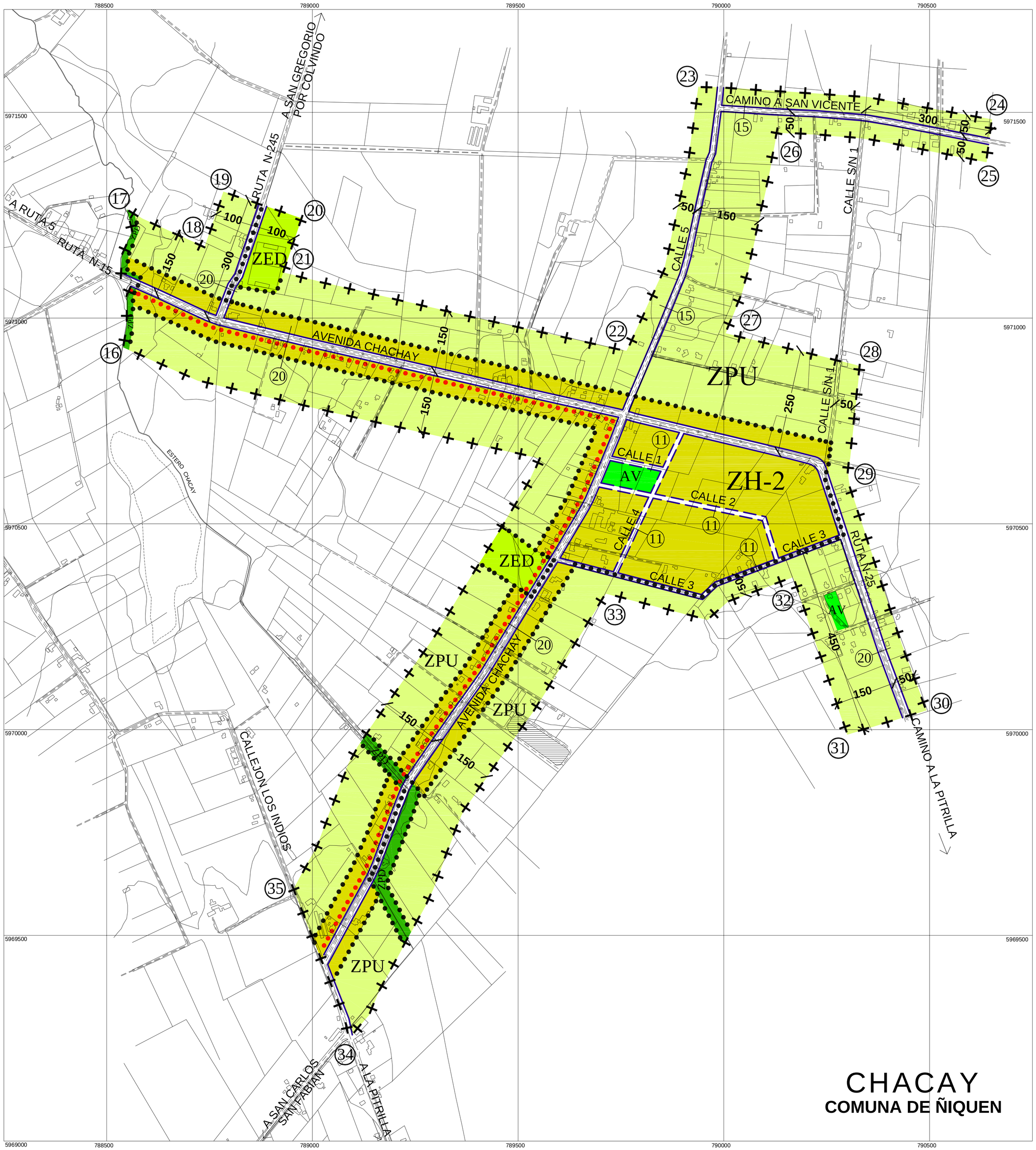

CHACAY
COMUNA DE ÑIQUEN

SIMBOLOGIA

CAMINO PRINCIPAL (PUENTE)
CAMINO SECUNDARIO
MUELLAS
SENDEROS
CANCOS
LINEA FERREA
POSTES
TAPA DE CANAL
POZOS
CONSTRUCCIONES
TORRE ALTA TENSION
GRIFO
SEMAFORO
REFUGIO PEATONAL
SEMAL DE TRANSITO
SILO
LINEA DE COSTA
DRENAJE PRINCIPAL
DRENAJE SECUNDARIO
LAGO, LAGUNA
PISCINA
CURVAS DE NIVEL
ESCARPA
CUTA DE ALTURA
AREA VERDE, ARBOLES
PALMERA

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO DIGITAL
CHACAY
COMUNA DE ÑIQUEN

OBSERVACIONES: PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. - HUSO 18 - DATUM SAD 69

REALIZADO POR: GEOCEN LTDA.
Fabio Polanco Ala CE 07.802 Pto.Montt
Cesar Ebeling P.Ing. CIVIL(INFAM 12/0229 N.C.)

FOTOGRAFIAS
VUELO: GEOCEN S.ROALA 1:13.000
FECHA DE TOMA: ENE-FEL-2001
FOTOGRAFIA N 13 ALTURA 180
FOTOS 2.4.6.7

CONVENIO DE PROGRAMACION
"INSTRUMENTOS DE APOYO A LA PLANIFICACION DEL DESARROLLO COMUNAL"

ESTUDIO: LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO DIVERSOS CENTROS POBLADOS REGION DEL BIOBIO.

APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº ..... DE FECHA ....., SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑIQUEN POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA ..... DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LETRA K (AGREGADA POR LEY Nº 19.778 DE 2001) DEL ARTICULO 5 DE LA LEY Nº 18.695 ORGANICA CONSTITUICIONAL DE MUNICIPALIDADES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/06/2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

MINISTRO DE FE
I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

DOMINGO GARRIDO TORRES
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43 DEL DFL Nº 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/06/2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE ÑIQUEN

MIGUEL A. HERNANDEZ AGUAYO
JEDE DEPTO. DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA

CARLOS ARZOLA BURGOS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO

PROMULGACION

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE GOBIERNO E INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL DE GOBIERNO ADOPTADO EN SESION Nº ..... DE FECHA ....., PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑIQUEN POR RESOLUCION Nº ..... DE FECHA ....., DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 20 LETRA F DE LA LEY Nº 19.175 DE 1993 MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/06/2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

MINISTRO DE FE
GOBIERNO REGIONAL

MARIA SOLEDAD TOHA VELOSO
INTENDENTE
REGION DEL BIO BIO

LEYENDA

- VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE PROPUESTA
- LIMITE URBANO
- LIMITE DE ZONAS
- CICLOVIA
- ANCHO DE CALLE
- ZH-2 ZONA HABITACIONAL
- ZPU ZONA DE PARCELAS URBANAS
- ZED ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- AV AREAS VERDES
- ZPD ZONA PROTECCION DE DRENAJES

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑIQUEN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN

COMUNA DE ÑIQUEN
REGION DEL BIO BIO

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DEL BIO BIO

PLANO REGULADOR

CENTRO POBLADO
CHACAY

MANUEL DURAN ILIGARAY
ARQUITECTO CONSULTOR

ESCALA 1:5.000

ENERO DE 2007

PRCCH 03

PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. - HUSO 18 - DATUM SAD 69

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO REALIZADO POR GEOCEN LTDA.