



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUÉN  
ESTADO 188, FONO FAX (042) 411297  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
SAN GREGORIO DE ÑIQUÉN

## A C T A            N°28/2011.-

FECHA                               : JUEVES 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
HORA                                 : 15:00  
LUGAR                               : SALA DE SESIONES MUNICIPALES  
SESIÓN                               : ORDINARIA.

### ASISTENCIA:

1.- ALCALDE:                       : SEÑOR DOMINGO GARRIDO TORRES  
2.- CONCEJAL                       : SEÑOR MANUEL PINO TURRA  
3.- CONCEJAL                       : SEÑOR DAVID MÉNDEZ PARADA  
4.- CONCEJAL                       : SEÑOR JOSÉ ORELLANA MUÑOZ  
5.- CONCEJAL                       : SEÑOR LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ  
6.- CONCEJAL                       : SEÑORA ELIZABETH SEPULVEDA PARADA  
7.- CONCEJAL                       : SEÑORA GEMITA VALENZUELA GARRIDO

### INASISTENCIA:

- NO HAY.-

Asiste la Señora Secretaria Municipal, Doña Marcela Elgueta Morales, quién actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde, Don Domingo Garrido Torres invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

### T A B L A:

- a) Lectura y aprobación del Acta de la sesión anterior;
- b) Correspondencia , si la hubiese;
- c) Cuentas del Presidente (intervenciones o acotaciones);
- d) Cuentas de Comisiones, si las Hubiese;
- e) Asuntos pendientes de sesiones anteriores;
  - 1.-Varios;
  - 2.-Incidentes;
  - 3.-Asuntos Nuevos;
  - 4.-Acuerdos;

**a).- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:**

- SR. ALCALDE: buenas tardes señores Concejales damos inicio en el nombre de Dios a la sesión del día de hoy gracias colegas por su asistencia pueden tomar sus asientos, hay alguna objeción al acta entregada anteriormente.
- Sra. Secretaria Municipal: se entregó anteriormente el acta N° 26
- SR. ALCALDE: hay aprobación u objeción al acta N° 26.
- EL H. CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA SIN OBJECIONES ACTA N° 26, ADEMÁS SE HACE ENTREGA DE ACTA N° 27 PARA SU RESPECTIVA APROBACION U OBJECCIÓN EN LA PROXIMA SESIÓN DE CONCEJO.

**CORRESPONDENCIA:****Recibida:**

- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: la correspondencia personal está en cada uno de sus lugares.
- ÑUBLE REGIÓN ENVÍA DOCUMENTO AL H. CONCEJO MUNICIPAL DE ÑIQUEN INVITANDO A PARTICIPAR POR LA CAUSA PARA QUE ÑUBLE SEA REGIÓN Y SOLICITA A LA VEZ SUBVENCIÓN EXTRAORDINARIA ESPECIAL, AUDIENCIA DEL CONCEJO Y APORTE PERSONAL DE CADA UNO DE 50 MIL PESOS.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: da lectura al documento señalado.
- SR. ALCALDE: colegas este es un Comité de Ñuble Región.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: todavía no tienen su personalidad jurídica.
- SR. ALCALDE: me parece que sí, ellos de hace varios años que vienen trabajando, nosotros hemos estado en reuniones del capítulo Ñuble y es para apoyar la idea de Ñuble región que en el Fondo sería bueno porque nos quedaría mas cerca por lo trámites porque la capital sería Chillán, por lo que sé provincia sería Quirihue que incluiría todas las zonas de abajo, después vendría San

Carlos donde quedaríamos solo 5 Comunas como San Carlos, San Fabián, Ñiquén, Coihueco y Ninhue, se saltan San Nicolás porque lo tiran para Quirihue y a Ninhue lo dejan acá, yo no sé si eso será oficialmente y para el otro lado queda Chillán y todas las Otras Comunas aledañas, pero esta es una solicitud del Comité a nosotros igual nos han pedido que hagamos propaganda del capítulo Ñuble pero no tenemos nada más y está la posibilidad de que Ñuble sea Región porque de aquí fue una comisión a Valdivia para ver como habían hecho para sacar varias ideas y experiencias que obtuvieron gracias a eso y ahora aparece una pelea entre el Comité y el Capítulo Ñuble por quien lidera el tema.

- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo tengo entendido de que usted está asistiendo a las de Ñuble Región y además de eso se hace en la Gobernación que a mi también me han invitado en algunas ocasiones y este Comité no tiene nada que ver con eso.
- SR. ALCALDE: hay que reconocer que este Comité hace años que viene en esto y que por lo menos son 15 años mas o menos y siempre ha invitado a la Municipalidad con el interés de sacar respaldo las primeras personas que estaban trabajando ahí era don Andrés Castillo padre de Andrés Castillo que trabaja en la Seremi de Agricultura, nosotros en el capítulo Ñuble reconocemos que el Comité empezó primero y lo que hemos hecho es tratar de apoyar porque lo que nos interesa es que salga esta iniciativa y es bueno porque se supone porque van haber más fuentes de trabajo así que por una u otra forma es conveniente y nuestra misión es apoyar para que esto salga.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: yo tuve la oportunidad de estar en una reunión tiempo atrás y fuimos a representar a la Municipalidad y ahí fue cuando trajimos el pendón y más allá de quien lidere el tema yo creo que todos estamos apoyando es cosa de que las organizaciones arriba tienen que ponerse de acuerdo como lo van hacer y unir esfuerzos para ir por ambos lados y apuntando a lo mismo para que Ñuble sea Región, porque esa vez cuando vino la gente de Valdivia a exponer mostraron todos los beneficios que eran no solo para el capital regional en este caso sino que para todo el resto de las Comunas porque hoy gran parte del presupuesto que llega se va a Concepción por el tema de la gran cantidad de gente pero en aquella

oportunidad era bastante significativo la cantidad de recursos que llegaron a Valdivia porque antes todo llegaba a Osorno o a Puerto Montt que es la capital de la décima yo creo que hay que ponerse de acuerdo en las reuniones que han tenido y esa vez andaban algunos Alcaldes en esa reunión que se hizo en el teatro y se llegó a ese acuerdo de que había que apoyar y trabajar desde la perspectiva Municipal con los Colegios con todos lo que señala la carta para ir inyectando de que Ñuble sea Región en las autoridades que vienen de afuera, en los mismos colectivos en Valdivia tenían su logo acá se podría hacer lo mismo y ciertamente para eso se necesitan algunos recursos y parece que no están pidiendo tanto están pidiendo 50 mil pesos mensuales parece o solo por una vez.

- SR. ALCALDE: yo entendí que los 50 mil pesos era en forma personal.
- SR. CONCEJAL DAVID MÉNDEZ: y una subvención también.
- SR. ALCALDE: una vez fui a una reunión y dijeron que los Alcaldes no estaban aportando y lo debían hacer y varios hablaron del porqué no aportaban y además si bien es cierto nosotros recibimos un sueldo pero también tenemos compromisos aparte yo creo que a lo mejor se puede ver la posibilidad de entregar un aporte como subvención pero en forma individual...
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: es que ahí hay otra cosa en la carta porque dicen que ellos tienen que crear una corporación de derecho público porque dice que la Municipalidad no les podía entregar a una corporación que no tenga Personalidad Jurídica porque no sé si el Comité en sí tendrá personalidad Jurídica.
- SR. ALCALDE: yo creo que tienen Personalidad Jurídica.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: yo creo que si tienen se les podría entregar alguna subvención dependiendo de lo que acordemos.
- SR. ALCALDE: a lo mejor sería bueno mandar a solicitar alguna información que se refieran bien a lo que solicitan.

- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: no sería bueno preguntarle al Abogado de que opina él.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: si porque nos meteríamos en un problema si no tuviera.
- SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL: también están pidiendo una audiencia al Concejo.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: habría que partir por ahí yo creo por la audiencia.
- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: ellos ofrecen a venir a participar con nosotros hacer los comentarios respectivos de lo que es Ñuble Región entonces sería bueno aceptar su venida.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo sería partidaria primero de preguntarle al Abogado porque cuando ellos vengan acá nosotros tenemos que tener claro no vamos a estar hablando algo que no corresponda a mi por lo menos me gustaría saber la opinión del abogado antes de la visita de ellos y es algo muy importante además nunca a nadie se le ha negado alguna audiencia.
- SR. ALCALDE: pero yo creo que todavía quedan meses del año para que nos vamos apurar tomemos esto con calma y a lo mejor por Noviembre podríamos citarlos.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: yo creo que por ahí por fines de octubre habría que citarlos.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: acuérdense que si les otorgan subvención debe ser a partir del próximo año porque les quedaría muy poco para rendirla en este año y pasar por el reglamento que hay hasta el 31 de octubre.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: o tendría que ser la quincena de octubre que vengan y ahí dijeran si tienen Personalidad Jurídica porque en el fondo es eso.
- SR. ALCALDE: pero llevan como 15 años, deben de tener.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: y en el timbre no aparece?.

- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: no.
- SR. CONCEJAL DAVID MÉNDEZ: yo creo que ellos debieran exponer y nosotros tener el tiempo para tomar un acuerdo posteriormente porque va a ser una exposición informativa.
- SR. ALCALDE: pero todavía no nos apuremos hagamos las cosas con calma entre con más calma lo tomamos mejor. En el próximo Concejo vemos cuando los podamos invitar acá.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: se les va a pedir que clarifiquen si tienen personalidad Jurídica, porque aquí están pidiendo que se les concreten las cosas.
- SR. ALCALDE: pero ellos no pueden venir a presionar.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: ellos dicen si o no porque quieren una respuesta porque quieren contar con algo mas concreto.
- SR. ALCALDE: no podemos responderle altiro porque también tenemos que ver nuestro presupuesto.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: pero se les dice que está la voluntad de apoyarlos y conforme al Presupuesto.
- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: es que no se sabe si tienen personalidad jurídica y no dice nada el documento.
- SR. ALCALDE: es posible que tengan personalidad Jurídica de un Municipio nada más, pero yo creo que deben de tener. Yo creo que lo mejor sería decir que se va a estudiar la posibilidad porque estamos a fin de año y estamos viendo el presupuesto y de ser seria a contar del próximo año, pero se les va a citar mas adelante.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: puede ser la última semana de octubre o la primera de noviembre.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: se les puede decir que se les va a dar una audiencia y se les va a indicar cuando y el resto de los temas se tocarán con ellos aquí.

- TODO EL H. CONCEJO ESTÁ DE ACUERDO.

**Despachada:**

- LAS NORMALES A LOS DISTINTOS DEPARTAMENTOS.

**c) .- CUENTAS DEL ALCALDE (INTERVENCIONES U ACOTACIONES) .**

- SR. ALCALDE: ahora según la Ley se va hacer entrega del Padem 2012 (hace entrega a cada uno de los señores Concejales asistentes) da la palabra al señor Jefe Daem.
- SR. JEFE DAEM: señor Alcalde y señores Concejales el artículo 5° de la Ley 19.410 textualmente dice (da lectura al artículo) que señala que el Padem debe ser presentado en la segunda quincena de septiembre cada año por el Alcalde al Concejo Municipal simultáneamente será remitido al departamento provincial de Educación y a los establecimientos educacionales de la Comuna para su informe y formulación de observaciones y tendrán que enviarla al Departamento de administración Municipal o a la Corporación en un plazo que no podrá exceder de 15 días desde su recepción y esto deberá ser acompañado para la consideración del Concejo al aprobar el Padem, si transcurrido dicho plazo el departamento de Educación Municipal no presenta los informes mencionados se entenderá que la propuesta no es materia de objeciones, el Plan anual deberá ser aprobado por el Concejo Municipal a mas tardar el 15 de noviembre de cada año y será puesto en conocimiento del Departamento Provincial de Educación respectivo que quedará a disposición de la Comunidad y será distribuido en todas las unidades educacionales de la municipalidad, entonces la propuesta que yo les traigo señores Concejales es que fijen una fecha, analicemos y conversemos este tema, posteriormente donde deben llegar las observaciones pasados los 15 días en esa reunión las traigo para que las analicemos y veamos si amerita algún cambio para cumplir el plazo que antes del 15 de noviembre debe ser aprobado el Padem, entonces ustedes me dirán que día y en que Concejo.
- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: o sea tendrían que llegar las observaciones primero.

- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: podemos reunirnos en comisión como lo hicimos el año pasado y lo aprobamos en Concejo.
- SR. ALCALDE: yo prefiero que sea en reunión de Concejo.
- EL H. CONCEJO QUEDA DE REUNIRSE DESPUÉS QUE LLEGUEN LAS OBSERVACIONES EL DIA JUEVES 13 DE OCTUBRE EN REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL.
- SR. JEFE DAEM: se despide del H. Concejo.
- SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE TEMA.
- SR. ALCALDE: el Gimnasio Municipal ya está terminado y quedó bastante bueno pero ustedes se dieron cuenta que el día de la competencia de las cuecas el piso quedó altiro con rayitas por los taquitos de las Chinas y no es mucho lo que va a durar pero para lo que estaba quedó bastante bueno y ahora precisamente ustedes saben que nosotros vamos a tener que trasladarnos para allá ahora que se empiece a construir la Municipalidad, yo creo que luego vamos a tener que comenzar a arreglar las oficinas para poder trasladarnos, transito queda ahí mismo y si hubiéramos tenido un terreno habríamos instalado las oficinas de emergencia pero no tenemos y lamentablemente vamos a tener que desarmar, yo creo que fines de septiembre debiéramos a empezar a trabajar en el traslado para allá. Lo otro es informar que en la Biblioteca se ha avanzado bastante ya que ha sido una buena empresa porque a trabajado muy bien, lamentablemente la otra empresa que hizo el gimnasio fue mas lenta y con hartas exigencias se logró terminar esperamos que ahora terminen la sede de Los Guindos. Con respecto al aniversario de la Comuna resulto todo un éxito como todos los años hubo bastante gente a pesar de que era un día lunes de trabajo pero sin embargo vinieron a ver a sus niños, además se agrego en esta oportunidad que Junta de Vecinos hacían mas empanadas donde participaron Las Rosas y el Yugo y ganó Las Rosas, esperamos el próximo año si se puede ampliar y mejorar para darle una actividad a lo que son las Juntas de Vecinos hubieron varias actividades dentro de la semana (se conversa de todas las actividades de aniversario y Fiestas Patrias que se realizaron durante la semana) quedamos bastante cansados con las actividades pero nos recuperamos nuevamente y ahora estamos

trabajando nuevamente como en proyectos que se están realizando como por ejemplo la Villa Blanca Corra Caro y la Plaza y la Municipalidad que son lo proyectos que hay, esa es una pequeña cuenta.

**d) .- CUENTAS DE COMISIONES, SI LAS HUBIESE;**

- 1.- VARIOS.

**RONDA:**

- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: quiero tratar dos temas del aniversario hubo muy buena participación de la gente de Ñiquén; felicitar a los funcionarios al Alcalde por todo este esfuerzo y trabajo que se hace todos los años que no es fácil de desarrollar todos los días porque es una semana completa donde tuvimos nosotros una participación; nosotros como Municipalidad en la cual lo invito a que miren la copa en donde la Municipalidad hemos ganado dos campeonatos, ha sido una participación de bastante esfuerzo y en ese aspecto es meritoria reflejarlo. La otra situación es desear todas las bendiciones a mis colegas que parten a Cuba el 24 de Septiembre que les vaya muy bien.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: la verdad es que yo encontré muy bonito al desfile y también quisiera referirme a los grupos de artesanía que estaban en la plaza, fue muy bonito mis felicitaciones para el grupo novedoso de los cojines me parece que es de San Jorge uno, del Rincón me parece que era otro, lo que encuentro es que donde estaba todo tan lindo entre toda la artesanía y manualidades había una puesto vendiendo juguetes plásticos encuentro que desentonaba con todo lo bonito que estaba artesanalmente encontraba que no encajaba estos juguetes plásticos con la parte de artesanía.
- SR. ALCALDE: yo no recuerdo, no los ví.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: si había uno entremedio de los artesanos.
- SR. ADMINISTRADOR MUNICIPAL: y al que mejor le fue.

- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: a lo mejor en una esquinita pero entremedio de toda la artesanía encuentro que no era lo adecuado y no estoy en desacuerdo en que se instale pero no en la feria misma artesanal a eso me refiero yo, porque el se puede instalar y vender todo lo que quiera, pero no en la misma feria artesanal. La otra cosa es que resulta que me acaban de entregar aquí en la Municipalidad entre la correspondencia y dice señores y señoras concejales encargados de Salud presente, la verdad es que tengo la obligación de decir que llegó esta carta, dice quiero exponer un problema grave que me aqueja en este momento el cual es perjudicial para mi salud soy una persona de 84 años y me encuentro sin agua y baño por la siguiente causa, años atrás se instaló el alcantarillado en San Gregorio, nosotros tenemos como vecinos a la familia Riquelme Retamal a todo esto la carta viene de la señora Rosalía Contreras Abarzúa, la propiedad de ellos es de 14 mts. de frente propiedad que llega hasta la mitad del portón que se puso en conversación con el señor Riquelme y mi esposo nosotros siempre ocupamos esa entrada para transitar especialmente cuando entramos cosas ya que no tenemos llaves una vez que llego el alcantarillado al pueblo se puso las cámaras por la orilla de nuestra casa por donde cae la gotera pasaron los años fallecieron los dueños de la casa y la otra familia no respetó el acuerdo de ello y cambiaron el candado mas encima el día dos de septiembre nos dimos cuenta que se había tapado el alcantarillado lo que significa una inseguridad tremenda al no tener un servicio tan vital para la salud además tenemos muy cerca el colegio ellos aluden que tienen el plano del alcantarillado obviamente que hay dos tapas una al lado de ellos y la otra al lado de nuestra casa, dejo en conocimiento de ustedes que la mitad del portón está en juicio y se ganó e incluso fueron notificados pero no respetan ni siquiera a la justicia, el abogado nos explicó que había que esperar una resolución del juez pero demoraría mas o menos diez días tiempo que es demasiado para este problema que tengo adjunto una constancia de Carabineros y la copia de la inscripción del terreno de ellos saluda atentamente la señora Rosalía Contreras; nota: hoy instalé una fosa séptica que me costó 160 mil pesos mas encima estoy desesperada con esta situación e incluso tengo depresión.

- SR. ALCALDE: conozco el caso incluso nosotros le mandamos hacer la cavidad para colocar la fosa por lo que estaban pasando, pero colega hay un problema porque eso es de privados yo como Alcalde ante la Ley no puedo hacer nada.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: o sea lo mas que se puede hacer como Municipio es el tema del Alcantarillado.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: facilitarle todo lo que significa de colocar la fosa y esas cosas.
- SR. ALCALDE: pero eso nosotros lo hicimos a lo mejor se le olvido de colocar que el Municipio coloco la máquina para que hiciera eso porque hablo conmigo con Oriana, con Cristian, con Rodrigo pero lo que no entienden que ese es un tema judicial de familia que me impide como Alcalde meterme a un recinto privado a dar ordenes, ahora el Alcantarillado se mejoró y no hubo una separación en el momento sino que siguen juntos por ahorrar costos y a veces cuando optamos por eso sale al final mas caro, ahora ella para separarse debería pagar el permiso para romper el pavimento y ustedes saben que eso es caro y tienen que sacar todos esos permisos para llegar a la cámara no se hace como antes que estaba por la orilla ahora el alcantarillado va medio a medio y en este caso son los tribunales quienes deben resolver y nosotros no tenemos atribuciones para meternos, entonces mas no podemos hacer.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo creo que aquí la solución es que ellos puedan solucionar el problema de la mitad del portón porque yo no sé si el alcantarillado esta dentro de la mitad del lado de ella o de la mitad del lado de él porque donde esté el alcantarillado instalado va a ser la mitad de uno de los dos lados.
- SR. ALCALDE: es que por ahorrar costos antiguamente eran unidos y no tenían mayores problemas pero después van cambiando de familiares, ellos si pueden sacar su alcantarillado pero tienen que hacerlo de forma personal porque hoy no hay alguna proyecto para que puedan conectarse en forma individual. (LE PIDE A LA DIRECTORA DE OBRAS QUE INFORME MAS AL RESPECTO)

- SRA. DIRECTORA DE OBRAS: lo que pasa es que es un problema particular entre ellos y de escrituras también según la familia Hernández dice que le tomaron a ella un par de metros y que el papá cuando estaba vivo en aquellos años le había dejado para que ella ocupara el portón y le había cedido que usara como dos o tres metros que eran de ellos, la familia Riquelme dice que no que el deslinde es el que existe actualmente, el alcantarillado es uno solo y hay una sola conexión que ocupan en los dos baños que están conectados a una sola cámara y de ahí salen a la calle que están al lado de la familia Riquelme por el portón entonces cuando ella postuló a subsidio la primera vez hizo casa la señora Rosita y ahí empezaron los dramas porque cuando vinieron a construir su casa se conectaron a la cámara por el lado de los Riquelme y ahí ellos dijeron "no porque esto es mío y no vamos a permitir mas que se conecten a nuestro alcantarillado" y ahí creo que todavía están en juicio.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: aquí dice la señora Rosita que ella ganó el juicio.
- SRA. DIRECTORA DE OBRAS: si lo ganó no sé porque no lo han quitado, la cosa es que mas o menos hace un mes atrás que la familia Riquelme les hizo un taco ahí y les dijo que no tiraban mas el alcantarillado a la cámara y les cerro definitivamente y ella estaba ocupando el baño del vecino del otro lado entonces vino hablar con don Domingo sobre que podía hacer nosotros le sugerimos obviamente que se conecten; mejor ellos al alcantarillado pero no en este tiempo porque están como a dos metros y medio de profundidad y en este tiempo se le va a llenar altiro de agua y tiene que romper el pavimento.
- SR. ALCALDE: también nosotros le mandamos máquina para que instalaran la fosa.
- SRA. DIRECTORA DE OBRAS: si se les sugirió que por mientras compraran una fosa y ahí ella pidió una máquina.
- SRA. ELIZABETH SEPULVEDA: le quiero leer una parte que dice para conocimiento de ustedes la mitad del portón está en juicio y se ganó incluso fueron notificados pero no respetan ni siquiera a la justicia el abogado me explico que tienen que esperar una resolución del juez

que demoraría como diez días tiempo que creo que es demasiado para el problema que tengo adjunto una constancia de Carabineros; abajo dice hoy instale una fosa séptica que me costo 160 mil pesos mas maestro ya que estoy desesperada con esta situación e incluso tengo depresión entonces está instalada.

- SRA. DIRECTORA DE OBRAS: nosotros le sugerimos que comprara una fosa y la instalara para que no estuviera pidiendo al vecino del al lado baño y ahí nosotros las ayudaríamos con la retro para que arreglara su tema mientras se arregla este juicio que es de ellos y que nadie se puede meter en eso porque es algo jurídico porque son deslindes.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: ella adjunta copia de la escritura de ellos y es claro porque dice que tienen 14 metros de frente entonces es fácil que son 14 metros de frente.
- SR. ALCALDE: claro señora Elizabeth esta totalmente claro lo que según ella explica pero también esta la otra parte y ni la Jefa de Obras ni yo puedo mandar a alguien a meterse en algo privado.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: si le encuentro razón.
- SRA. JEFA DE OBRAS: por eso ahí no nos podemos meter nosotros por eso tratamos de buscar otra solución en el fondo.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: ya la Municipalidad presto la ayuda que correspondía.
- SRA. JEFA DE OBRAS: si, la orientamos y le dijimos como tenia que hacerlo.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: y además tiene la solución después que baje la napa de conectar su subsidio.
- SRA. JEFA DE Obras: si en el verano cuando la napa baje porque tiene que romper pavimento excavar como dos metros que va la matriz y en este tiempo se hace un socavón

grande por las lluvias por eso le pedimos que esperaran un tiempo más para poder buscarle una solución a este problema.

- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo entiendo la explicación pero de igual forma yo tenía que dar a conocer esta carta.
- LA JEFA DE OBRAS SE RETIRA LUEGO DE ENTREGA LA INFORMACION SEÑALADA.
- SR. CONCEJAL LUIS TILLERÍA: yo quiero hablar sobre el desfile que lo encontré muy bonito se hecha de menos de igual forma una banda de la Comuna de los colegios, pero en general estuvo muy bonito también fue un gran esfuerzo de los que trabajaron que son los Municipales.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: a mi se me quedo un temita; porque a mí me parece que se hacía un premio a la mejor presentación era para el 18?.
- SR. ALCALDE: si pero eso se terminó en un concejo si ustedes se recuerdan porque hubo mucha pelea de los Clubes y criticas después incluso en algunas canchas palabrearón algunos colegas porque se había elegido tal Club entonces nunca quedaban todos conformes y se presta para conflicto y debido a eso se prefirió no hacerlo.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: la verdad es que a mi me habría gustado un reconocimiento a las damas de Huasos de Ñiquén Estación por su presentación la verdad de las cosas es que dan un cache especial al desfile con su uniforme y de la forma como ellas desfilan todas bien presentadas con su pañoleta pero si no se puede nada más.
- SR. ALCALDE: de poder se puede lo que pasa es que se nos complica porque los demás empiezan a preguntar y porque a ellos y a nosotros no entonces no todos quedan conformes. Es lo mismo que aquí se reconociera el mejor funcionario o el que trabajo más en esta actividad entonces los demás no quedarían conforme entonces ese es el grave problema y

por eso en ninguna Municipalidad hacen esos reconocimientos.

- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: también quiero felicitar por todas las actividades que se hicieron durante el aniversario de la Comuna y Fiestas Patrias, los Colegios muy bien presentados los niños en el desfile del día 18 las Juntas de vecinos y los Clubes Deportivos de Zemita siempre usan su uniforme los deportistas y todas las actividades que hubieron estuvieron muy buenas y el tiempo nos acompañó como siempre, también felicitar a la gente que se portó bien creo en cuanto a las Fondas porque parece que no hubieron muchos problemas una que otra peleita pero que no pasó a mayores.
- SR. ALCALDE: igual dejaron a unos en el hospital.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: y balazos hubo pero no hubo heridos sacaron revolver con tiros al aire y una niña de Colvindo tuvo que ponerse adelante del hermano para que el caballero que quería matar a su hermano no lo hiciera en las Carreras, la señora Marisol Contreras tuvo que ponerse por delante de su hermano y se enojaron porque estaban jugando a los dados con otro de ahí mismo de Colvindo y se picaron por eso y ahí sacó revolver y quería mandarle un tiro y se cruzó la hermana y ahí mando un tiro al aire.
- SRA. CONCEJALA ELIZBATEH SEPULVEDA: alguien me había dicho que era alguien que trabajaba aquí en el Internado pero no creo, nadie que trabaja en el Internado va a estar metido en una pelea.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: no.
- SR. ALCALDE: pero todos son seres humanos y son libres de hacer lo que quieren hacer.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: pero aquí hubo alguna pelea.

- SR. ALCALDE: en la medialuna hubo algunos botellazos que fueron tres personas que llegaron hacerse curaciones pero fueron heridas leves, yo creo que Carabineros no está informado de lo de Colvindo porque yo les pregunté si había pasado algo pero no me dijeron nada de eso, lo que si vi es que el día lunes 19 venían los autos temprano de arriba. En todo caso para lo que pasaba antes estuvo mas tranquilo.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: también quiero informar sobre un accidente en la vuelta de las Rosas donde está la sede se incrustó un auto pero gracias a Dios no paso a mayores e iba una niña manejando. También quiero felicitar a todos los funcionarios que trabajaron y se destacaron pero también encontré que don José tuvo tanto trabajo esos días en poner sillas, guardar sillas yo casi en todo momento lo vi guardando cosas no será posible que al otro año se contrataran a personas externas que se preocupen de esas cosas para no recargarle el trabajo a una sola persona, es una sugerencia no se si se podrá hacer o no.
- SR. ALCALDE: pero para contratar se necesita plata porque para todo se necesitan recursos y lo que hacen otras Municipalidades es que dejan presupuesto para hacer este tipo de Contratos, pero a nosotros se nos complica para el presupuesto que tenemos porque no nos podemos comparar con Parral, Chillán, San Carlos, porque ellos tienen más presupuesto, además ellos tienen otras entradas porque el comercio siempre les ayuda para esas cosas, lamentablemente no tenemos empresarios acá que nos puedan aportar en estas cosas. Pero igual anduvieron funcionarios que ayudaron igual Jaimito estuvo ayudándome estuvo José y Armando, Orlando en la mañana porque después de doce en la tarde en el concurso de cueca casi la mayoría de los funcionarios estaban en sus casas porque en la tarde los hombres van a las carreras, pero anduvieron funcionarios que estuvieron ayudando.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: si hubieron muchos que trabajaron hartos.

- SR. ALCALDE: es que siempre hay algunos que se destacan más, entonces eso es lo que yo les decía anteriormente que si yo tuviera que reconocer algunos no podría hacerlo porque como van a quedar los otros entonces no se puede.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: es que por eso yo les decía como algunos trabajan tanto sería bueno que se contrataran algunas personas para que vinieran apoyar un poco a todos ellos que trabajan mas.
- SR. ALCALDE: pero fue en la tarde nada más porque en la mañana anduvieron bastantes funcionarios y en la mañana estuvo Mariano, Oscar Soto que ayudan si el problema que se dio fue en la tarde porque andaba muy poca gente al igual que de las damas las únicas que se quedaron fue Magdalena, Patricia, Teresita, Sra. Nilda y Adela.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: don Gabriel también andaba.
- SR. ALCALDE: si el era el animador.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: y lo otro es que hubo muchas personas que vinieron a desfilan a caballo y se quedaron con las ganas de pasar por frente del público porque los Huasos hacen su acto y su baile, cueca, el salud con la Chicha que es algo típico pero hay muchos que vienen a desfilan pero no pueden porque empiezan hacer su actividad los Huasos y los demás quedan muy atrás.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: y no desfilaron?.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: es que lo que pasó que el coloso donde estaban cantando quedó atravesado y como la gente está toda encima al final tuvieron que salir por el otro lado de la plaza los caballos y no alcanzaron a pasar por frente del escenario.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: porque los huasos estaban todos esperando para poder pasar y desfilan.

- SR. ALCALDE: si desfilaron los Huasos, lo que ellos reclaman es no haber pasado hacia arriba sino que tuvieron que seguir por la plaza hacia el sur porque el coloso estaba atravesado, yo creo que el próximo año hay que conseguir un equipo con amplificación para el conjunto para que canten porque tienen que cantar a capela y se les complica bastante, pero igual desfilaron es mas cuando me di cuenta de eso y vi que estaba toda la gente que algunos no podían ver tomé a mi pareja y vine a Bailar acá y en eso Baile unas cuecas y la gente se fue abriendo más.
- SR. CONCEJAL LUIS TILLERÍA: nosotros tuvimos que salirnos del escenario porque empezó a subir toda la gente.
- SR. ALCALDE: si porque al final estábamos todos abajo.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: a mi me parecía que antes desfilaban los huasos y después era el saludo.
- SR. ALCALDE: es que siempre ha sido con la diferencia que antiguamente pasaban 20 huasos por cada grupo pero ahora si usted ve eran casi doscientos caballos que andaban y ahora hay mas entusiasmo la gente le gusta desfilan aunque no pertenezca al Club de Huasos porque la gente viene a desfilan. La idea es que se coloque el coloso con amplificación para que se escuche y no canten a capela porque se ganaron ahí por estar mas cerca de los micrófonos entonces yo creo que teniéndoles amplificación el tema se soluciona, incluso algunos huasos intentaron de pasar por este otro lado y tuvieron problemas entonces para evitar un accidente tuvieron que volverse para atrás, y solucionando el tema del equipo no va haber ningún problema.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: otra cosa es que parece que algo pasó con la organización de la repartida de las empanadas porque por ejemplo le pidieron a cada presidente que entregara una lista con las personas, por ejemplo Santa Josefina cuando llegó el Presidente a Buscar sus empanadas para todo su grupo no había ninguna

y se tuvieron que ir todos sin comer ninguna empanada y mal que mal a la gente le gusta recibir su empanadita y ahí algo pasó con las empanadas y sería bueno que para el próximo año no pasara eso.

- SR. ALCALDE: en la reunión que tuvimos de organización con los Presidentes de las Juntas de Vecinos de ellos salió que se les diera a cada uno, nosotros recogimos la idea y nos pareció bien y les dijimos que estábamos de acuerdo y pasó de que una Junta de Vecinos venía con 15 y anotaban 50 y otra con 10 anotaba 40 y ustedes pudieron ver que en ningún grupo pasaron 60 u 80 personas máximo 20 personas pasaron por grupo y lo otro es que antes de que terminara el desfile andaban reclamando las empanadas, entonces esas son cosas que hay que mejorar.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: lo que pasó es que las mismas personas que recibían venían a comer acá entonces tocaron doble y no dio abasto porque eran 1300 empanadas.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: se han probado tantas formas.
- SR. ALCALDE: si y no hay de que forma darles porque cuando le entregamos a todos así aparecen las bolsitas.
- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: y entregar una cierta cantidad a cada Junta de Vecinos a todos por igual.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: lo único sería que alguien se diera el trabajo de que cuando van desfilando se vayan contando y solamente esas entregar a los que desfilaron.
- SR. ALCALDE: ustedes mismos se daban cuenta de cuanto eran los grupitos que pasaban eran pequeños de no más de 20 o 25 personas como máximo entonces después anotan el doble para tocar de dos empanadas cada uno
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: y se han probado diferentes formas porque recuerdo que anteriormente se entregaba a la entrada del gimnasio pero se armaba un desorden y toda la gente reclamaba después que llegaban se la comían

adentro y se volvían a dar la vuelta entonces al final igual se formaba un desorden.

- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: para el día del niño se fue una avalancha encima de las chiquillas que son mas bajas que uno y les quitaron de las manos las golosinas y las cajas las hicieron pedazos y ha sido un caos este año con las reparticiones.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: y lo otro señora Marcela a lo mejor que al momento de entregárselas con un vale timbrado y que con el vale la puedan pedir adentro.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: ya estamos planificando como hacerlo el año que viene justamente adrede de todo esto y en relación al desfile deberían dar la vuelta completa para que logren circular y no hagan el atochamiento que se produce aquí a la salida.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: el problema es que los mismos que desfilan con la junta de Vecinos después desfilan por distintas organizaciones más.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: pero bueno de los errores se aprende.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: es que esas cosas uno las dice como para ir mejorando no por criticar y es bueno conversarlas.
- SR. ALCALDE: es que nosotros como comisiones después nos juntamos y empezamos hacer los análisis para ir mejorando se sabe que el equipo en eso tienen harto cuidado.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: pero que nos vamos a extrañar de la gente cuando vamos a los congresos y pasa lo mismo de que todos se tiran arriba de los garzones y no alcanzan a llegar las bandejas al final porque la gente en la salida le comen todo y se supone que ahí son gente educada que va ahí se supone.

- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: Casi está todo dicho creo que fue una linda actividad que se realizaron como el del 12 y el del 18 de septiembre, la actividad de las cuecas es bueno que se haya vuelto hacer porque siempre el Gimnasio está absolutamente lleno; destacar el trabajo de los funcionarios de todos y cada uno debemos recordar que a pesar de que todos tienen sus familias estuvieron varios colaborando no olvidemos que el día 18 que es feriado para todos por igual no ha llegado para el los Municipios porque a los privados les sacan partes y podría llegar algunas personas hablaban de esos temas sobre todo para los actos cívicos porque los funcionarios dejan de estar con sus familias por estar en estos actos, pero bien yo vi bastante gente solo el tema de los huasos que ya lo hablamos ampliamente y de las demás actividades que pude participar muy bien creo que hay situaciones indudables que uno pudieran hacerse mejor pero creo yo que dentro de lo humanamente posible está todo bien el tema de las empanadas no es un tema de ahora sino que de siempre que creo yo que darle tantas vueltas al tema está demás porque ya se hablo ampliamente porque habrán mil maneras de hacerlo pero siempre va haber un detallito y yo me quedo con todo lo positivo de esto que rescata lo cívico en el entusiasmo de venir a desfilan unas abuelitas me contaban que no tenían muchas ganas de venir y sus nietos las entusiasmaban a venir en definitiva fue todo muy bonito aparte somos unas de las comunas que mas actividades tiene dentro de la semana porque justamente coincide con el aniversario de la Comuna así que creo que para la cantidad de actividades yo creo que si hablamos de 1 a 10 estaremos en 8 y medio en cuanto al logro así que creo que los funcionarios me sacó el sombrero ante ellos porque la verdad de las cosas si bien es cierto algunos no estaban el día 18 pero si estuvieron en las actividades de la semana y todos contribuyeron con su granito de arena para que esto saliera adelante.
- SR. ALCALDE: en todo caso los huasos desfilaron solo que algunos pasaron por allá.

- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: fue culpa del carruaje que se instaló.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: es que se hizo el taco y después no fueron capaces de pasar.
- SR. ALCALDE: los que alegaron son los que no desfilan nunca porque la idea de ellos era pasar para allá y para que no se espantaran los caballos y pudieran tener algún accidente tomamos con los presidentes de hacerlos pasar hacia el sur de la plaza.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: habían muchos huasos además.
- SR. ALCALDE: cuando pasó el primer grupo había menos porque el ultimo grupo toma a todos los que no pertenecen a ningún grupo porque se van todos al ultimo atrás a esperar para pasar y son personas que nunca habían desfilado también andaban unos primos míos de Santiago y pasaron pero igual se fueron contentos por el hecho de haber andado a caballo.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: y lo ultimo que quería decir es desearles lo mejor a los colegas que viajan a Cuba nos preocuparemos de saludarlos esperamos que les vaya muy bien en este curso que van a emprender esta fin de semana.
- SR. CONCEJAL DAVID MÉNDEZ: solo referirme a los caminos que hubo un cambio radical con el cambio de tiempo ver la posibilidad don Domingo de pedir el matapolvo en los sectores que son más complicados.
- SR. ALCALDE: eso llega como en Noviembre o Diciembre.
- SR. CONCEJAL DAVID MÉNDEZ: porque ya se está levantando harto polvo en los campos.
- SR. ALCALDE: algunos caminos se están arreglando se les están echando ripio esto fue por una reunión que hubo con los Presidentes de las Juntas de Vecinos y Vialidad y

que yo solicité, entonces este programa se esta llevando ahora se están ripiando algunos caminos y lo del matapolvo llega por ahí por noviembre y diciembre que empiezan a operar, ojala lo hagan mas tarde para que termine bien en el verano.

- SR. CONCEJAL DAIVD MÉNDEZ: y el relleno es e muy buena calidad yo estuve viendo denante en el Peumo de Zemita y es un muy buen relleno que se está echando y lo otro con respecto a los desfiles yo participé en los dos el día 12 había harta gente a pesar de ser un día hábil pago de impuestos y todo eso mucha gente y el día 18 me dejo muy contento porque desde el Tedeum para adelante la participación de la gente fue muy buena, la iglesia estaba llena y en el desfile hay un entusiasmo tremendo de la gente sobre todo del campo por estas actividades se preparan con tiempo para venir a San Gregorio para venir a pasear, por eso quiero felicitarlos a todos por el éxito en todas las actividades eso solamente.
- SR. ALCALDE: tiene razón usted que para ser un día lunes el desfile del aniversario vino harta gente y el día 18 también andaba harta gente con la diferencia que andaba harta gente que viene de visita y la misa de las 10:30 fue un poco mas tarde de la que hacemos habitualmente el día del aniversario tuvimos que hacerla a las 9:30 para no atrasarnos mucho en las otras actividades además los niños empiezan a llegar temprano porque los niños no hayan como llegar porque es una entretención venir para acá, también fue excelente los desfiles que hicieron algunas escuelas como Chacal que fue muy bonito el desfile gusto bastante las cosas novedosas que mostraron como una yunta de bueyes con coloso fue novedoso acá en las Rosas también fue muy bonito porque tenían bandas y todos los tractores del sector salieron todos a desfilan y fue bastante bonito y las otras Escuelas tuvieron sus actividades dentro de sus salas o su recinto donde tenían estas muestras de lo que hacen todos los años y creo que todas las escuelas hicieron su evento, incluso Belén presento a unas apoderadas donde hicieron una presentación muy bonita con los alumnos y profesores y

fueron bastante activos, incluso el Técnico profesional se destaco con la actividad que hizo porque hicieron una ramada y creo que las escuelas estuvieron muy activas este año y fue muy bueno y el tema de la motivación también creo que es gracias a los proyectos que hemos logrado como Comuna porque varias personas se me acercaban y me decía lo venimos acompañar Alcalde por sus logros que ha hecho y por todo lo que se avanzado en la Comuna. También quiero desearles que les vaya bien a los colegas que viajan a Cuba y que Dios los proteja porque es un viaje largo igual da un poco susto la colega esta mas acostumbrada porque ha ido a otros lados.

- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: don Domingo quería decir que no voy a poder asistir al curso de capacitación que se va hacer en Concepción el 27.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: yo voy.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: como decía el Alcalde yo viajé muy lejos pero Felipe Camiroaga fue solo a la Isla y hubo un accidente entonces uno nunca sabe.
- SR. ALCALDE: bueno colegas concejales si no hay nada más damos por finalizada la sesión del día de hoy gracias colegas por su asistencia será hasta la próxima sesión.

### **3.- ASUNTOS NUEVOS:**

➤ **NO HAY.-**

### **4.- ACUERDOS.-**

➤ **NO HAY.-**



MARCELA EFIGUETA MORALES  
Secretario Municipal  
Ministro de Fe



DOMINGO GARRIDO TORRES  
ALCALDE

1.- GEMITA VALENZUELA GARRIDO

:

2.- ELIZABETH SEPULVEDA PARADA

:

3.- MANUEL PINO TURRA

:

4.- DAVID MÉNDEZ PARADA

:

5.- LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ

:

6.- RENÉ ORELLANA MUÑOZ

: