



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN
ESTADO 188, FONOS FAX (042) 411297
SECRETARIA MUNICIPAL
SAN GREGORIO DE ÑIQUEN

A C T A N° 19/2011.-

FECHA : MARTES 21 DE JUNIO DE 2011.-
HORA : 10:00
LUGAR : SALA DE SESIONES MUNICIPALES
SESIÓN : **EXTRAORDINARIA.**

ASISTENCIA:

1.- ALCALDE : SEÑOR DOMINGO GARRIDO TORRES
2.- CONCEJALA : SEÑORA GEMITA VALENZUELA GARRIDO
3.- CONCEJAL : SEÑOR MANUEL PINO TURRA
4.- CONCEJAL : SEÑOR DAVID MÉNDEZ PARADA
5.- CONCEJAL : SEÑOR JOSÉ ORELLANA MUÑOZ
6.- CONCEJAL : SEÑOR LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ
7.- CONCEJALA : SEÑORA ELIZABETH SEPULVEDA PARADA

INASISTENCIA:

Asiste la Señora Secretario Municipal, Doña Marcela Elgueta Morales, quién actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde, Don Domingo Garrido Torres invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

- **PUNTO A TRATAR:**

- **DONACIÓN CLUB DE HUASOS DE ÑIQUÉN**

- SR. ALCALDE: Buenas tardes señores Concejales, como están en conocimiento se cito a una reunión extraordinaria por una donación que quería entregar el Club de Huasos, colega me deja empezar la reunión por favor.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: me da la palabra.
- SR. ALCALDE: no porque estoy empezando la reunión una vez que yo termine de hablar le doy la palabra colega por favor soy yo quien está dirigiendo la reunión no la señora Marcela.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: señor Alcalde solicito la palabra.
- SR. ALCALDE: me deja terminar y yo le doy la palabra enseguida.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: es importante que me la de antes.
- SR. ALCALDE: no señora déjeme terminar lo que estoy diciendo y después le doy la palabra con el respeto que usted se merece y el respeto que se me debe a mí.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo le estoy pidiendo la palabra antes que empiece esta reunión.
- SR. ALCALDE: si le voy a dar la palabra pero déjeme terminar lo que estoy diciendo me respeta por favor yo no le he faltado el respeto a usted, colega como le iba diciendo esta es una donación que hace el Club de Huasos a la Municipalidad para poder ellos postular a un proyecto de la medialuna porque con la nueva administración ahora no sirven los comodatos como antes tienen que ser totalmente traspasado al Municipio de esa manera ha habido algunos problemas algunas dificultades que el abogado revisó estos días, según el abogado él vio

de que no hubo una mala redacción pero no hay ningún problema si bien es cierto lo que tiene que decir así es colindante con la señora Ramona, el abogado dice que es así que está en lo correcto que tiene que decir así pero esa es la forma que tiene ser el mismo plano se debe hacer detallado y dejar los límites como corresponden, no es nada más que eso lo que se tiene que hacer, ahora les pido que cada uno vote a conciencia sin presión de nadie vean ustedes que es lo mejor y cada uno emita su votación para eso he llamado a esta reunión y lamentablemente falta una concejala que es Gemita, se ha atrasado no sé qué pasó y por lo tanto yo espero que voten aquí a conciencia si es que ustedes quieren votan o sino no, aquí a nadie se le obliga a nada, señora Elizabeth tiene la palabra.

- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: quiero señora Marcela que se deje claro que yo quería hablar antes y el Alcalde no me lo permitió.
- SR. ALCALDE: porque estaba hablando yo.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: quiero dejar en claro que yo no voy a ser parte de esta discusión porque así como la Ley lo dice yo soy parte involucrada en este tema por lo tanto no voy a emitir opiniones ni voy a votar.
- SR. ALCALDE: está bien. Hay una carta que mandó la señora Ramona vamos a dar lectura para que ustedes estén en conocimiento.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: esta carta fue ingresada ayer, da lectura a carta ingresada por la señora Ramona Parada la que señala de tener conocimiento que el jueves 16-06-2011 por su hija Elizabeth Sepúlveda P. Concejala de la Comuna solicito al H. Concejo aceptar ofrecimiento del Pdte. Club de Huasos de Ñiquén a la Municipalidad de Ñiquén la medialuna de San Gregorio y manifiesta que por copia de la Escritura del Club de Huasos informa que deslinde norponiente está adulterado en dicha escritura. Y hoy se ingresó otra carta que viene dirigida al Alcalde y Honorable Concejo que dice ante lo irregular de los

hechos se presentará ante el tribunal competente dentro de los próximos días una querrela criminal que persiga responsabilidades penales con el procedimiento administrativo seguido ante el Ministerio de Bienes Nacionales, sin perjuicio se iniciará acciones civiles tendientes a tener el respeto de los derechos como propietario de parte del inmueble que se pretende donar al municipio.

- SR. ALCALDE: bueno colegas Concejales ahora llamo a votación colegas vuelvo a insistir voten a conciencia voten lo que estiman conveniente y acá las cartas que mandó la señora Ramona son cartas que manda y que hará denuncia pero nosotros como siempre nos representaremos en esto y si es contra nosotros o el Club de Huasos ahí vamos a saber en contra de quien se va hacer pero ahí vamos a estar como siempre porque no hay nada malo solamente que los abogados tienen que arreglar lo legible lo que corresponde a la señora Ramona y lo que le corresponde al Club de Huasos quienes se deben arreglar son los abogados de ambas partes y quienes deben solucionar ese problema.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: decía la invitación que usted nos invitó que iba a estar presente don Apolonides y el señor Acuña
- SR. ALCALDE: se le invitó pero no llegó no vino ninguno de los dos.
- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: a nosotros se nos acaba el plazo también a fin de mes y se debe presentar el proyecto ya que no queda tiempo y también como usted dice lo jurídicos o abogados van a tener que arreglar este problema de ambas partes, entonces a nosotros nos compete de aprobar o desaprobar en este momento y lo tengo claro.
- SR. CONCEJAL DAVID MÉNDEZ: lo que veo en forma individual es que se nos está haciendo una donación de 1.29 hectáreas en lo cual nosotros no tendríamos que ver con los deslindes que se va a tener que arreglar en forma de particulares. Yo por mi parte voy aprobar porque creo que

es muy importante para el Club de Huasos que se les apruebe para que ellos puedan hacer su proyecto y pedir la voluntad que esto se solucione para la tranquilidad de los interesados, yo creo que estando la voluntad, porque como vimos en terreno y en realidad no es menor lo que se está pidiendo y por la urgencia de la votación yo voy aprobar señor Alcalde.

- SR. ALCALDE: si no hay ninguna opinión más llamo a votar al Honorable Concejo Municipal hay acuerdo colegas:
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: en contra.
- SR. CONCEJAL DAVID MÉNDEZ: aprueba.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: se abstiene por ser parte involucrada.
- SR. CONCEJAL JOSÉ ORELLANA: aprueba.
- SR. CONCEJAL LUIS TILLERÍA: en contra.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: no votó.
- SR. ALCALDE DOMINGO GARRIDO: aprueba.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: si es en contra tiene que fundamentar porqué.
- SR. CONCEJAL MANUEL PINO: fundamente mi voto en contra porque si van haber alguna acción judicial con respecto al inmueble que se está enajenando del Club de Huasos hacia la Municipalidad considero desde mi parte desde mi perspectiva en forma personal que no es viable estar recibiendo un inmueble que viene con una problemática judicial esa es mi opinión.
- SR. ALCALDE: y además todos sabemos colegas que al final de esto igual va a volver todo al Club de Huasos.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: hace ingreso al salón de Concejo.

- SR. ALCALDE: Gemita queda ausente.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: Gemita queda ausente de la votación ya se hizo.
- SRA. CONCEJALA GEMITA VALENZUELA: ya, pero me puedo quedar igual.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: si por supuesto.
- SR. CONCEJAL LUIS TILLERÍA: yo estoy en contra por causa de que los deslindes; no están bien y como va haber una cosa judicial no están en condiciones las escrituras por eso voto en contra.
- SE APRUEBA EL ACUERDO SEÑALADO POR TRES VOTOS A FAVOR, DOS EN CONTRA, UNA ABSTENCIÓN Y UNA INASISTENCIA.
- SR. ALCALDE: vuelvo a repetir que lo demás es parte de los abogados por ambas partes.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: yo antes que termine el Concejo y que quede en acta quiero hacer expresar una molestia personal desde que soy Secretaria Municipal de este Concejo y que han pasado algunos Concejos ya siempre se me ha tratado con el respeto que corresponde y las diferencias las hemos tratado como personas adultas, la señora Concejala Elizabeth Sepúlveda desde que tiene problemas personales con el Alcalde ha tenido desde ese instante mala referencia hacia mi persona, yo le voy a pedir a usted porque el otro día tuve un maltrato en el Hall con respecto de mi persona que si a usted le molesta el mensaje no mate al mensajero, usted y yo siempre hemos tenido una relación bastante clara y directa, ambas sabemos nuestras posiciones y yo las respeto pero también le voy a pedir que usted empiece a respetar las mías porque yo no tengo porque soportar algunas rabietas suyas, yo a usted la entiendo pero también a usted le pedí que lo emocional no le nublara la razón de las cosas; ahora el abogado que ha tratado de hablar con usted...

- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: perdón, quien ha tratado de hablar conmigo señora Marcela.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: el Señor González, pero su teléfono está siempre apagado, el otro día pasamos a su casa después que fuimos a ver el...
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: usted señora Marcela me está levantando una feroz calumnia porque jamás el abogado se ha dirigido a mí, jamás don Apolonides Muñoz se ha dirigido a mí.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: él no lo sé, pero...
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: nadie se ha dirigido a mi, o sea lo que usted está diciendo es falso, yo no he hablado con nadie.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: yo se que no ha hablado con nadie porque su teléfono está permanentemente apagado pero si doy fe que el abogado la llamo para tratar de hablar con usted, pero más allá de eso es la actitud suya conmigo y yo le pido aquí en Concejo porque usted me agrade aquí y afuera que esto se termine con el respeto que usted se merece y que yo también merezco como Secretaria Municipal y como Funcionaria, por eso le digo que usted siempre ha sido bien deferente cuando nos hemos dicho las cosas, pero ahora encuentro que si tiene problemas con el Alcalde por favor arréglelos con él, yo en la mañana la saludo usted no contesta, usted y yo siempre hemos hecho alusión a la educación tengámosla ya.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo siempre he saludado.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: no, cuando quiere lo hace y cuando no, no. Entonces por eso le digo que si usted tiene problemas con el Alcalde le pido por favor que los arregle con él.

- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo quiero que usted me diga señora Marcela en que la he ofendido y que es lo que he dicho yo para que usted esté tan molesta.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: usted sabe.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: pero quiero que me lo diga porque me está diciendo esto y quiero que con sus palabras cuales han sido las palabras ofensivas que yo he hecho contra usted.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: son sus actitudes, en especial la última en el hall.
- SR. ALCALDE: colega.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: estoy hablando yo Alcalde.
- SR. ALCALDE: por favor cálmese para poder arreglar este asunto porque creo que también no es bueno...
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: pero usted no me deja hablar señor y yo tengo derecho hablar, ella ha hablado lo que ha querido y usted no le ha hecho callar y porque a mí y porqué yo no.
- SR. ALCALDE: ya hable colega todo lo que quiera.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo señora Secretaria no le he faltado el respeto a usted.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: si lo ha hecho.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA. Que le he dicho.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: ese día le dije si me va a gritar de nuevo no la atiengo y usted me dijo "perdóneme ando alterada."
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: escúcheme eso es una cosa que yo no le he gritado sino que levante la voz como la estoy levantando hoy día pero eso no es gritar.

- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: por eso, que tengo que ver yo en su asunto por eso quiero manifestarle ahora de que usted constantemente tiene actitudes así conmigo y se lo dejo manifestado a usted Alcalde, yo soy solamente Secretaria de este Concejo nada más, entonces yo le pido a usted que se refiera a mi en esos términos y nada más.
- SRA. COCNEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: yo no le he faltado el respeto nunca jamás señora Marcela así que no acepto sus criticas.
- SRA. SECRETARIA MUNICIPAL: yo se las mantengo.
- SR. ALCALDE: colegas, para dejar claro esto es que hay una parte de la Ley y ustedes saben que cualquier Concejal que le falte el respeto a un funcionario el Funcionario tiene todas las atribuciones de hacer una denuncia contra el Concejal que le falte el respeto y además de eso tiene el respaldo del Alcalde porque también no voy a permitir que a un funcionario Municipal por una molestia que tengan conmigo y por un capricho conmigo le estén faltando el respeto a los Funcionarios y aquí ningún Concejal tiene las atribuciones de llamarle la atención o gritarle a un funcionario Municipal, ustedes saben que por eso ha habido demandas donde los Concejales han salido bastante afectados por faltarle el respeto a los funcionarios y eso ustedes los saben como Concejal que llevan harto tiempo acá en esto y sobre todo la colega que lleva 11 años como Concejal porque llego junta conmigo por eso les pido que respetemos, porque la otra vez también hubo un concejal que fue a tratar mal a la Asistente Social y por llevar la fiesta en paz dejamos todo bien y no hemos permitido que se hagan denuncias pero si sigue esto yo voy a permitir que se hagan las denuncias correspondientes y en eso tienen todo nuestro respaldo en eso.
- SRA. CONCEJALA ELIZABETH SEPULVEDA: pido la palabra señor Alcalde, quiero dejar en claro que nunca a ningún funcionario Municipal jamás le he faltado el respeto de esta Municipal y a ningún funcionario Municipal le he

pedido que me entregue algún documento que no corresponde a ningún funcionario lo he insultado jamás, eso solamente señor Alcalde.

- SR. ALCALDE: Bueno colegas concejales si no hay nada más se da por finalizado el Concejo de hoy día gracias colegas por su asistencia

ACUERDOS:

ACUERDO NÚMERO 27.

Con la Votación que al pié del presente se señala se ha adoptado el siguiente acuerdo:

ACUERDO NÚMERO 27-2011: Se acuerda aceptar la donación ofrecida por el Club de Huasos de Ñiquén, del siguiente bien raíz: un inmueble ubicado en el predio "Media Luna de San Gregorio", lugar San Gregorio, comuna de Ñiquén, provincia de Ñuble, de una superficie aproximada de una coma veintinueve hectáreas y que deslinda de acuerdo a sus títulos del siguiente modo: Noreste, pasaje Las Encinas que lo separa de Hugo Naim Gebrie Asfura; pasaje Las Rosas que lo separa de Gastón Soto Grossi; Sureste, camino público San Gregorio a San Carlos; Suroeste, Ramona Parada Correa, separado por cerco y Noroeste, Ramona Parada Correa, en línea quebrada separado por cerco.- El inmueble se encuentra inscrito a fojas 479 N° 465, Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos, año 2010.- Rol de avalúos 17-93, comuna de Ñiquén.- Acordado con el voto favorable de los concejales Sr. José René Orellana Muñoz, David Méndez Parada y del Alcalde Domingo Antonio Garrido Torres.- Con el voto en contra de los concejales Luís Tillería Muñoz y Manuel Pino Iturra y la abstención de la concejala Mercedes Sepúlveda Parada.-.-

- Se levanta la sesión a las 11:20 horas.

MARCELA ELGUETA MORALES
Secretario Municipal
Ministro de Fe

DOMINGO GARRIDO TORRES
ALCALDE

1.- GEMITA VALENZUELA GARRIDO
MARCELA ELGUETA MORALES
Secretario Municipal
Ministro de Fe

: DOMINGO GARRIDO TORRES
ALCALDE

2.- ELIZABETH SEPULVEDA PARADA

: _____

3.- MANUEL PINO TURRA
1.- GEMITA VALENZUELA GARRIDO

: _____
: _____

4.- DAVID MÉNDEZ PARADA
2.- ELIZABETH SEPULVEDA PARADA

: _____
: _____

5.- LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ
3.- MANUEL PINO TURRA

: _____
: _____

6.- JOSÉ ORELLANA MUÑOZ
4.- DAVID MÉNDEZ PARADA

: _____
: _____

5.- LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ

: _____

6.- RENÉ ORELLANA MUÑOZ

: _____



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]