



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN  
ESTADO 188, FONOS FAX (042) 411297  
SECRETARIA MUNICIPAL  
**SAN GREGORIO DE ÑIQUEN**

## **A C T A      N° 19/2014.-**

FECHA                   : VIERNES 27 DE JUNIO DE 2014  
HORA                    : 14:30  
LUGAR                  : SALA DE SESIONES MUNICIPALES  
SESIÓN                 : ORDINARIA.

### **ASISTENCIA:**

1.- ALCALDE            : SEÑOR MANUEL PINO TURRA  
2.- CONCEJAL          : SEÑOR RODRIGO PUENTES CARTES  
3.- CONCEJAL          : SEÑOR SERGIO PARADA PARADA  
4.- CONCEJAL          : SEÑOR ALVARO JELDRES ACUÑA  
5.-CONCEJAL          : SEÑOR MAURICIO GARRIDO SEPULVEDA  
6.- CONCEJAL          : SEÑOR JOSE MERCADO FUENTES

### **INASISTENCIA:**

1.- CONCEJAL         : SEÑOR LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ (PRESENTA CERTIFICADO MÉDICO)

Asiste la Señora Secretaria Municipal, Doña Marcela Elgueta Morales, quien actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde y Presidente del Concejo, Don Manuel Pino Turra invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

### **T A B L A:**

- a) Lectura y aprobación del Acta de la sesión anterior;
- b) Correspondencia , si la hubiese;
- c) Cuentas del Sr. Alcalde y Presidente del Concejo (intervenciones o acotaciones);
- d) Cuentas de Comisiones, si las Hubiese;
- e) Ronda
- f) Asuntos pendientes de sesiones anteriores;
  - 1.-Varios;
  - 3.-Incidentes;
  - 4.-Asuntos Nuevos;
- g) Acuerdos;

**a) .- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:**

- SR. ALCALDE: buenas tardes señores Concejales en el nombre de Dios damos inicio a la sesión del día de hoy gracias colegas, se encuentra pendiente de aprobación el acta N° 17 hay aprobación u objeción a ella.

**b) .- CORRESPONDENCIA:**

**-RECIBIDA:**

- INVITACIÓN DE LA ESCUELA DE CHACAY ENCUENTRO DE DECLAMACIÓN PARA EL DÍA MIÉRCOLES 02 DE JULIO A CONTAR DE LAS 14:00 HORAS.
- SR. ALCALDE: da lectura a la presente invitación.
- CERTIFICADO MÉDICO DEL CONCEJAL DON LUIS TILLERÍA HENRÍQUEZ.
- SR. ALCALDE: hace mención al presente certificado.

**-DESPACHADA:**

- SR. ALCALDE: hemos despachado a Vialidad con respecto a los caminos sin embargo ellos tienen dos máquinas y de las dos hay una mala y una buena y la que esta buena está trabajando en Ñiquén y lo otro bueno es que ayer se adjudicó el pavimento a una empresa que creo que es de Rancagua y a más tardar el lunes la empresa Carem que es la que tiene la concesión del camino de abajo le pase máquina al igual que Tiuquilemu y otros caminos que son del MOP, de la empresa de Rancagua no sé el Nombre pero debería estar en el portal.
- CORRESPONDENCIA PERSONAL EN SUS RESPECTIVOS ESCRITORIOS.
- LAS NORMALES A LOS DISTINTOS DEPARTAMENTOS.

**c) .- CUENTA DEL SR. ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO:**

- DISTRIBUCIÓN DE SUBVENCIÓN DE LAS JUNTAS DE VECINOS AÑO 2014.-
- SR. ALCALDE: con respecto a las subvenciones básicamente son todas las que cumplieron con los papeleos y todo lo que se requiere que al final son 32 Juntas de Vecinos obviamente hay algunas que piden

más y otras que piden el monto que está ahí, incluso hay algunas que piden un poco menos entonces vamos a dejarlas a todas en \$110.000 pesos lo cual asciende a un monto total \$3.520.000 pesos, se pide la aprobación al H. Concejo Municipal. Da lectura de las J. V. Beneficiadas con la Subvención Municipal cuyas organizaciones cumplieron con los requisitos exigidos. Alguna duda o consulta por esta situación es lo que habíamos conversado en realidad y hay organizaciones que llegan a última hora con su papeleo y eso va atrasando el tema este.

- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: me parece bien que sea equitativo.
- SR. ALCALDE: están de acuerdo. Aunque entiendo que hay presidentes que llegan atrasados con las cosas y llegan a última hora y van atrasando al resto. El otro tema para acuerdo es el caso. Se acuerdan de don Víctor Hugo Rodríguez Núñez que viene a ver la posibilidad de conseguir una patente y él estuvo un año tratando este tema, incluso nosotros le mandábamos patentes para allá de gente que venía a ofrecerla pero para el caso que quiere no le sirve porque básicamente y es lo que yo le comentaba que nosotros como concejo no somos de dar patentes de alcoholes por el hecho de que es una situación compleja y él se comprometió hacer un proyecto y hoy día lo ha venido a presentar que es "Centro Turístico Restaurant" que lo haría ahí mismo donde está la acogida en Buli, donde estaba el "Alero de Ñiquén" antes y eso lo transformaría en un Centro Turístico y les voy a entregar una copia del proyecto (se da lectura al proyecto señalado) básicamente la descripción del proyecto como su objetivo indica es para instalar en largo plazo en varias etapas dicho proyecto el "Centro Turístico Restaurant", con respecto a los documentos y en el entendido de que no es nuestra intención que después nos llenemos de solicitudes sino que siempre tiene que ir acompañada de un sustento que aquí en este caso es la posibilidad de un emprendimiento familiar en este caso y que ya está entregando trabajo a varias familias de la comuna vamos a ver ahora el oficio del encargado de patentes don Oscar Soto (da lectura al oficio señalado señalando que el solicitante cumple con todos los requisitos para este local la cual fue consultada al asesor jurídico) este tema yo lo había conversado con el señor Rodríguez hace muchos meses atrás y que yo la única manera que le podía presentar esto al Concejo era que viniera con un sustento de una idea de emprendimiento y que no sea una patente de alcohol más sino que básicamente tenga que ver con acompañarse de un proyecto y él ha trabajado en el proyecto ahí tienen la copia del mismo así

que queda abierta la mesa para sus dudas o consultas. Don Rodrigo, Don José.

- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: el terreno donde está ubicado este proyecto de quién es.
- SR. VICTOR RODRÍGUEZ: es de don Alberto Pincheira Ibañez yo arriendo en este momento el local.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: pero es una inversión de cuantos millones en un arriendo?, este proyecto de cuanto es más menos?.
- SR. VICTOR RODRÍGUEZ: aproximadamente de \$500 millones.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: pero en un terreno que no es suyo.
- SR. VICTOR RODRÍGUEZ: es un terreno que estamos en negociaciones para comprarlo y por eso hablamos de largo plazo y de etapas porque siempre ha existido la buena disposición del dueño del terreno y que uno vaya creciendo y se vaya ampliando.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: es que las diferentes postulaciones como el Capital Semilla o el Corfo todos le van a pedir a ud. Que sea propietario del terreno es como un requisito básico para poder postular a infraestructura por equipamiento no hay problema pero cuando hay infraestructura es distinto porque se le está entregando un beneficio al dueño del terreno.
- SR. ALCALDE: es que básicamente lo que él busca y lo que me explicaba es que ellos están en proceso de la compra pero justamente para la compra necesita tener algo como más atractivo para poder trabajarlo de mejor manera.
- SR. VICTOR RODRÍGUEZ: nosotros necesitamos un plus, aun así tenemos una clientela fija que gracias a Dios nos va bien nosotros siempre hemos respetado todas las normativas y si esto tiene un buen resultado, yo les aseguro que en una cantina no se va a transformar.
- SR. CONCEJAL JOSE MERCADO: bueno yo quiero felicitar al joven Rodríguez porque no son muchas personas en la comuna que se atreven a emprender un negocio o una actividad como ésta lógicamente le va a dar a nuestra comuna un plus extra y vamos a ser más conocidos, más visitados intercomunal, interprovincial o interregional y nacional y no son muchas las personas que se atreven a hacer esta inversión así que quiero felicitarlo en

primer lugar y en segundo lugar decirles que estoy de acuerdo con lo que dice porque lo conozco hace muchos años especialmente a su padre quien fue colega mío don Hugo Rodríguez un serio y excelente colega creo que va a ser así de que no se va a transformar en una cantina más y es bueno que tengamos un salón de eventos porque quien sabe que pueda ser utilizado como por algún establecimiento educacional para algunas charlas educativas que tanta falta nos hace en este tiempo o diferentes actividades, lo veo como una proyección bastante infinita y que lógicamente nos va a dar un plus extra como Comuna así que lo felicito.

- SR. ALCALDE: alguien más no sé si quiere argumentar algo, don Álvaro.
- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: bueno la verdad es que nosotros tenemos contemplado y lo hemos conversado de no autorizar alguna patente de alcohol pero viendo el proyecto de nuestros vecinos la verdad es que nos hace cambiar un poco la percepción de "como Centro Turístico o Salón de Eventos" y como me decía mi colega no tenemos locales aquí en nuestra Comuna y la proyección de él es bastante buena en ese aspecto, creo que es muy bueno su planteamiento y yo lo apoyo en ese sentido porque va a ser no una patente de alcoholes sino una patente de eventos de esparcimiento y una gran cantidad de actividades más que se pueden desarrollar así que lo felicito estimado amigo, muchas gracias.
- SR. ALCALDE: don Sergio.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: bueno felicitarlo también por su iniciativa de trabajo que es buena, lo único que me preocupa es que como teníamos un acuerdo de no otorgar ninguna patente más de alcohol en la comuna, porque el proyecto está bueno me gustó la idea es bueno que se haga un centro turístico más en la comuna me preocupa que en la propiedad donde se va a construir no sea suya y que la patente el día de mañana salga de ahí y diga la vamos a cambiar a otro lugar donde se use de otra forma, pero está muy bueno el proyecto está bien que se hagan este tipo de cosas.
- SR. ALCALDE: lo que podemos hacer para resguardar eso es que al momento de tomar el acuerdo consultarlo con el abogado si se le puede poner una clausula dentro del propio acuerdo de concejo que sería una patente inamovible del lugar exacto que es una cosa que habría que hacer una consulta jurídica.

- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: terminando la acotación sería bueno que comprara porque así le daría seguridad a ud. Y a todo su proyecto porque es una tremenda cantidad de millones que yo en lo personal no me atrevería invertir en un terreno que no fuera mío y si el día de mañana me dice el dueño te voy a vender y en cinco años más me dice cambie de planes, yo creo que la infraestructura que se va hacer para arriba que es difícil desarmar entonces es una sugerencia, lo demás encuentro que está bien.
- SR. VICTOR RODRÍGUEZ: muchas gracias señores Concejales. (Relata historia de su vida como comerciante y de su familia que es reconocida a nivel nacional e internacional).
- SR. ALCALDE: bueno yo soy uno de los principales que siempre me he opuesto de dar una patente de alcoholes y por darla, porque en realidad tiene que tener un contexto y tiene que tener un sustento y por eso cuando lo conversamos yo sé que la primera vez no se fue muy contento con una conversación que tuvo conmigo pero después con el tiempo entendió que en el fondo tiene que hacerse por un sustento y es más colega ahora que estábamos haciendo las gestiones por el programa "Recorriendo Chile" para la fiesta del Camarón y nos complicábamos pensando y donde los llevamos, realmente una picada que sea reconocida porque hay que contar 7 historias y dentro de estas justamente habíamos pensado en la Hostería "La Acogida" porque tiene la tradición de más de 30 años porque es una picada ya además con Víctor ya habíamos conversado el tema y además tenemos un grupo de artesanos que efectivamente que es Kawel porque después a futuro vamos a tener la Escuela del Tranque que la estamos propiciando también como un centro y que Ñiquén en el fondo aproveche su carretera porque si se instalan 5 o 10 ustedes saben que todos van a vender igual pero el tema es que hay un espacio que Ñiquén se reconozca por sus platos o sus tradiciones y folclor y esa es una gran instancia por eso en ese sentido me atreví a presentar esto con este sustento que trajo Víctor y quiero decir que lo trabajó por casi un año este tema y yo veo su seriedad porque podría haberme presentado en junio del año pasado esto pero me dijo que no podía presentarlo porque no tenía claridad al respecto y ahora la tiene y por eso la presenta; don Mauricio.
- SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: bueno igual quiero felicitar a don Víctor por este gran proyecto creo que es bueno como dice el señor Alcalde que se aprovechen estas líneas de carretera de nuestra Comuna, porque en ocasiones hemos viajado a Stgo. Y hemos visto

que en Comunas enteras uno no encuentra un restaurant y creo que acá en la comuna de Ñiquén está creciendo y verla crecer más con este gran proyecto que presenta él creo que es bueno porque así como va creciendo va siendo reconocida, yo creo que pasan muchos extranjeros ahí y conocen y se llevan un lindo recuerdo de la Comuna de la rica comida y de ver que este proyecto viene con varias cosas arrastrando así que de verdad yo lo felicito estoy súper de acuerdo en el tema es importantísimo y de ver que va tener importancia para nuestra Comuna de Ñiquén.

- SR. ALCALDE: no sé colegas si quieren agregar o acotar algo más o llamamos a votación.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: antes de dar mi voto favorable yo quisiera pedir que el abogado actualizara su informe del 2013 al 2014 porque lo estamos aprobando ahora.
- SR. ALCALDE: le podríamos decir a don Oscar Soto que viniera porque la Ley de alcoholes no sé si ha cambiado tanto.
- SE VA A BUSCAR AL ENCARGADO DE PATENTES.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: esto cuenta con una carta de la Junta de Vecinos también no se opone a la patente.
- SR. ALCALDE: si está acá.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: lo último que quiero decir es que le vaya bien y que esto no se preste para seguir abriendo patentes porque hay más de las que debieran haber en la Comuna.
- SR. ALCALDE: pero esta clase no es limitada. Es clase C. pero las que son limitadas estamos excedidos.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: como es de expendio. O sea de restaurant se pueden seguir otorgando.
- SR. ALCALDE: si, pero siempre y cuando haya un sustento que es lo que nosotros hemos hecho que haya un proyecto detrás un proyecto creíble. Don Oscar Soto San Juan ud. En la carta que envía al H. Concejo dice esta situación fue consultada al Asesor Jurídico Sr. Esteban San Martín quien emitió en su momento un informe favorable a dicha solicitud la que no es posible presentar en este momento ya que fue emitida en mayo del 2013.

- SR. ENCARGADO DE PATENTES: claro es muy antigua entonces estamos en espera que don Esteban nos entregue una más actualizada porque las leyes van cambiando.
- SR. ALCALDE: como todo está planteado entonces faltaría que en el primer Concejo de Julio esté el informe jurídico ud. Encárguese de pedirlo a don Esteban. Necesito tener a la vista todos los antecedentes para llamar a votación.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: por mi parte no hay problema.
- SR. ALCALDE: o sea no va haber problema para aprobarlo pero hay que tener los antecedentes actualizados así que preocúpese don Oscar de tener los antecedentes para la próximo Concejo.
- Hace abandono de la sesión de Concejo el Sr. Víctor Rodríguez despidiéndose y dando las gracias al H. Concejo Municipal.
- SE CONTINÚA CON EL SIGUIENTE TEMA:
- SR. ALCALDE: El tema de los caminos gracias a Dios como les señalaba denante Vialidad está trabajando en la Comuna con la única máquina que tiene y ha recorrido los caminos a Tiuquilemu no le corresponde a Vialidad es de la empresa Global Norte pero se comprometieron que esta próxima semana empezaban a trabajar.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: y los de la global cambian los tubos también?.
- SR. ALCALDE: no porque los que andaban cambiando es a través de Vialidad.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: yo creo que hay que darle prioridad al tubo de San Roque por el alto transito que hay.
- SR. ALCALDE: hay unos tubos que se están cambiando pero por parte de Vialidad entonces con la Global logramos hacer algo para que se ponga un tubo que hace ocho o 10 años atrás se sacó en el puente Colliguay y hace un tremendo taco para atrás y al final inunda al vecino que hizo su casa en un bajo pero que se le inunda más de lo normal, pero en todo caso ya vinieron he hicieron la topografía y en algún minuto lo van a instalar, no tenían instalado ni siquiera señaléticas así que les indiqué por el bien de ellos por si había algún accidente y pusieron dos conos grandes para prevenir.

- SR. CONCEJAL JOSE MERCADO: Alcalde una pequeña consulta sobre las Globales yo no tengo nada en contra de ellos creo que incluso es bueno porque descongestiona un poco a Vialidad pero un pensamiento nada más que se me viene de repente lo que se le da en concesión a la global de repente bien desmerece mucho en tratamiento a los caminos que tienen a su cargo porque a veces actúa mejor y más rápido vialidad que tiene menos recursos que la Global.
- SR. ALCALDE: la apuesta que tiene Vialidad es aumentar su dotación por eso ellos están siendo mucho más eficientes porque si Ud. ven un matapolvo echado por Vialidad y uno por la Global la diferencia es tremenda y lo otro que la responsabilidad de ellos es más comercial que política entonces al ser desde esa perspectiva no están ni ahí con la gente , porque su contrato es su contrato y les da lo mismo en cambio Vialidad sabe que tienen la presión del Alcalde, del Concejo, de las Juntas de Vecinos.
- SR. CONCEJAL JOSÉ MERCADO: es que está bien lo que ud. Dice pero sin embargo creo que somos nosotros los Concejos y los Municipios que tenemos que pelear por eso ante los organismos correspondientes porque se me ocurre que para tener este beneficio este trabajo de tener caminos a su cargo deben tener y presentar cierto staff de maquinarias y con que cumplir su pega, entonces me parece que es muy liviana la exigencia que a lo mejor los estatales correspondientes le hacen a las globales y por eso justamente tenemos caminos que son de las globales y que debieran estar mucho tiempo en malas condiciones.
- SR. ALCALDE: lo que ud. Señala es lo que Vialidad y es lo que yo entiendo de acuerdo a la situación actual, Validad me pide que les mande Correos, oficios, que vayan apuntando justamente a la mala atención de la Global y justamente es porque están cuestionando el contrato, pero como hay papeles firmados la única forma de tirar abajo eso es la queja de la propia comunidad y de la gente y en este caso organizada así que en este caso estamos tranquilos y vamos a seguir trabajando y apoyándonos mutuamente con Vialidad que gracias a ellos hemos podido avanzar en hartos temas y decirles que hemos tenido la mayor de las deferencias tanto en el trato con el Seremi como Director Regional de Vialidad como así mismo el Subsecretario de Obras Publicas con quien estuve el día de ayer en fin, pero si ellos están preocupados por este tipo de contratos que se han extendido en este caso por cinco años y que los tienen preocupados por la mala mantención que le están dando a

los caminos de las concesionarias globales. Vamos a la ronda entonces.

• **d) .- CUENTAS DE COMISIONES:**

- NO HAY.-

**e) .- RONDA:**

- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: señor Alcalde, Señora Secretaria Señor Administrador, estimados colegas, señor Ortiz nuestro Jefe de Finanzas, Señora Yanine Buenas tardes a todos la verdad es que ya me contestaron la pregunta que tenía sobre los caminos que muchos colegas transportistas están muy preocupados por el tema incluso pensaban dejar el día sábado sin circular por los caminos pero veo que las máquinas están pasando así que muy bien por ese lado.
- SR. ALCALDE: y es más con respecto al camino más complicado en este minuto que es el de Ñiquén Estación hacia abajo tienen hasta el lunes hasta las 17:00 hrs. de la tarde para empezar a trabajar la empresa Carem y si no empieza ahí va a tener bastante problemas con el propio Ministerio es el compromiso que ha hecho ayer el Subsecretario.
- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: que bueno porque ayer estaban bastante complicados con el tema que estaba intransitable. Era solamente eso señor Alcalde gracias.
- SR. ALCALDE: Don Mauricio.
- SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: Saludar al Señor Alcalde, Administrador Municipal, Señora Secretaria, Colegas Concejales, a don Gabriel Señorita Yanine muy buenas tardes bueno quisiera igual decirles que el tema de Tiuquilemu quiero retomar las palabras del Colega Mercado yo creo que hay varios vecinos que no saben que no pertenece el camino a Vialidad sino que a la Global y la gente se deja llevar por que es de Vialidad a mi me han comentado y me han dicho porque no lo tienen claro y está muy malo ese camino. Bueno en San Fernando invitan a todos los colegas Concejales para este Domingo a las dos de la tarde en la multicancha se va hacer un cuadrangular así que le paso el aviso a los colegas que quieran ir.
- SR. ALCALDE: a beneficio de?.

- SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: no me dijo exactamente porque me llamaron por teléfono.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Sergio Romero hijo.
- SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: y lo otro por el tema del joven que estaba acá de la Hostería de este gran proyecto turístico que se va hacer como decían no es como tener un terreno propio para poder construir porque el día de mañana no vaya a ser que se haga una tremenda infraestructura y no sea en un terreno propio y si se lo van a comprar sería bueno porque sería excelente para la comuna; sería muy importante y para agregar algo algunos jóvenes del Club de San Gregorio me preguntan qué ha pasado con el estadio me pidieron que se lo preguntara señor Alcalde cómo va el avance.
- SR. ALCALDE: lo tienen clarito los dirigentes porque se tuvo una reunión cuando nos encontramos con el Concejal Puentes allá arriba y se les ha manifestado que habían dos caminos que era el tema de bajar partidas y el tema de pedir más plata esas son las únicas dos alternativas para poder ejecutar el proyecto y desde la perspectiva que estamos haciendo el trabajo quedamos que se les iba a presentar a ellos cuales eran las partidas que más les interesaba que quedaran y se está trabajando en eso con el Arquitecto para poder ver este tema y con el Arquitecto del IND para tampoco caer en alguna irregularidad para no complicar la situación y con la gente obviamente del GORE con los cuales la próxima semana si Dios quiere veremos más el tema y yo les dije que cuando terminara todo este proceso se lo íbamos a presentar a Uds. también para que tuvieran claridad al respecto, lo único claro es que el proyecto tal cual como esta nadie se interesa como paso en Chillan con un proyecto.
- SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: solamente decirle a los colegas que estuvieron presentes en el día domingo de San Jorge, la Presidenta me comunica que les dé las gracias a los colegas que se hicieron presente por el aporte porque se sintieron bastante apoyados, así que muchas gracias.
- SR. ALCALDE: Don Rodrigo.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Buenas tardes Alcalde, Colegas Concejales, Sr. Administrador, Funcionarios Municipales, Yanine, Don Francisco Ocaña, Don Gabriel, quisiera iniciar mis palabras con felicitar al Liceo de Tiuquilemu por la Noche se

San Juan, no fue un gran marco de público pero si por lo menos, a mí me interesa rescatar las raíces campesinas y es loable que se organicen como liceo, como centro Gral. de Padres y Apoderados y si Ud. tienen a bien Alcalde y los demás Concejales quieren sumarse a una felicitaciones por mantener nuestras costumbres campesinas , me acorde mucho de las celebraciones en mi familia.

- SR. ALCALDE: De donde era su gente.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTE: De acá de Cabrero.
- SR. ALCALDE: Ahí en Tomeco se hacen unas buenas celebraciones.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: No, si todavía en mi familia se celebra en grande y en memoria de nuestros antepasados, mi mamá lavaba cortinas, porque llegaban visitas era todo un cuento, como fiestas patrias.
- SR. ALCALDE: Había que hermosearla casa. Con el mayor de los agrados pues, ahí le mandamos un oficio a nombre del Concejo por "rescatar tradiciones "en ese contexto.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Y también hubo un esmero en la atención, un buen espectáculo, así que también fue bueno.
- SR. ALCALDE: Bueno mandaremos un oficio colegas en nombre de Uds.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Como dice Mauricio, pese a que no estábamos invitados.
- SR. ALCALDE: Parece que no llego invitación a nadie.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: No, pero no importa igual fuimos.
- SR. ALCALDE: A mí no me llego.
- SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: Yo ni supe. Supe después de que fue el evento.
- SR. ALCALDE: Mas allá de que lo invitan o no a uno, como dice el colega , la actividad estuvo bonita por el rescate de la cultura.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: A lo mejor sería bueno hacerles un aporte el día de mañana, porque el plato valía \$7.000.-

- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Uno también entiende el contexto económico de las familias, por eso había poca gente de la comuna.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: Se sintieron un poco desamparados.
- SR. ALCALDE: Es que lo hacen con Educación, pero saben que es lo que yo pensaba, porque yo una vez estuve en el Estofado de San Juan en Tomeco, allá lo organiza la Iglesia en conjunto a la Municipalidad, es una localidad de Yumbel y más chico que San Gregorio, y su particularidad es que ahí estuvo el primer banco y habían unos billetes y había una campana de oro y ahí hacen en una olleta gigante y la meten en un hoyo y caben cientos de mallitas con carne de pollo, vacuno, chancho y el plato vale \$2.500 .- y es más que nada la hechura para no perder la tradición y porque no traerlo aquí al pueblo y enmarcarlos dentro de las fiestas costumbristas de la Comuna, no solo tener El Camarón y hacerla en conjunto con otras organizaciones que se interesen puede ser la Iglesia o Bomberos y seguir rescatando tradiciones así como la Cruz de Mayo que se han ido perdiendo, por el valor \$7.000 no cualquiera los paga.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Claro, ósea uno lo puede hacer, y no es pecar de soberbio, pero donde hay hartos.
- SE CONVERSA DEL VALOR DE LOS PLATOS EN LAS CELEBRACIONES Y CELEBRACIONES DE LAS CARMENES.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Para continuar, agradecer al Depto. de Educación la invitación para las Puertas de Virguin, no pude ir pero agradezco la invitación, también se me acercó en el Bingo San Jorge , lo pasamos bien , el premio se vino a San Gregorio , se lo saco la Sra. Ada , y estuve recorriendo la comuna y se me acercó apoderados de las salas cunas Alcalde, que los materiales de aseo lo están poniendo ellos y me preocupó eso
- SR. ALCALDE: Que sala cuna específicamente.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Zemita, están poniendo cloro, pero podría revisarlas todas, ellos igual dijeron que estaban dispuestos pero estaban molestos desde Marzo que lo hacen. Bueno por eso le dicen a uno como Concejal.

- SR. ALCALDE: Que raro, de marzo me dice... A mí no me habían dicho nada, hoy día mismo me entere que en Buli le abren las puertas a los niños de Kinder y Pre-Kinder y se van a la carretera a tomar locomoción y eso no puede ser , porque si le ocurre un accidente a un niño y ahí uno tiene que llamar y poner inmediatamente al profesor en alerta.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Y también del mismo liceo Tiuquilemu nos decían junto a otros concejales que no tienen materiales de oficina, cuestiones básicas para poder desarrollar su trabajo, lo mínimo.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: Si a mí también me dijeron que hace varios meses que no llegan, ni confort tampoco.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Desconozco la veracidad del tema , me interesa saber que está pasando porque está llegando más plata del gobierno. Más palta Sep.
- SR. ALCALDE: Si Don Gabriel es el más contento. Porque se les pasara menos plata para allá. Aquí estoy tomado nota, no se preocupe, para ver de qué se trata.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Si útiles de oficina y de aseo desde marzo dijeron.
- SR. ALCALDE: Lo que yo sabía del Liceo Tiuquilemu, a propósito de Análisis FODA, ellos dicen que se le va mucha plata en traslado de niños hacia Tiuquilemu , pero por otro lado la mayor amenaza es porque pasa un bus de San Carlos , recogiendo alumnos para San Carlos y ahí tenemos un problemay competencia , porque si se les van muchos niños y están gastando plata en transporte , y ojo que eso está en el PI de ellos, y ahí tenemos otra cosa, por eso quiero ver bien primero de que se trata ,y tengo otra buena noticia, por eso me llama atención porque nosotros recibimos las salas cunas con déficit de \$9.000.000.- no sé si por cada una o todas y ahora hemos revertido eso y lamentablemente por un tema tan ilusorio porque en las Rosas como vialidad se le ocurrió ponerle un letrero de urbano y Zemita también como esta asfaltado los de la Junji los dejaron como urbanos y por eso la remesa es baja pero ahora hemos revertido eso y ahora llegan más recursos y ahora con los \$20.000 mil millones que anuncio la Presidenta y que en unos años más la educación ya no será responsabilidad del municipio , nos vamos a poder desahogar un poco más y algo

que les adelanto es pedir un adelanto de subvención para suplir los déficit , pero lo veremos específicamente en un concejo más adelante, ya veremos cómo se paga porque si va a pasar para ellos , ahí ellos verán cómo se pagan , la Presidenta hablo de los déficit salió en el Mercurio , el déficit que a nivel país son casi \$370.000 millones dólares la deuda de los municipios y somos 340 y tantos municipios , solo Ñiquén es casi \$ 1.000.000 dólares por municipio , entones ahí es donde va la propuesta si se van a gastar \$5.000 millones de dólares en compra de establecimientos porque no invertir en pagar los déficit, en el paro del colegio de profesores piden que se escuche más la voz de los profesores y no los 15 o 20 minutos que tienen ellos para exponer . Yo creo que como Concejo vamos a ver lo de los déficit para ver cómo solucionar lo que los vecinos están solicitando .La motoniveladora está casi lista con el Intendente para que nos firme el decreto, pero ahí también vamos a tener un problema porque no podemos entrar a los caminos que son responsabilidad de la Global con vialidad si porque hay convenio, pero los otros caminos son nuestra preocupación, Don Rodrigo, Liceo Tiuquilemu, las resmas de oficio de marzo , algo más.

- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: La presidenta de San Jorge agradece el apoyo de Concejales y Alcalde por el apoyo recibido por el caso del vecino.
- SR. ALCALDE: Bien complejo ese caso porque él se atiende en Chillán, entonces estamos viendo la posibilidad de cambiarlo a San Carlos, porque ahí les ponen la movilización, y ese es el gran problema que tiene él, cada vez está perdiendo más la movilidad.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Yo tuve contacto con él el problema es que dice que pierde la hora con el nefrólogo en Chillán, , el tema mas que la ida es el especialista y San Carlos tienen convenio con Las Higueras y es Talcahuano , por eso es complejo.
- SR. ALCALDE: Es complejo el tema.
- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Y lo último que se ha sabido del tema Prodesal.
- SR. ALCALDE: A raíz de lo que Ud. ha señalado querido concejal , yo le pedí la renuncia a Don Pablo Grau , jefe Técnico del

Prodesal, y él me manifestó que fue un problema suscitado con agricultores de Santa Estela y que no fue él quien los atendió , habría sido una colega , entonces Ud. me reconoce que trabaja en dos lugares , él dice " estuve pero ya no " entonces que es lo que corresponde " presentar la renuncia" entonces hágalo y el tema de la factura , hable con ellos , con Sta. Estela y lo que es que no les dijeron que Bioleche estaba en quiebra, como no supieron esa información perdieron parte del IVA de sus facturas, pero ellos no culpan a Pablo Grau , si no que a otra niña , lo exculpan , pero el hecho que haya estado trabajando en otro lado igual se le pidió la renuncia ,y eso es bueno que Uds. Concejales planteen estas cosas y yo le agradezco a Pablo Grau que él haya reconocido su falta y se va por esa razón, Don José Mercado.

- SR. CONCEJAL JOSE MERCADO: Saludar al Sr. Alcalde, colegas Concejales, Sr. Administrador, Sra. Secretaria, Don Gabriel y Don Francisco, me sumo a las felicitaciones que ha dicho Rodrigo para el Liceo de Tiuquilemu por esa linda Fiesta de San Juan , que son las tradiciones de nuestro campo , lo segundo es sobre el Paro de Profesores , lo mencioné acá 1.-para Fortalecer a Educación en Chile , 2.-la carrera profesional docente, 3.-descongelar el ingreso mínimo docente, está congelado desde el año 2010, 4.-a titularidad de los profesores a Contrata ,5.-Plan de retiro para los profesores que se van y 6.-Deuda Histórica de los Profesores que fueron traspasados a los municipios en el año 1981 , una alta convocatoria en Ñiquén , fue una conversación que se tuvo con el Daem y el Sr. Alcalde y quiero reconocer eso también que cuando se conversa estos temas con los sostenedores se llega a buen puerto sin perjudicar a los docentes, lo otro es que en San Fernando hay una garita al fondo donde viven los Sres. Romero y hace tiempo que están con la idea de tener luz , tienen un proyecto y son varias familias de vecinos que hay en ese camino al fondo, lo otro agradecer al Daem la invitación a la colocación de la 1° Piedra en el Techado de la Multicancha de Virguín en donde se veía en las caras de la comunidad escolar lo contento que estaban y finalmente preocuparme también por la salud del colega Tillaría , que se recupere y lo último tengo que atender una situación personal y pedirle al H. Concejo que me autorice a retirarme .
- SR. Alcalde: Ud. dice por respeto al colega Parada, (risas) vaya no más y que le vaya bien.

- SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: Alcalde respecto de la dieta yo sé que la Asociación de Concejales y la Asoc. Municipalidades mando un oficio al Contralor, no sé en qué parte de su escritorio estará arriba o bien abajo para ver este tema, pero de que se mandó se hizo.
- SR. ALCALDE: Bien abajo.....Ya, don Sergio
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: Buena tardes Sr. Alcalde, Sres. Concejales, Sr. Adm. Municipal, Sra. Marcela, Lo mío es reiterar lo de Tuiquilemu que no tienen hojas de oficio, materiales de oficina desde marzo y me comprometí a decirlo aquí en el Concejo y como lo dijo Don Rodrigo lo reitero , lo otro no me invitaron hoy día al asunto que había en Puertas de Virguín.
- Sr. ALCALDE: Bueno ahí dígame a Don Rodrigo porque no lo llamo.
- Sr. CONCEJAL SERGIO PARADA: Le doy las gracias a don Rodrigo Puentes y no pude asistir tenía otros compromisos y en Chacay Bajo, cerca de Doña Cecilia de Don Manuel Méndez ha habido varios accidentes .
- SR. ALCALDE: No me diga nada, su Sra. Me lo planteo en la mañana.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: Esta bien oscuro ha habido accidentes y después del choque se quebró el poste con luminaria y todo ,justo el que daba claridad a ese lugar y me parece que ese no quedo incorporado en el cambio de iluminación.
- SR. ALCALDE: Ahora la pregunta es el poste lo repusieron después del choque?
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: No se ha repuesto está quebrado todavía, esta tal cual quedo y le dije a la Sra. Cecilia que me hiciera una carta para traerla al Alcalde.
- SR. ALCALDE: Y esa situación está en tribunales todavía?.
- SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: No lo sé, pero si es o no la empresa debió haber repuesto el poste y después pasar la boleta no más. Entonces para que no quede fuera de la reposición de Luminaria Led.

- DA LECTURA A CARTA DE LA JUNTA DE VECINOS
- CECILIA MERIÑO GONZALEZ, socia de la Junta de vecinos de Chacay Bajo a Don Manuel Pino Turra, distinguido Sr. Alcalde en primer lugar le saludo muy cordialmente y vengo a pedirle que el poste de luz que esta frente a mi casa debido al accidente de Cristian Landaeta V., el poste fue quebrado y no repuesto el 081521, el cual yo le hago entrega de la circular, para que Ud. la vea , y tome nota y se pueda reponer ese foco. Muchas gracias eso sería todo. Que al Señor Mercado le vaya bien en su operación que no tenga ningún problema.
- SR. ALCALDE: Don Nano está bien complicado, vamos a fijar los concejos para Julio los días 11, 18 y 25 y que gane Chile.
- Se levanta la sesión a las 16:00

**f) .- ASUNTOS PENDIENTES DE SESIONES ANTERIORES:**

➤ NO HAY.-

**1.-VARIOS;**

➤ NO HAY.-

**2.-INCIDENTES;**

➤ NO HAY.-

**3.-ASUNTOS NUEVOS;**

➤ NO HAY.-

**g) .- ACUERDOS;**

## A C U E R D O      N° 43./

Por unanimidad de los señores concejales asistentes a esta sesión y los que al pie de la presente acta firman se ha adoptado el siguiente acuerdo:

Apruébese Distribución de Subvenciones Juntas de Vecinos año 2014 según siguiente listado ya contenidas en Presupuesto Municipal 2014:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN  
SAN GREGORIO

### SUBVENCIONES JUNTAS DE VECINOS AÑO 2014

DISTRIBUCION MONTO CORRESPONDIENTE APORTE SUBVENCION JUNTAS DE VECINOS AÑO 2014

N°	ORGANIZACIÓN	SECTOR	SOLICITADO
1	Junta de vecinos El Peumo.	Zemita.	110.000
2	Junta de vecinos Llahuimavida.	Llahuimavida.	110.000
3	Junta de Vecinos El Cristo la Esperanza.	San Fernando.	110.000
4	Junta de Vecinos La Pitrilla.	La Pitrilla.	110.000
5	Junta de Vecinos Canchiuque	Canchiuque.	110.000
6	Junta de vecinos Huenutil de la Cabrería.	Huenutil de la Cabrería.	110.000
7	Junta de Vecinos El Rincón.	San Jorge.	110.000
8	Junta de Vecinos Los Indios.	Chacay.	110.000
9	Junta de Vecinos Bella Unión.	Virguín.	110.000
10	Junta de Vecinos San Vicente Norte.	San Vicente.	110.000
11	Junta de Vecinos El Modelo.	El Modelo.	110.000
12	Junta de Vecinos Colvindo.	Colvindo.	110.000
13	Junta de Vecinos Los Guindos.	Colvindo.	110.000
14	Junta de Vecinos La Rosas.	Las Rosas.	110.000
15	Junta de Vecinos N°5 Rural Bucalemu	Bucalemu.	110.000
16	Junta de Vecinos San Fernando.	Zemita.	110.000
17	Junta de Vecinos Estación Ñiquen.	Ñiquen.	110.000
18	Junta de Vecinos Chacay Bajo.	Chacay.	110.000
19	Junta de Vecinos Zemita.	Zemita.	110.000
20	Junta de Vecinos Villa Blanca Correa.	San Gregorio.	110.000
21	Junta de Vecinos Huenutil Centro.	Huenutil Centro.	110.000
22	Junta de Vecinos San Jose.	Zemita.	110.000
23	Junta de Vecinos Otingue Arriba.	Otingue.	110.000
24	Junta de Vecinos San Vicente Sur.	San Vicente.	110.000
25	Junta de Vecinos Tiuquilemu Centro.	Tiuquilemu.	110.000
26	Junta de Vecinos El Nevado- Zemita.	Zemita.	110.000
27	Junta de Vecinos Huenutil del Peumo.	Huenutil del Peumo.	110.000
28	Junta de Vecinos Buli Caserio.	Buli Caserio.	110.000
29	Junta de Vecinos Espinal Oriente.	El Espinal.	110.000
30	Junta de Vecinos Maitenes El Yugo.	Los Maitenes-El Yugo.	110.000
31	Junta de Vecinos Chacay Unido.	Chacay.	110.000
32	Junta de Vecinos San Pedro de Ñiquén.	San Pedro.	110.000

3.520.000

MONTO TOTAL SUBVENCION AÑO 2014

Se pide aprobación de distribución del monto asignado a cada Junta de Vecinos para el año 2014, por parte del Honorable Concejo Municipal

  
GABRIEL ORTIZ ARAYENA  
JEFE DE FINANZAS

SAN GREGORIO, JUNIO 27 DEL 2014.

Se levanta la sesión a las 16:00 horas

  
**MARCELA ELGUETA MORALES**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

  
**MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA**  
ALCALDE

1.- RODRIGO PUENTES CARTES

: 

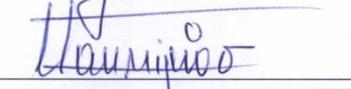
2.- SERGIO PARADA PARADA

: 

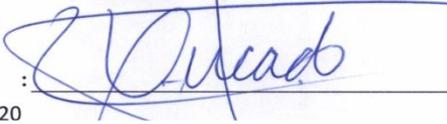
4.- ALVARO JELDRES ACUÑA

: 

5.- MAURICIO GARRIDO SEPÚLVEDA

: 

6.- JOSE MERCADO FUENTES

:   
20