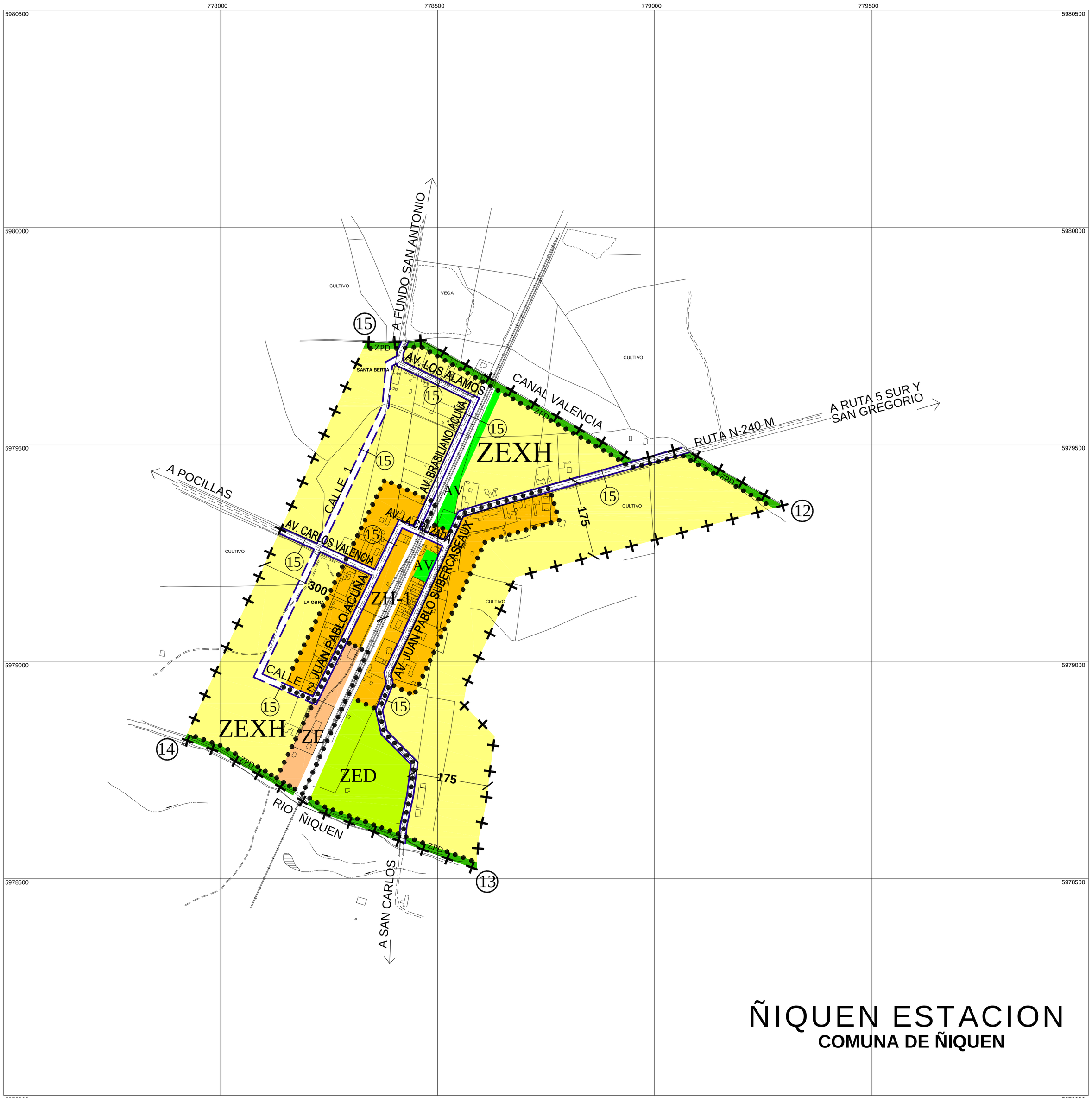

ÑIQUEN ESTACION
COMUNA DE ÑIQUEN

SIMBOLOGIA

CAMINO PRINCIPAL PUENTE
CAMINO SECUNDARIO
HUELLAS
SENDEROS
CERCOS
LINEA FERREA
POSTES
TAPA DE CAMARA
POZOS
CONSTRUCCIONES
TORRE ALTA TENSION
GRIFO
SEMAFORO
REFUGIO PEATONAL
SEMAL DE TRANSITO
SILO
LINEA DE COSTA
DRENAJE PRINCIPAL
DRENAJE SECUNDARIO
LAGO LAGUNA
PISCINA
CURVAS DE NIVEL
ESCARPA
COTA DE ALTURA
AREA VERDE, ARBOLES
PALMERA

APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº ..... DE FECHA ....., SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑIQUEN POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA ..... DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LETRA K (AGREGADA POR LEY Nº 19.778 DE 2001) DEL ARTICULO 5 DE LA LEY Nº 18.695 ORGANICA CONSTITUICIONAL DE MUNICIPALIDADES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/06/2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

MINISTRO DE FE
I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

DOMINGO GARRIDO TORRES
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43 DEL DFL Nº 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/06/2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE ÑIQUEN

MIGUEL A. HERNANDEZ AGUAYO
JEDE DEPTO. DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA

CARLOS ARZOLA BURGOS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO

PROMULGACION

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE GOBIERNO E INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL DE GOBIERNO ADOPTADO EN SESION Nº ..... DE FECHA ....., PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑIQUEN POR RESOLUCION Nº ..... DE FECHA ....., DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 20 LETRA F DE LA LEY Nº 19.175 DE 1993 MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/06/2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

MINISTRO DE FE
GOBIERNO REGIONAL

MARIA SOLEDAD TOHA VELOSO
INTENDENTE
REGION DEL BIO BIO

LEYENDA

	VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE	ZH-1	ZONA HABITACIONAL
	VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROPUESTA	ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
+ + +	LIMITE URBANO	ZEXH	ZONA EXTENSION HABITACIONAL
••••••••••	LIMITE DE ZONAS	ZED	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
		AV	AREAS VERDES
	ANCHO DE CALLE	ZPD	ZONA PROTECCION DE DRENAJES

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑIQUEN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

COMUNA DE ÑIQUEN
REGION DEL BIO BIO

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DEL BIO BIO

PLANO REGULADOR

CENTRO POBLADO
ÑIQUEN ESTACION

MANUEL DURAN ILIGARAY
ARQUITECTO CONSULTOR

PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. - HUSO 18 - DATUM SAD 69
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO REALIZADO POR GEOCEN LTDA.

ESCALA 1:5.000
ENERO DE 2007

PRCÑ 02

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO DIGITAL
ÑIQUEN
COMUNA DE ÑIQUEN

DIBERVACIONES: PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. - HUSO 18 - DATUM SAD 69

REALIZADO POR:
GEOCEN LTDA.
Pedro Montes Nº 69 CH 8010 Providencia
Fono: 2343807 Fax: 2335812 WWW.GEOCEN.CL

FOTOGRAFIAS
VUELO GEOCEN A SCALA A 1:13000
RESOLUCION TERRA: 10M PIXEL (RS)
RESOLUCION SPOT: 2.5M PIXEL
2.5F/24-2.5F/17

CONVENIO DE PROGRAMACION
"INSTRUMENTOS DE APOYO A LA PLANIFICACION DEL DESARROLLO COMUNAL"

ESTUDIO: LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO DIVERSOS CENTROS POBLADOS REGION DEL BIOBIO