



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN
ESTADO 188, FONO FAX (042) 411297
SECRETARIA MUNICIPAL
SAN GREGORIO DE ÑIQUEN

A C T A N° 16/2013.-

FECHA : VIERNES 17 DE MAYO DE 2013
HORA : 14:30
LUGAR : SALA DE SESIONES MUNICIPALES
SESIÓN : ORDINARIA.

ASISTENCIA:

- 1.- ALCALDE : SEÑOR MANUEL PINO TURRA
- 2.- CONCEJAL : SEÑOR RODRIGO PUENTES CARTES
- 3.- CONCEJAL : SEÑOR MAURICIO GARRIDO SEPULVEDA
- 4.- CONCEJAL : SEÑOR JOSE MERCADO FUENTES
- 5.- CONCEJAL : SEÑOR SERGIO PARADA PARADA
- 6.- CONCEJAL : SEÑOR ALVARO JELDRES ACUÑA
- 7.- CONCEJAL : SEÑOR LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ

INASISTENCIA:

- 1.- NO HAY.-

Asiste la Señora Secretaria Municipal, Doña Marcela Elgueta Morales, quién actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde y Presidente del Concejo, Don Manuel Pino Turra invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

T A B L A:

- a) Lectura y aprobación del Acta de la sesión anterior;
- b) Correspondencia , si la hubiese;
- c) Cuentas del Sr. Alcalde y Presidente del Concejo (intervenciones o acotaciones);
- d) Cuentas de Comisiones, si las Hubiese;
- e) Ronda
- f) Asuntos pendientes de sesiones anteriores;
 - 1.-Varios;
 - 3.-Incidentes;
 - 4.-Asuntos Nuevos;
- g) Acuerdos;

a) .- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:

- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: en el nombre de Dios damos inicio a la sesión gracias colegas, está pendiente de aprobación el acta N° 14, se aprueba colegas.
- SE APRUEBA SIN OBJECIONES EL ACTA N° 14 Y SE HACE ENTREGA DE ACTA N° 15 PARA LA RESPECTIVA APROBACIÓN U OBJECCIÓN EN LA PROXIMA SESIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL.

b) .- CORRESPONDENCIA:

-RECIBIDA:

- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: dentro de la correspondencia recibida está el tema del Presidente de la Junta de Vecinos de Buli que pide que se les haga 4 lomos de toro al pavimento que está ahí, eso lo hemos derivado a obras pero la verdad de las cosas cual es la situación pero yo creo que hay que esperar cómo evoluciona el tema porque no es llegar y hacer un lomo de toro porque de hecho los últimos costaron como un millón siete o millón ocho cada uno entonces y además hay que ver cómo se comporta el trafico en el mencionado lugar.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: eso está terminado?.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: no todavía están en los últimos detalles, ha habido cualquier problema porque había una vecina que no se quería correr con una cerca ella no quería vereda frente a su casa entonces tuvimos que llegar acuerdo que nosotros le íbamos a correr la cerca porque la empresa también decía que por su lado ellos no lo tenían contemplado y en el fondo para ellos pienso si no hacen la vereda pero tienen que pagarle igual uno deduce eso y no lo van dejar de hacer porque se opuso la vecina y ahí hubo una problemática porque algunos vecinos dijeron que se había expropiado de esa parte que no le correspondía pero ella dice que su sitio llega ahí no se mostro escritura nada pero el tema era esa situación pero al final logre ir y convencerla por ultimo nosotros le hacemos la cerca pero por favor corrámosla porque o sino este espacio va a quedar sin vereda y se va a ver bastante feo el entorno no me sirve a mí la vereda pero después de tanto hablar con ella cedió y logramos que se pudiera hacer, también tuvimos problemas con unos vecinos que eran regantes que había un tubo que la empresa dijo que según los planos tenían que tirarlo para el otro lado para desaguar y ellos decían que ese tubo era desagüe y

a la vez regador porque en época de verano iban a quedar todos los vecinos de la sede para abajo sin agua así que tuvimos que ir al Ministerio de Vivienda justamente porque la empresa se afirmaba en eso y pedirle a ellos que le dieran la autorización para darle una solución a esos vecinos, después un vecino..

- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: tiene cuento la cuestión.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: para que le cuento, después había un vecino que le habían hecho tira la cerca, reclamaba que tenían que construísela y reclamaba también que los tubos eran muy chicos en el Minvu me explicaron que ni en Concepción eran tan grande los evacuadores de agua y que de acuerdo al proyecto esos tenían que ser los evacuadores que era un vecino que tiene el sencillito el que más reclamo y mando cartas desde el Presidente de la República para abajo así que eso igual anduvo entrampando un poco la situación y yo creo que por eso se demoro un poco más, pero uno en realidad debe entenderlos porque ellos están ahí y al final al acuerdo que llegamos con el señor Machuca que si él se inundaba nosotros íbamos con la máquina nuestra a limpiar por el lado del canal que supuestamente se anegaría para que pudiera dar las facilidades correspondientes así que tuvimos que hacer un compromiso de honor prácticamente para que no se siga entrampando el tema del pavimento así que definitivamente ahora está más tranquilos antes llegaban correos todos los días ahora están más calmados, eso en cuanto a la correspondencia recibida porque ahí tenemos que verlo con Obras pero yo le explicaba al Presidente que tenemos que ver como evoluciona porque si bien es cierto se puede contemplar a futuro un lomo de toro pero tiene que haber algo que lo sustente como un respaldo técnico, cuanta es la cantidad de vehículos que pasan etc., yo creo que desde mi punto de vista va a ser necesario al momento si nos sale el proyecto que estamos postulando en conjunto con San Carlos que yo firmé ahí de apoyo para que se pavimente toda esa calle desde el puente hasta Parralito y por eso le pareció bastante atractivo al Alcalde de San Carlos don Hugo Naim Gebrie porque ahí descongestiona la famosa entrada del semáforo porque la gente que viene hacia acá va a poder transitar por dentro, el tema de la Ruta que va por Buli para que se pavimente desde Parralito hasta que se junte con nosotros y nosotros tendríamos que hacer la parte que falta hasta llegar al puente y el puente no importaría que quedara así mientas tanto pero que a futuro se contemplara un trabajo de mayor relevancia y eso implica que San Carlos va a poder crecer sin mayores problemas a través de esa calle y ya estamos completos hasta ahí y significaría mas desarrollo porque su área industrial de San Carlos esta en esa zona,

todo lo que es la parte de ese camino además hay proyectos deportivos del Santa María que es uno de los colegios que tiene un Complejo entonces dentro de la agenda conjunta que le entregamos en Paredones al Subsecretario de Obras Públicas fue justamente de los temas que les presentamos fue: el camino ese, San Fernando también para doble tratamiento asfáltico, San Jorge la parte que falta el me apoyo en la parte que falta San Roque la Pulguita y yo lo apoye a él en el de Buli, entonces ahí vamos a ir viendo para generar esta red de caminos que nos permite desarrollarnos mejor y pensando que si llega el embalse Punilla van haber 30 mil hectáreas nuevas de riego acá en nuestra Comuna aproximadamente las que reciben riego directo así que eso podría señalarle en esa materia.

-DESPACHADA:

- NO HAY.-

c) .- CUENTA DEL SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO:

- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: ahora corresponde la aprobación del reglamento de Bienestar que es lo que les pase yo, por Ley es algo que los funcionarios nos han señalado que en todas las comunas lo están haciendo tuvieron una semana para revisar, manifiesten sus dudas o consultas, después va a venir con los Codocentes porque todos lo están haciendo y esto va a implicar un costo anual de un millón novecientos un mil cuatrocientos noventa y nueve pesos y esto favorece a 59 funcionarios del Departamento de Salud y esto se calcula en base a la UTM que es de \$32.229.- al año para el servicio de Bienestar y eso incluye todo lo de las prestaciones etc., esto está en la Ley 20.647 que fue publicada el 8 de enero de 2013 y esto fue propiciado por el Ministerio de Salud, Secretaría de Salud Pública y modifica la Ley 19.754 permitiendo la incorporación del personal de los establecimientos Municipales de Salud a las prestaciones de Bienes y autorizando la Contratación de Servicio Separado por la entidad administradora que me recordaba cuando en el Concejo anterior el Alcalde lo leía y nos mandaban las exigencias pero las platas no estaban así que ahí uno tiene que acatar nada más, es lo mismo que nos paso con los profesores por ejemplo por que había una Ley que había que indemnizarlos y ellos colocan una parte de indemnización entre comillas y el resto teníamos que colocarlo nosotros en un crédito largo a una cantidad de meses.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: de hecho Alcalde yo creo que nosotros ponemos la plata.

- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: al final si, ellos ponen la Ley y nosotros el dinero, bueno colegas llamo a votación.
- POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL ACUERDO PROPUESTO.
- SE CONTINÚA CON EL SIGUIENTE TEMA:
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: como les señalaba los temas que hemos estado conversando con el Alcalde del San Carlos en materia de cooperación mutua tuvimos una conversación con la gente de la Ruta que luego de tantos tiras y aflojas logramos que nos arreglaran 100 metros de camino en Paque Norte pero por el lado de arriba, según ellos llegan hasta ahí nada más y no quisieron hacer mas pero por ultimo peor es nada al menos nos arreglaron 100 metros hasta el señor Bueno pero me dieron todas las indicaciones de cómo poder hacerlo nosotros porque les conté que teníamos una maquinaria entonces me dieron todas las indicaciones de cómo hacerlo nosotros en caso de que la motoniveladora no funcionen los aguilonos podríamos eventualmente nosotros echarle una arregladita el problema es que tendríamos que conseguirnos una maquina que tuviera oruga, los señores que tienen maquinas trilladores aquí en San Gregorio yo no sé si habrá alguno que tenga con oruga porque pasa...
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: los arroceros tienen.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: pero lo ideal es que estuviera aquí cerca para no implica un costo mayor, pasa la rasqueta por decirlo de alguna manera y de atrás va la oruga picando el material resultante que en este caso es un material que se hecho que fue el sobrante de la carretera cuando se desarmo y luego se hace la pega con la motoniveladora y todos los otros elementos que tenemos nosotros si lo único que estaríamos topando es en eso. Tuve una reunión con el Ministro Mañalich en Valparaíso el día martes aprovechamos de tener una reunión muy buena con él donde reafirmamos lo mismo que le planteamos cuando vino a ver la Torre de San Carlos que era la posibilidad de abrir un nuevo centro de Salud acá en la Comuna que sería un Cecof y tuvimos suerte porque el día lunes vino Jaime Guzmán es el Director del Servicio de Salud Ñuble y estuvimos con él y hablamos y la verdad de las cosas es que pudimos llevarlo a Chacay y se comprometió que nos iba a mandar gente que hace proyecto de ahí de Salud y que nosotros comprometiéramos al arquitecto acá y pudiéramos avanzar en esa materia así que con la suerte que al toro día tuvimos la reunión con el

Ministro y llamo le dijo que tenía luz verde desde el Ministerio que viéramos toda la parte técnica y si aprobaba la parte técnica nos podían financiar eso significa que tendríamos un medico nuevo una matrona entre otros funcionarios que son parte de esto y luego estuvimos con el Ministro Pérez Mackena donde estuvimos viendo el tema del famoso Dorado pero se comprometió a echarnos una manito, llamo a Doris Osses le enviamos nosotros los antecedentes vía correo electrónico y recibimos por lo menos una respuesta y esos nos dejo conformes que se están haciendo las gestiones habidas y por haber y luego tuvimos la visita del Infobus que vino el mismo día lunes cuando estaba don Jaime Guzmán y luego tuvimos la visita del Gobierno en terreno en donde se pudo nuevamente arremeter nuestro muerto vivo con su problema que todavía está muerto en alguna parte; en el sistema esta pedida la pensión y todo pero en alguna parte del sistema aparece fallecido y como el IPS argumento ante el organismo que lo tenía todavía en esa circunstancia de que la supuesta viuda había pedido la pensión de viudez pero se le denegó justamente porque nunca apareció el cuerpo entonces no pudo acceder a pensión la señora que lo declaro muerto al caballero, fue su ex señora en Santiago pero el cómo salió hacia el sur y nunca más volvió la señora lo dio por muerto para hacer su vida y ahí este caballero siguió con su peregrinar hasta que logramos resucitarlo en el sentido técnico y resulta que cuando estuvo con accidente vascular en el Hospital le estaban cobrando 800 mil pesos entonces yo les dije que para todos los efectos estaba muerto pero para cobrarle está vivo y ahí gracias a Dios no le hicieron pagar además que él no tenía los recursos de haber pagado la atención que le hicieron así que en definitiva fue uno de los casos emblemáticos que se vio ese día en el Gobierno en terreno y además la Conaf que está regalando algunos arbolitos autóctonos incluso algunos frutales y eso también se realizó así que eso era mi cuenta ahora pasamos a la Ronda.

d) .- CUENTAS DE COMISIONES:

➤ NO HAY.-

e) .- RONDA:

- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: junto con saludarle al Honorable Concejo a la gente de Salud que está aquí también, quiero dar las gracias porque a corto plazo de pedirle las reparaciones del camino de Chacay se arreglaron todos los cortes que estaban en mal estado ayer Vialidad andaba terminando el sector y todos los que quedaban y que le hacia mucha falta

porque habían unos golpes bien feos así que agradecer ese tema y en el tema de las luminarias hace un par de meses atrás usted le había prometido unas luminarias a la Iglesia y me las cobraron antes de ayer, pero como les dije que se iban a cambiar era como nefasto poner por un par de meses que iban a tener un costo bien alto mejor dejarlo para cuando viniera la iluminación led ahí se cambiaban y se colocan las que faltan eso sería todo lo que tenía que agregar muchas gracias.

- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: gracias concejal tiene la palabra el concejal José Mercado.
- SR. CONCEJAL JOSÉ MERCADO: saludar al señor Alcalde a la Secretaria municipal, al Administrador Municipal a mis colegas Concejales ala visitas de Salud y demás visitas presentes, yo solamente tengo dos inquietudes respecto a las siguientes situaciones se ha celebrado acá en San Gregorio varias reuniones incluso hace un tiempo atrás hubo un intento de citación a los vecinos para reconstituir a las Juntas de Vecinos del Pueblo lamentablemente hubo poca asistencia y no se hizo nada prácticamente y ayer hubo una actividad del Día de la Madre que estuvo bastante bonita sin embargo para mi gusto tuvimos poca asistencia entonces por eso yo traía una inquietud que a lo mejor podría hacerse porque años anteriores en el pueblo y específicamente en la Municipalidad en algún lugar de arriba de la construcción existía una bocina en donde se daban avisos por situaciones emergentes y triviales y surtían efecto entonces una sugerencia nada mas ustedes verán si consideran mi ´propuesta con el objeto que la Comunidad se informe rápidamente de temas circunstanciales y triviales que se presenten. Lo segundo y aprovechando las personas de salud que están acá me han dicho que no tienen leña para encender estufas no sé si estoy equivocado o no porque me han preguntado unos vecinos esa es la consulta que también tengo y eso sería señor Alcalde muchas gracias.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: en el tema megáfonos se dieron todos los avisos del día de la madre por radio, a través del Liceo yo creo que el frío creo que también ese fue el problema, pero lo importante es que igual llegaron mamitas más que en todos los otros lugares que se ha hecho y con respecto al tema del megáfono yo creo que es una buena idea vamos a ver como la podemos implementar como la Municipalidad está en el Centro ver cómo podemos levantar una antena y a lo mejor traer la radio para acá en vez de tenerla por allá para tenerla aquí mismo en la Municipalidad y sobre esa misma antena poner la bocina, yo creo que la gente estaba informada, yo creo que el tema es que el frio fue el tema

porque ayer fue un día especialmente Helado y eso realmente fue complicado y con respecto al tema de la leña tuvimos una discusión podríamos decirlo en buena porque yo creo que todas las cosas se conversan había un auxiliar que andaba dando vuelta por adentro del Consultorio diciendo ve "no hay leña", "no hay leña" y como lo hacemos "traiga usted de su casa" entonces no son respuestas yo creo que eso es ser mala leche, yo creo que aquí uno Como Alcalde apenas me enteré del tema llamé para Salud e instruí que inmediatamente tenía que verse el tema de la Leña pero este tema entra a otra discusión de fondo que es el tema que tipo de calefacción estamos utilizando y cada año la leña es más escasa yo creo que es el momento que entremos en una decisión para un proyecto que implique utilizar la energía renovable o solar para ir generando nuevos sistemas de calefacción porque la verdad de las cosas es que el tema de la leña es muy cara porque el metro de leña cuanto le dura al tema de la electricidad ya andan muy cercanas los valores porque hoy día un metro de leña para el sistema hoy está costando entre 17 y 20 mil pesos y si uno prácticamente va a cortar la leña la puede sacar a 15 mil pesos, entonces ese es el gran problema que tenemos respecto a la leña pero apenas que se entero este Alcalde di la orden perentoria o inmediata que tenía que ver lo de la leña, eso ocurrió el día miércoles que me enteré yo que fue un día bastante especial llegué acá y fue el día de pago estábamos tapados de gente el Consultorio también estuvo también el lamentable fallecimiento de nuestro Vecino Víctor Manuel Soto y fue un día bastante complicado y el día de ayer yo ya había instruido al Director de Salud que terminara con esta situación y se buscara donde fuera para que los vecinos tuvieran la calefacción correspondiente. Don Rodrigo tiene la palabra.

- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES CARTES: muy buenas tardes estimados colegas, estimados funcionarios de salud dirigentes Sindicales de Salud, Secretaria Municipal, Yanine, Sr. Fica, Mi primer tema que lo conversé ayer es sobre el tema de los celulares presento mi malestar al parecer no solamente mío sino que de varios concejales porque se apaga y se prende de repente en el día no me doy cuenta que está apagado y después me llegan llamadas perdidas de hecho también me comuniqué vía celular con el señor Administrador para manifestar el tema, no sé si es problema de aparato o de la Compañía, pero yo creo que es el aparato. El otro tema es que me llamaron y fui al Sector de Tiuquilemu Centro lo conversé con usted Alcalde sobre un proyecto de Plazas Vivas que el año pasado fue financiado a través del Departamento de Salud y manifiestan que no se han hecho yo cuando fui para allá les pregunté que pasaba con esto y ahí me dijeron que se habían acercado a

Salud y yo vine a conversar con usted porque preocupa ya que es un proyecto para el sector que es bueno.

- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: se suponía que esos recursos de a dónde venían.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: de Salud son de la misma fuente de Financiamiento como se financio Huenutil Centro tiempo atrás.
- SRTA. FUNCIONARIA SALUD: si por el programa de Promoción de Salud.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: se genero un convenio de hecho lo firmó el Alcalde anterior y está bien encaminado entonces esa era mi consulta lo llame por teléfono también para preguntarle ahora lo hago a través del Concejo y el tercer punto y ultimo es que quisiera averiguar sobre el proyecto de la Medialuna que el año 2012 fue gestionado y aprobado por la administración anterior pero al parecer usted me había informado que se había mandado una carta al Gobierno regional para hacer unos cambios del proyecto.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: que ellos pidieron.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: totalmente de acuerdo pero no sé cómo va eso y quisiera saber cómo va eso Alcalde.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: con respecto a los Celulares no se afane por el problema en la semana se van a contactar con ustedes el problema es que cuando vino el tema de la portabilidad numérica estos aparatos operaban con movistar entonces parece que ahí tienen un problema con el software por eso que se prenden y se apagan, pero eso se va a solucionar a la brevedad posible es una orden perentoria señor Administrador que en la semana quede eso solucionado el tema de los concejales y si hay que ubicarles nuevos celulares para que operen bien ellos en el próximo Concejo los traen y en el acto se soluciona el tema para que no tengan que estar sin celular; con respeto a la Plaza viva de Tiquilemu o Activa eso lo conversamos con el Jefe de Salud se lo envié por oficio hoy en la mañana para que me informe por escrito al respecto cual es la situación tengo entendido que ahí hay un tema de fondo que prefiero me lo envié por escrito para hablar con conocimiento de causa y con respecto al proyecto de la medialuna debo señalarles que cuando fui hace dos semanas a Concepción logramos que se fuera a la Contraloría que se supone que va a demorar como un mes, logramos apurar lo de los camiones Fosas y hoy día está en

proceso de licitación incluso creo que si uno sube al portal del Gobierno Regional está en proceso y en el caso del Proceso de la medialuna solo faltaba la vista técnica en el tercer piso pero ya había pasado todas las etapas porque como no implicaba mayor costo sino que de las misma porque el tema era que los huasos como ellos saben bien de su deporte decían que había una manga demasiado larga que abarcaba 70 metros aproximadamente, incluso quedaba como muy al borde de la misma propiedad de donde tenían que partir entonces ellos hicieron la sugerencia que querían ampliar el corralillo y acortar la manga entonces eso les permitía a ellos tener más espacio para guardar los animales y en eso estamos a full trabajando y catetiando yo llamo día por medio a la Glorita Jarpa y a la Jefa de Gabinete del Señor Intendente y de esa manera hemos ido avanzando en eso yo creo que la próxima semana debiéramos tener luz verde del tema porque nosotros lo que queremos es licitar luego para que en Septiembre estemos ya con el primer rodeo oficial de la categoría en donde participan los Huasos acá para sacar adelante este tema. Don Luis Tillería.

- SR. CONCEJAL LUIS TILLERÍA: buena tardes señores Concejales señor Alcalde, Señora Secretaria, Señor Administrador, Visitas Presentes, me preguntaron sobre el asunto de las Aguas Servidas de Ñiquén que asunto es eso, como va eso se hace el Alcantarillado o las Aguas Servidas primero, que cuando iban a empezar porque a él lo habían llamado sobre eso.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: lo hemos señalado en unas ocasiones pero lo vamos a señalar en profundidad nosotros estamos trabajando un proyecto integral para la Comuna y específicamente en el sector de Ñiquén, este proyecto para que ustedes se manejen concejales es el siguiente, implica el tratamiento de las aguas servidas y por ende el alcantarillado si bien es cierto estaba San Gregorio, Ñiquén Estación y Chacay en esta situación nosotros tuvimos que darle prioridad al lugar que más problemas tiene que en este caso es Ñiquén Estación y en Segundo lugar es San Gregorio y tercer lugar Chacay, por una cosa bien sencilla porque yo sé que en Chacay el problema lo podemos solucionar con el camión Fosa cuando la gente se colapse lo vamos a poder solucionar porque las tierras de arriba tienen mejor drenaje que las tierras de abajo que son mas arcillosas, entonces el proyecto en si contempla lo siguiente alcantarillado y pavimentación de las calles, pero si en Buli hubo problemas con tres personas en Ñiquén hay un poco más, pero con mi equipo de Secplan logramos sacar adelante el tema y se supone que en esa semana o la próxima estaría entrando al Gobierno Regional y es un proyecto que contempla más o

menos un financiamiento en este minuto porque después viene la ficha IRIS que es una ficha que va actualizando los valores pero si en este minuto fuera presentado ya probado son 1300 millones de pesos, entonces tuvimos que hacer un catastro gigante familia por familia en donde aparecen todos los datos, todo lo que tiene que ver ficha de protección social, tenencia del terreno, entonces ahí nos encontramos con algunos vecinos que no querían firmar y estábamos muy al límite de la famosa rentabilidad social porque necesitábamos 100 familias y resulto que hubo un minuto que teníamos 84 entonces este Alcalde tuvo que ir hablar con los vecinos que no querían firmar o hacerse parte, porque desconfiaban o por diferentes razones entonces logramos a llegar a 96 y con 92 familias el proyecto era rentable pero siempre teníamos que tener 96 porque si se nos cae uno o dos no se nos caía el proyecto y fue así que logramos pasarlo técnicamente y de esa manera fuimos avanzando, ahora si esto funciona y siguen los procesos como tienen que seguir nosotros si Dios quiere a principio del 2014 debiera estar licitado y empezándose a construir siempre y cuando no se caiga por uno u otro motivo ustedes saben que los proyectos por uno u otro motivo pueden subir o bajar, alguna otra consulta.

- SR. CONCEJAL LUIS TILLERIA: la otra vez se arreglaron las luminarias de la carretera quedo excelente la otra no duro nada y el letrero la otra vez tampoco paso nada.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: y es por lo mismo que tenemos que hacer este proyecto integral porque como conversábamos la semana pasada y Rodrigo también lo señalo y varios concejales más de que 25, 30 años ya cumplieron su vida útil incluso se supone que una luminaria tiene 10 mil horas de vida útil que en resumidas cuentas son alrededor de que son entre doce y quince años de vida pero otras fallan a los ocho pero eso es relativo por eso nosotros estamos en este proyecto integral que va funcionando bastante rápido. Don Mauricio
- SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: bueno primero que nada saludar a mis colegas Concejales, Secretaria Municipal, Administrador Municipal, Alcalde, invitados a todos muy buenas tardes, quiero agradecer don Manuel el apoyo que se le dio al Comité el Dorado ese día en donde yo estaba en esa reunión con los vecinos del Comité y Asociados en la Lista de espera de sus casas ya indignados yo creo que usted se dio cuenta de haber esperado tanto casi dos años dentro de este comité del cual también soy partidario y la asistencia fue bastante menor a otras veces pero viendo el apoyo del Alcalde y el gobernador regional y al decir que se había conversado con el Ministro

de Vivienda los vecinos sintieron un gran apoyo y se fueron conformes y contentos porque después quede yo en el salón y se converso el tema y se dijo que por lo menos ahora había una esperanza de tener su casa propia muy pronto, así que se le agradece en el nombre del Comité el Dorado por eso le hago presente de todos los vecinos que estuvieron ese día esperando ya muy pronto tener la casa que tanto ellos necesitan. El otro día caminando por San Gregorio pensé en los grifos que están acá en San Gregorio no sé si será necesario de hacerle alguna mantención en caso de algún incendio en alguna parte del pueblo, ¿esos grifos necesitan alguna mantención o traen un eje de protección?, me gustaría saber si realmente es necesario hacerle alguna mantención en un tiempo determinado.

- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: muchas gracias concejal, con respecto al tema del Comité el Dorado fuimos con la Presidenta del Comité con el Ministro Pérez Mackenna el nos atendió muy bien hizo las llamadas yo creo que es una persona muy ejecutiva le gusta el tema cuando el Diputado Sabag le pregunto si nos podía atender dijo altiro que sí, pero la verdad de las cosas estuvo muy buena la recepción de él y esperemos que le demos buenos bríos a este tema porque en materia de vivienda se ha avanzado se está trabajando arduamente pero obviamente falta un empujón más, porque hay gente que tiene el subsidio aprobado como es el caso de mi mamá que tiene su subsidio aprobado desde harto tiempo pero el problema es el constructor por diferentes motivos yo le explique esa parte al Ministro de Vivienda, el constructor es de Paso Ancho y me da la impresión que de repente le hacen alguna observación en alguna casa que ha terminado y eso le va entrapando el pago de la misma entonces ahí eso va haciendo un taco para la gente que debería venir después del grupo que él ha sacado entonces en ese sentido falta en ese tema porque el Ministro me decía que la plata está es el tema de la parte del constructor y en relación a los grifos oficiémosle por parte de Obras a Bomberos para que hagan las pruebas pertinentes porque acá la gente es más ordenada y lo otro que les quería señalar en esa materia es que estamos trabajando a partir del lunes en una limpieza de todos los canales del pueblo y también estamos viendo la posibilidad si la gente del Digua nos apoya de poder limpiar el estero Cachapoal con una retroexcavadora que nos manda el Diputado Sabag que estaría llegando si Dios quiere la próxima semana para limpiar justamente el estero Cachapoal y evitar cualquier inundación del pueblo hay detalles así como en Buli, como en Ñiquén también tenemos un problema con un vecino que no deja pasar a limpiar a un canal porque según dice que se le achica el potrero y eso nos preocupa porque por ahí evacuan todas las aguas de esa Villa y vamos a ir a

conversar con él en un rato mas para ver si lo podemos conversar y si logramos convencerlo aunque trabajemos mañana sábado lo vamos hacer igual porque si da el permiso hay que aprovechar la instancia y eso nos tiene ocupados en este minuto con respecto al camino en la Gloria que me acaban de llamar se hizo ahí un apoyo a los vecinos para poder limpiar un poquito y ahora Vialidad va a mandar 6 camionadas de ripio para tapar esos hoyos que hay casi al llegar a la salida de ese camino además que hemos pedido la pasada de maquina en los caminos que están más complicados como por ejemplo San Roque la Pulga, acá no podemos hacer mucho porque la empresa ya lo tiene y ellos están haciendo toda la preparación para aplicarle el material están cambiando las alcantarilla, igual tuvimos una discusión porque se les ocurrió cambiarlas cuando iban los buses con los niños así que llegamos ahí rápidamente porque le habían dicho a la gente que debían esperar dos horas, apenas nos enteramos mande a mi equipo para allá y en media hora lograron hacer pasar a los buses. así que eso en esa materia gracias concejal; don Álvaro Jeldres.

- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: señor Alcalde, Señora Secretaria, señor Administrador, estimados colegas, visitas presentes, el tema de la iluminación está en todos lados así que yo creo que ya hemos todo ese tema y de nuestra parte tenemos que informar a la gente que se está postulando a este proyecto.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: mas que proyecto se van a cambiar.
- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: si a un sistema led, también se va a aumentar considerablemente la iluminación en toda la Comuna en las partes que sean más necesarios por supuesto así que está en nosotros que le demos esa explicación a nuestra gente. Por otro lado el señor Alcalde ya contesto la pregunta que le iba hacer pero de todas maneras voy a pasar a otro punto por la gente de Pencahue están un poco preocupados por ese proyecto que se realizo de firmar un convenio estaría funcionando ese convenio porque están preocupados por el tema de la salida quieren saber cómo va el tema de la salida porque tienen que salir acá a Bucalemu precisamente, porque hay un señor que compro a la entrada de Pencahue cruzando el río el cual en su escritura aparece el lote completo pero resulta que por ahí pasa el camino y él dice que en ese contrato de venta que tiene él ese camino no figura.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: esa es la empresa.

- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: no el señor Torres que compro hacia el norte y no aparece ese camino que va hacia al medio entonces están un poco preocupados y me decía que preguntara ese tema de la salida acá por Bucalemu que sería lo ideal. El otro tema es años atrás se hizo un estudio de un By Pass por el sector Sur donde conecta hacia la Ruta Colvindo no se en que quedaría ese estudio que se estaba haciendo si se va a llevar a cabo en algún momento hay algún indicio ya que es un poco preocupante por los camiones grandes que están entrando hacia Colvindo por las empresas que algunas están funcionando porque no tenemos en nuestro pueblo caminos adecuados para que pasen los vehículos de alto tonelaje y la única salida que se está utilizando es la de la medialuna que es muy estrecho y en el Sector Norte General Venegas para ver en que estamos para ver si se puede agilizar esa parte y lo otro es justamente el tema del alumbrado yo creo que el más antiguo es el de Paque Sur ya que esa era la Ruta 5 sur antigua y la verdad que en el sector de la señora Elsa Escamilla hacia el sur está oscuro todo el sector y los estudiantes que vienen de allá me preguntan si había posibilidad de arreglarlo porque esas luces están buenas sino que se apagaron me imagino que debe ser algún problema con la línea.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: el problema ahí es un circuito que tiene 20 luminarias es la caja que falla y si se arregla eso se arregla todo y el consumo y la mantención es de costo Municipal.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: ahora nosotros con las empresas estamos peleando el tema de la mantención que unos ofrecen 3 o 4 años y nosotros estamos peleando por diez años y ellos dicen que no pero nos tiramos bien alto pero que nos ofrecieran por 6 años ahí con eso nos vamos a tener que quedar. Con respecto al tema de la iluminación led estamos elaborando toda las bases de esta propuesta ustedes van hacer parte integral de esto porque esta es una decisión que vamos a tomar todos juntos porque tiene que ser así para que podamos sacarlo rápido y podamos responder a la inquietud de la gente pero paralelamente a esto este Alcalde está postulando a un proyecto en una línea que se abrió en el Ministerio que tiene que ver con luminarias led pero con energía solar vienen con un panel y aguantan toda la noche para eso estaos postulando donde hay una garita o donde no haya línea de luz y ahí va a ser la solución aunque sea en mas lago plazo pero en un segundo o tercer año de esta administración podríamos estar con este tema. Con respecto a Pencahue yo creo que es un tema que vamos a tener que resolver en su minuto para como tenemos el dinero para hacer alguna compra de terreno para que puedan salir los vecinos y

que Parral nos apoye con la parte de ellos, yo lo conversé con la Alcaldesa y hay una calle que es la calle del puente que también vamos a tener que tirarle ripio pero ahí nos encontramos con otro problema parecido al de Buli o Ñiquén que hay un caballero que dice que el ripio del río es de él y que no se puede sacar el ripio ahí se le oficio a la Dirección de Obras Hidráulicas para que no se siga oponiendo (cuenta anécdota de señora de Comillaún). Y con respecto al estudio del By Pass le vamos a pedir a la jefa de Obras que me haga llegar porque eso no lo he estudiado y con respecto al alumbrado público estamos a full time trabajando en eso avanzando.

- SR. CONCEJAL JOSÉ MERCADO: quisiera hacer un alcance sobre estos caminos porque a veces sectores completos deben sufrir porque personas dicen que el camino de él y todo este cuento tengo entendido y no sé si el abogado Municipal pudiera sacar alguna declaración sobre el tema o indagar porque tengo entendido que los caminos que se han usado por años constituye ya algo adquirido de la Comunidad y no cualquiera puede borrarlo porque si bien es cierto las escrituras mandan pero es merecedor de algo de orden práctico porque no es la primera vez que tenemos que expresar este tema acá y seguramente lo vamos a hacer muchas oportunidades mas y a lo mejor nosotros mismos cuando tenemos reuniones en los sectores decir a los vecinos que esos caminos que son de años igual que als pasadas de aguas que son de años hay vecinos que porque quieren las cierran y son situaciones que tienen derecho por la antigüedad entonces no me parece.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: en ese sentido quisiera manifestarle al colega que hay cosas que constituyen derecho por el uso pero eso lo determina la justicia porque si fura por eso a mí me encantaría ir a Huenutil del peumo y sacarle la rastra al caballero que tiene una abuelita de casi 90 años aislada y que todavía la mantiene ahí y nosotros no podemos hacer nada es la justicia la que tiene que actuar porque dice que las escrituras dicen otra cosa y si quiere camino debe ir por otro lado, entonces el lamentable pero bueno es un tema que solo nosotros podemos asesorar legalmente porque ni siquiera los podemos representar porque no nos corresponde, ya que ambos vecinos son de la comuna y uno como Municipio debe garantizar la igualdad ante todo y en este caso debemos dejar que los poderes del estado operen y entregar toda la información relevante y si el juez pide un informe sobre si estábamos en conocimiento del camino decirles que si que si es de uso público por ejemplo, por eso les digo veamos el tema de Pencahua si este año vemos de a dónde sacar recursos para darle la solución para compra de terreno y si no nos resulta por ese lado voy a conversar con

la Alcaldesa de Parral para ver cuanto pueden poner ellos y cuanto nosotros para que los vecinos tengan una salida más directa porque ellos se sienten Ñiqueninos para que estamos con cosas.

- SR. CONCEJAL LUIS TILLERÍA: con respecto a la señora de Huenutil del Peumo ahí también hay un canal que también lo cierra y se inundan todos los vecinos así que el caballero es mal vividor creo que era de Santiago y cerro todo y dejo a los vecinos sin pasada.
- SR. ALCALDE MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA: el año pasado nos toco ir a ver la laguna que le tenía a la vecina de más acá justamente por borrar un canal y yo creo que ahí hay una debilidad en la legislación porque en este tipo de caso no se puede colocar alguna recurso de amparo hasta que el juez determine el tema y no le encuentro sentido como él le pone una rastra de tractor en el camino, le podríamos pedir al periodista que haga un reportaje sobre esto y lo envíe a los medios porque si ya la justicia no puede operar yo creo que a veces la justicia se presiona mas por cuando ven a los medios de comunicación se puede dar un informe de salud de la señora para que sea bien complementado y que también el hombre tenga derecho a réplica para que lo vaya a entrevistar para ver qué es lo que dice. Bueno colegas si no hay nada más damos por finalizada la sesión

f) .- ASUNTOS PENDIENTES DE SESIONES ANTERIORES:

➤ NO HAY.-

1.-VARIOS;

➤ NO HAY.-

2.-INCIDENTES;

➤ NO HAY.-

3.-ASUNTOS NUEVOS;

➤ NO HAY.-

g) .- ACUERDOS;

A C U E R D O N° 31./

POR UNANIMIDAD DE LOS SEÑORES CONCEJALES ASISTENTES A ESTA SESIÓN Y LOS QUE AL PIE DE LA PRESENTE ACTA FIRMAN SE HA ADOPTADO EL SIGUIENTE ACUERDO:

APRUEBESE EL REGLAMENTO DE BIENESTAR CORRESPONDIENTE AL ÁREA DE SALUD EN VIRTUD A LA LEY N° 20.647 QUE MODIFICA LA LEY N° 19.754 POR UN MONTO ANUAL DE \$1.901.499.-

➤ **Se levanta la sesión a las 15:50 horas**

Se levanta la sesión siendo las horas.


MARCELA ELGUETA MORALES
SECRETARIA MUNICIPAL


MANUEL PINO TURRA
ALCALDE

RODRIGO PUENTES CARTES
CONCEJAL

MAURICIO GARRIDO SEPULVEDA
CONCEJAL

JOSE MERCADO FUENTES
CONCEJAL

SERGIO PARADA PARADA
CONCEJAL

LUIS H. TILLERIA HENRIQUEZ
CONCEJAL

ALVARO JELDRES ACUÑA
CONCEJAL