustaría preguntar qué pasó con el Administrador, si está enfermo, con permiso o de vacaciones. Hubo una entrega de proyecto de 6 millones en la biblioteca, no fuimos invitados. Nunca hemos sido invitados a actividades del Consejo de Desarrollo de Salud, en los próximos me gustaría ser invitado. Me gustaría solicitar Alcalde dónde terminan y dónde comienzan los límites de cada Junta de Vecinos, debería tener un informe para que no se produzcan los malos entendidos de algunos dirigentes con algunos funcionarios. Hay una carta de la Junta de Vecinos Otingue solicitando reparación de la escuela, y no se ha dado respuesta. Hay un letrero a la salida de Ñiquén Estación hacia el poniente, dice Ñiquén y le falta el acento. Entiendo que hubo un proyecto donde se cambiaron todos los letreros, por qué no reutilizarlos y cambiarles el nombre.

ALCALDE SUPLENTE: vamos a responder a grandes rasgos. Respecto al tema del gimnasio lo estamos evaluando. Sobre el comité de emergencia ya lo estamos evaluando para dar respuesta a los vecinos. Sobre las subvenciones le pasamos a Rodrigo para que nos pueda comentar.

JEFE FINANZAS: el tema de las subvenciones, hay instituciones que están aprobadas pero no han hecho llegar la cuenta para hacerle la transferencia, se necesitan las cuentas bancarias.

CONCEJAL VALERO: presidente, una consulta, ustedes como municipalidad ¿se contactaron con cada organización indicando cuál es la documentación que falta?

ALCALDE SUPLENTE: sí. El convenio con Contraloría lo estamos viendo desde el día uno, queremos que nos ayude en todos los procesos fundamentales. El caso de niñez que usted mencionó también lo estamos evaluando. Sobre el cheque de bomberos lo desconozco por completo, le pido a Finanzas que nos pueda ayudar sobre ese tema. Respecto a los caminos, hemos estado trabajando con Vialidad y Global para arreglar los caminos, los vecinos saben que no vamos a poder cumplir todas las demandas al corto plazo pero sí lo vamos a hacer. Sobre el calendario de caminos es complejo, porque de los caminos vecinales podemos hacer un calendario pero no aquellos que pertenecen a la Global y Vialidad que son la mayoría de caminos de la comuna. Sobre el proyecto de la ciclovía encuentro es una buena iniciativa y respecto al cambio de tuberías. Sobre las iluminarias hemos tenido problemas. Tenemos que ver los asfaltos de caminos que faltan y otros de postular nuevamente, tenemos que ver cómo tapar esos cráteres. Sobre el catre clínico lo estamos gestionando, estamos trabajando de forma coordinada y agradecer a don John por los vecinos de Paredones es un trabajo que estamos haciendo en conjunto. Sobre la camioneta, contarle a los vecinos que en las inundaciones utilizamos la camioneta y quedamos anegados en medio del agua, tuve que salir por la parte de arriba de la camioneta, sacamos la camioneta, en la misma tarde se sacó el agua y ahora está en mantención, pero le entregaremos don Juan Carlos el informe detallado, gracias a Dios no nos pasó nada. Pronto vamos a tener una reunión con aseo y ornato para evaluar los puntos que señala de las condiciones que tienen para trabajar. Sobre el bono, es importante que este bono es para empresas externas, no es facultad del Alcalde. Sobre las bombas, lamentablemente los pozos se ensuciaron por las napas subterráneas, el tema del agua es muy delicado, hoy el agua es uso esencial pero nos ponen un montón de agua para entregar el agua. Uno tiene la voluntad de entregar el agua pero hay un tema burocrático. Sobre las solicitudes, hay dirigidas a la administración y otras a los concejales, que deberían ir respondiéndose. El Plan Regulador está en transparencia, usted lo puede buscar ahí. Contar que llegaron recursos del FAEP para hacer un informe financiero y de inventario respecto al DAEM, quiero que quede en acta, en el caso de Cuentas Corrientes la Fiscal de forma verbal señaló que no debemos seguir con la licitación, se bajó la licitación, pero hay plazos para rendir esos recursos, este Alcalde instruyó que se realizara la licitación que tenemos que hacer ese

estudio, debe estar de aquí a fin de año, ya la realizamos y en los próximos días debería finalizar, y eso respondería a lo que usted menciona. A penas tengamos ese informe la idea es que los concejales lo tengan. Sobre los eventos en los caminos, una de las ideas que señalan es postular nuevamente, creo que es una buena idea a caminos como Chacay pero igual debemos buscar una solución a corto plazo, a Obras ya instruí aplicar algo en frío o caliente para sacar esos eventos. Sobre el puente, efectivamente se lo llevó el agua y quedaron los tubos, aplicamos ripio para avanzar pero es importante que Vialidad se haga cargo. Sobre el tema de Chacay, lamentablemente tenemos que ver cómo lo solucionamos a corto plazo, y eso le he pedido a la Directora de Obras considerando cómo lo podemos solucionar. Sobre las respuestas a las postulaciones de los proyectos FRIL le vamos a pedir a Secplan que les pueda señalar a los dirigentes para que tengan claridad en sus sectores. Sobre las cercas que se corren, también tenemos problemas sobre los canales que no se limpian que les corresponde a los canalistas, vamos a comenzar pronto con Seguridad Pública, necesitamos camioneta solamente, es importante estar en las calles y ver las normativas, entregando partes de cortesía por un tiempo. Sobre el mal estado del Camino Viejo también. Sobre el Consejo de Desarrollo, ellos postularon a eso, vino la Directora del Servicio de Salud, vamos a pedir al Consejo de Desarrollo para que los pueda invitar. Sobre la carta de la Junta de Vecinos de Otingue y del proyecto de señalética, debemos trabajar fuerte en eso. Sobre el Administrador Municipal, él se fue de vacaciones el día 17, eso es lo que me corresponde informar en este minuto para que lo tengan claridad. Le damos un minuto a cada uno.

CONCEJAL VALERO: gracias presidente. Además del tema de las cercas y limpieza de rigueros, considerar que se han tapado los canales. Lo otro, saber qué pasó con la subvención de un millón de pesos que aprobamos para la Junta de Vecinos El Espinal. Considerar la compra de focos, preguntar si hay presupuesto para la compra de focos. Preguntar qué pasa con el proyecto de camino San Pedro de Ñiquén. También aprovecho de felicitar a la Tercera Compañía de Bomberos de Chacay y que próximamente comenzarán los cursos para que los que quieran ser parte.

CONCEJAL VALENZUELA: sobre los Bomberos de Chacay, los vi pintando su cuartel, aquí tenemos al director. Sería bueno que por redes sociales invitemos a todos los vecinos a que sean parte de esta compañía, si le damos un minuto para traspasárselo a él y que invite a todos los vecinos.

ALCALDE SUPLENTE: vamos a comenzar la ronda de 01 minuto y le damos la palabra al final.

CONCEJAL BURGOS: mencionar que llegó una carta de Prodesal, ellos trabajaron harto en las inundaciones, solicitaban un bono adicional de movilización porque ellos utilizan sus vehículos particulares, en lo posible. Lo otro, preguntar por las camionetas que se estaban arreglando. En el camino de El Nevado falta pasar máquina.

CONCEJAL MERCADO: agradecer a INDAP Regional, al Seremi de Agricultura que estuvieron entregando recursos para agricultores, esperemos que lleguen más en el tiempo. Nos han consultado varios vecinos sobre el festival del camarón, falta un pronunciamiento oficial. Referirme brevemente a los bajos voltajes en la comuna, les pido a aquellas comunidades que tienen esos problemas que me llamen para poder ayudar, así como la está teniendo Maitenes en este minuto con el nuevo transformador.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: eché de menos al Encargado de Medio Ambiente en Chillán, sería bueno que participara de las actividades que tengan relación con el cargo. Me gustaría saber si llegó carbón, más cajas. En Maitenes y el Yugo efectivamente tienen problemas de voltajes, sería bueno ver ese tema. Tengo información que el nuevo Jardín de Chacay se inundó, me gustaría tener información de eso porque es preocupante.

ALCALDE SUPLENTE: le agradecemos a cada uno de los concejales por su minuto, solamente me quiero referir a un punto en específico. Todos los puntos que tenemos registrado con el Administrador Subrogante para ir evaluando cada uno y poder dar respuesta en el corto o largo plazo. Solamente referirme a las ayudas sociales, contarles a los vecinos que hemos estado en las casas de las personas damnificadas, ellos no han venido para acá, eso significa que Dideco está haciendo un gran trabajo, hemos tenido a las viviendas identificadas, lo que hicimos es ir a las casas para verificar el estado de ellos. Hoy tenemos mercadería, carbón, lo que nos interesa a ayudarlos por dos o tres meses, tenemos ayuda y vamos a tener un stock de carbón y mercadería. Una cosa son las inundaciones y otra son los vecinos que tienen problemas económicos, ellos también puede venir a la municipalidad, dejo el día el lunes para atender a público pero cuando estoy en la municipalidad también atiendo público. Cualquier caso concejales de vecinos que necesiten ayuda, contáctese con mi Jefa de Gabinete y la Dideco y vamos a estar en cada uno de los puntos para entregarle la ayuda. Hay muchas necesidades y debemos trabajar en conjunto para resolver los problemas de la comuna, independiente de las diferencias políticas. Agradezco mucho y se da por levantada la sesión del concejo.

ACUERDOS

ACUERDO N° 48/ 2023

Apruébese lo siguiente:

- La Municipalidad será la entidad que operará la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas del CENTRO DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) DE SAN GREGORIO, COMUNA DE ÑIQUÉN.

- La Ilustre Municipalidad de Ñiquén asumirá el compromiso de los costos de operación y mantención de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.

ITEM	MONTO ($)/MES	MONTO ($)/AÑO
COSTOS OPERACIÓN		
REPOSICIÓN VIRUTA		
Suministro Viruta	18.000,00	216.000
Cosecha de Humus	28.333,33	340.000
MANO DE OBRA		
Operario ½ Jornada	308.795,00	3.705.540
COSTO ENERGÉTICO		
Electricidad	15.341,25	184.095
COSTO DESINFECCIÓN		
Cloración	45.625	547.500
Decloración	38.020,80	456.250
COSTOS MANTENCIÓN(Reposición y Mantención)		
Mantención bombas, Reparaciones menores.	32.500	750.000
TOTAL		6.199.385

El acuerdo presente es para adjuntarlo a carpeta de antecedentes del proyecto financiado por F.N.D.R. "REPOSICIÓN DE CENTRO DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) DE SAN GREGORIO, COMUNA DE ÑIQUÉN", Código BIP 40001573-0, y que se encuentra en ejecución en su Etapa de Diseño.

ACUERDO N° 49/ 2023

Apruébese compromiso para asumir los Costos de Operación y Mantención del siguiente Proyecto: "CONSTRUCCION CANCHA PASTO SINTÉTICO Y CIERRE PERIMETRAL SECTOR ÑIQUÉN ESTACIÓN, ÑIQUEN ; Código BIP 40049560-0, PROYECTO QUE HA SIDO POSTULADO AL GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE, MEDIANTE FNDR, EN EL MARCO DEL PLAN 21 CANCHAS PARA ÑUBLE.

ITEM	MENSUAL	ANUAL ($)
Costos de operación		
Cuidador y operador recinto	410.00	4.920000
Servicios básicos	85.000	1.020.000
TOTAL	495.0	5.940.000
Costos de mantención		
Limpieza diaria y seguridad	4500	540000
Des compactación	26000	312.000
Cepillado	52000	624.000
Reposición de caucho	35.000	420.000

Reparaciones	75.000	900.000
TOTAL	233.00	2.796.000
TOTAL COSTOS OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ANUAL		**8.736.000**

ACUERDO N° 50 / 2023

Apruébese compromiso para asumir los Costos de Operación y Mantención del siguiente Proyecto:

CONSTRUCCION VEREDAS URBANAS, DIVERSOS SECTORES COMUNAS ASOCIACION PUNILLA. CODIGO BIP 410027004-0

Para ello, se indica detalle del monto según detalle.,

COMUNA ÑIQUÉN: (5654,0)	**AVENIDA/ CALLE /PASAJE**	**M2**	**Monto total**
San Gregorio (3.730,0)	Ernesto Zúñiga: entre Los Artesanos y Fin zona Urbana Los Abedules: entre Av. General Venegas y Los Mañios Las Rosas: entre Av. General Venegas y Canal Fiscal	1.957,0 451,0 1.322,0	
Chacay (790,0)	Avenida Chacay: entre inicio y Ruta N259 Ruta N°259: entre Av. Chacay y Término	583,0 207,0	
Ñiquén Estación (1.134,0)	Av. Juan Pablo Subercaseaux: frente a Sala Cuna. Av. Juan Pablo Subercaseaux: entre Línea Férrea y Camino San Gregorio Av. La Cruzada: entre Línea Férrea y Av. Subercaseaux	291,0 760,0 83,	
MONTO TOTAL	**COMPROMISO**		**$1.1868.552.-**

Se levanta la sesión a las 11:44 horas.

MARCELA ELGUETA MORALES
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ALEXIS MENDEZ URIBE
ALCALDE SUPLENTE
PRESIDENTE DEL CONCEJO

1.- MARCO VALERO JELDRES : _____

.

2.- ALEX VALENZUELA SÁNCHEZ : _____

3.- JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR :_____

4.- JOSÉ MERCADO FUENTES :_____

5.- JUAN CARLOS BURGOS LABRÍN: _____