



ACTA N° 08/2023.-

FECHA : JUEVES 23 DE MARZO DEL 2023
HORA : 09:20 HORAS AM.
LUGAR : PRESENCIAL
SESIÓN : ORDINARIA.

ASISTENCIA:

PDTE. DEL CONCEJO : SEÑOR ALEXIS MÉNDEZ URIBE

- 1.- CONCEJAL : SEÑOR ALEXIS MÉNDEZ URIBE
- 2.- CONCEJAL : SEÑOR MARCO VALERO JELDRES
- 3.- CONCEJAL : SEÑOR ALEX VALENZUELA SÁNCHEZ
- 4.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR
- 5.- CONCEJAL : SEÑOR JOSÉ MERCADO FUENTES
- 6.- CONCEJAL : SEÑOR JUAN CARLOS BURGOS LABRÍN

INASISTENCIAS : el Alcalde Manuel Alejandro Pino Turra

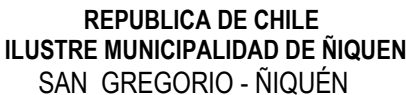
El Presidente del H. Concejo Municipal concejal Alexis Méndez Uribe, dirige esta sesión, la Secretaria Municipal Sra. Marcela Elgueta Morales, actúa como Ministro de Fe, dan la bienvenida.

Asiste Administrador Municipal, Don Gerardo Jara Matus.
Asiste Director de Control Subrogante, Sra. Oriana Ortiz Morales .

Se invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Saludar cordialmente a todos los colegas, a los funcionarios comenzamos el concejo de hoy.

En la tabla del día de hoy veremos:



ACTAS PARA APROBACION : Acta N°4, Acta N°5, Acta N°6.

ACTA PARA ENTREGA : No hay.

• **RECIBIDA** : CASOS SOCIALES- DEPTO. SOCIAL

DESPACHADA	: CITACION COMISIONES
------------	-----------------------

INVITACION COMISION EDUCACION JUEVES 23.03.23 A LAS 11:30 HRS

D).-TEMAS PARA ACUERDO: no hay

E.- CUENTA ALCALDE:

F.- VARIOS

SE HACE ETREGA DE SALDO INICIAL DE CAJA DEPTO. SALUD Y SU DISTRIBUCION

G.- RONDA

H.- ACUERDOS.-

[illegible]

DESARROLLO SESION

CONCEJAL MÉNDEZ: nos ponemos de pié, en nombre de Dios y la Patria damos inicio al concejo de hoy 23 de marzo de 2023, saludarlos a cada uno de ustedes, saludar a los funcionarios, comentarles que el Alcalde se encuentra en Santiago. Tenemos algunas actas



para aprobación que fueron entregadas el concejo anterior la N° 4,5 y 6 ¿algo que agregar?
Entramos a votación.

Los concejales aprueban por unanimidad las actas entregadas.

CONCEJAL MÉNDEZ: se deja para la próxima semana la entrega del Acta N°7, por correspondencia recibida tenemos los casos sociales del Departamento Social, señora Marcela le doy la palabra.

SECRETARIA MUNICIPAL: presidente, debió haber sido en correspondencia recibida y despachada, se les hizo entrega esta solicitud, pero de todas formas igual se hizo correo con casos sociales que habían reportado algunos concejales los cuales también fueron atendidos y ya se hizo llegar la ayuda.

CONCEJAL MÉNDEZ: bueno, ahí está aclarado el tema de la correspondencia. Comentarles que hoy tenemos comisión de educación que a las 11:30 horas, se hará en el Daem con los directores y equipos directivos y el departamento de educación, ahí tenemos que ver la realidad que enfrentamos en educación, porque hay directores con licencia y sumario, no sé quiénes van a estar, ojalá se pueda entregar toda la información y ver los problemas de educación en la comuna.

TEMAS PARA ACUERDO

En temas para acuerdo no tenemos el concejo de hoy, y se hacen entrega del saldo inicial de caja del Departamento de Salud, le damos la palabra al Administrador Municipal.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: gracias presidente, buenos días concejales y colegas presentes. Solamente vengo a solicitar a este concejo tenga a bien programar comisiones de trabajo, una de ellas es que antes del concejo del jueves 30 se pueda trabajar en una comisión de salud para analizar los antecedentes del saldo inicial de caja y su redistribución dentro del mismo departamento, y por otro lado, quisiera solicitar si se tiene a bien tomar una comisión de cultura porque estamos a disposición en conjunto con el Comité de Cultura, para dar inicio a lo que sería el arriendo para la residencia escolar en la comuna de Chillán en favor de alumnos y alumnas de la comuna, para poder colocarlo en la tabla del próximo concejo, por eso, quiero solicitar reagendar esa comisión y con el Comité de Cultura ver los detalles. En síntesis, consistiría en el arriendo de una propiedad en la comuna de Chillán que tendría una capacidad para 18 estudiantes, hombres y mujeres en dormitorios separados, eso conlleva tener un reglamento, ver el costo, el programa y detalle, esto con subvención al Comité de Cultura, la idea es tener todos los antecedentes, incluso la copia del contrato. El inmueble está situado en el sector céntrico de la ciudad, eso es en síntesis, si ustedes lo estiman a bien para trabajarlo en tabla la próxima y hacer la comisión.



CONCEJAL MÉNDEZ: gracias Administrador, tengo una duda porque es una comisión de cultura? porque debería ser comisión de educación, porque independiente de que salga del presupuesto de cultura, se verá en finanzas eso pero no es para comisión de cultura, cultura es para ver tradiciones, no tiene ninguna relación.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: presidente, lo que se pretende es entregar una subvención a dicho comité para que desde esa vía se puede administrar, ahora, si ustedes estiman a bien se puede hacer una doble comisión, de cultura y educación, tratando el mismo tema, la idea es resolver esto, para que en el mes de abril se pueda estar andando con la residencia escolar.

CONCEJAL MÉNDEZ: ¿alguien quiere agregar algo?

CONCEJAL BURGOS: buenos días. Respecto a las comisiones, podríamos agendar fecha para el próximo martes y haríamos inmediatamente comisión de salud, cultura y educación para pasar estos temas al concejo del próximo jueves.

CONCEJAL MERCADO: saludarlos a todos. Ya que se habló de cultura, siempre he planteado hace varios concejos y períodos anteriores, planteaba hacer una reestructuración dentro del Comité de Cultura, donde estén insertos todos los sentires de cultura de la comuna, como folklore, artesanía, tallado, madero, parece que le falta que sea algo de cultura a nivel comunal.

CONCEJAL VALENZUELA: saludarlos a todos. Yo creo que sería bueno que esta comisión venga con los conocimientos necesarios para nosotros tomar las determinaciones, hay que ir viendo el perfil de los jóvenes que harán uso del beneficio, y quería preguntar si el Administrador maneja información sobre el tema de la locomoción, que también iba a ser un proyecto para esta comuna.

CONCEJAL MÉNDEZ: le vamos a dejar esa pregunta a don Gerardo para que nos pueda responder al final sobre un compromiso que habíamos comentado con el Alcalde de poner una micro que llevara a los estudiantes a Chillán.

CONCEJAL VALERO: buenos días a todos. Presidente, quiero ver la posibilidad de como tenemos la comisión de educación a las 11:30 y no debiéramos alargarnos mucho en este concejo, quedamos a posterior y avanzar en alguna comisión, como por ejemplo de reglamento de sala u otros pendientes, sería bueno avanzar en estos temas. Eso sería presidente.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: saludarlos colegas y funcionarios. La próxima semana asistiré a una capacitación, no sé si algún colega me va a acompañar, entonces, si se hace una comisión no estaré presente, aunque no significa que no vaya a apoyar. Lo otro, están el tema de educación donde comprometimos en apoyar sobre la casa y la locomoción, pero tengo una pregunta ¿por qué motivo tiene que ser desde cultura y no directamente? Lo otro, aquí hay varias comisiones



involucradas, debiera alguien sugerir cuál es la más conveniente, a mi juicio no debiera ser cultura, quizás hacer una comisión conjunta.

CONCEJAL MÉNDEZ: hay que ver este tema de los recursos y si es viable, le daré la palabra a don Gerardo y luego a la señora Marcela.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: el tema del traslado de los estudiantes todavía no se ha logrado concretar porque la idea es partir con la residencia y ahí vamos a evaluar cuánto es la necesidad del traslado, y de ver el móvil de traslado, no se descarta, sigue en pie la propuesta. Sobre el tema de subvenciones, se hizo la consulta con el equipo jurídico, Contraloría efectúa ciertas recomendaciones y discrepancias que la municipalidad pueda arrendar inmuebles fuera de la comuna, por ese motivo, la idea es entregar una subvención al comité de cultura y ellos administrar, sería similar a lo que se hace con el comité de adulto mayor.

CONCEJAL MÉNDEZ: lo importante es ver las prioridades que tiene la comuna, porque tenemos una gran cantidad de estudiantes que van a estudiar a Chillán, ya que una residencia ayudará a 18 personas pero una micro ayudará a 44 personas, yo creo que es importante que lo pueda evaluar con el Alcalde. Si bien es cierto que esta medida es de beneficio para la comuna pero también hay que considerar otras opiniones, sobre todo del concejo que es el que aprueba todo esto. Le daremos la palabra a la señora Marcela.

CONCEJAL VALERO: ¿para complementar eso reciente?

CONCEJAL MÉNDEZ: ya, don Marco.

CONCEJAL VALERO: gracias presidente, Administrador como sugerencia ver la posibilidad de hacer un trabajo público privado, conversarlo con Ferrero que ellos puedan hacer un subsidio por el tema del bus. Eso sería presidente gracias.

CONCEJAL MÉNDEZ: señora Marcela.

SECRETARIA MUNICIPAL: presidente, recalcar lo que ya han conversado y que estoy en coordinación con el Jefe de Finanzas, que de cada acuerdo que de aquí emane tiene que ir respaldado. Sobre qué conceptos se debe hacer la comisión para ver el tema del arriendo en Chillán, creo que le corresponde a Dideco, de cultura no veo porqué, porque ellos tienen otros fines, porque en ninguna parte de los estatutos dice arriendo de inmueble para estudiantes. Me gustaría que el Administrador hiciera llegar el fundamento jurídico donde diga que ustedes pueden tomar el acuerdo y traspasar esos dineros. Con Rodrigo(Jefe Finanzas) hemos conversamos varias veces, él necesita saber dónde va a salir para asignar las cuentas que corresponden, el fin de esto es loable pero afinemos los detalles. Sobre que habrá concejales ausentes, sería bueno que estén los 6 concejales.



CONCEJAL MÉNDEZ: es bueno ver la posibilidad que estén los concejales para la comisión, pero sigo insistiendo que podamos ver las prioridades que tiene la comuna por los estudiantes que viajan todos los días a tomar bus porque tenemos problemas de locomoción. Le doy la palabra a don José Mercado.

CONCEJAL MERCADO: me gustaría saber quién es la persona que está encabezando esta idea y está haciendo los trámites sobre la casa en Chillán y la locomoción para los niños, para saber a quién dirigirse y quién debe dar cuenta.

CONCEJAL MÉNDEZ: es importante evaluar esto y ver cómo ayudamos a más personas. Le damos la palabra a don Gerardo.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: tomo las palabras de don José, quien encabeza esta situación es el Alcalde y su equipo, me incluyo, como así el Departamento Social con el Jefe de Dideco. Estamos a cargo de levantar esta iniciativa que será de gran beneficio para la comuna. Sobre el tema del transporte, insisto en que no se ha descartado, se están barajando alternativas, y con el equipo jurídico estamos viendo la viabilidad de este proyecto, debemos ver que cumpla con la normativa vigente.

CONCEJAL MÉNDEZ: otro dato, para tener una casa también hay que tener cuidadores que se deben pagar, hay que ver eso.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: presidente, me gustaría que Dideco envíe una propuesta y los concejales la vean, para ver el detalle, y es importante tener ese documento para la comisión, porque el Alcalde dijo que don Crístofer iba a preparar ese documento. Lo otro, yo no sé si estaba don Alexis cuando el Alcalde preguntó si estábamos de acuerdo con el arriendo de esa casa. Yo sé que es prioridad el tema de la locomoción, pero también será bueno para algunos niños la residencia, por eso, a mí me parecen bien las dos propuestas.

CONCEJAL MÉNDEZ: aclarar que no he dicho que no apoyo el tema de la residencia, pero también es importante ver el tema de los costos, de los inspectores y la selección de los niños, pero generalmente esas decisiones no las determina este concejo sino la administración.

CONCEJAL MERCADO: presidente, cuando pregunto quién está a cargo es precisamente para tener algo más concreto, porque todos estamos de acuerdo, pero nos faltan papeles en la mesa para saber el detalle. Ojalá tengamos a alguien visible que nos diga la propuesta de manera concreta.

CONCEJAL BURGOS: tomaré las palabras de don John, de que usted presidente no estaba en el concejo anterior donde decidimos apoyar estas dos mociones como arriendo de casa y locomoción. Vuelvo a repetir lo que dije, yo me referí solamente a que debemos hacer la comisión, porque estamos redundando en lo mismo, por eso hay que fijar las fechas de las



comisiones y hay que subsanar todo esto, independiente que los colegas no estén pero tendremos los antecedentes a mano y se los haremos llegar o veamos la forma de que se conecten vía online, pero hay que hacer la comisión porque estamos hablando de lo mismo. La próxima semana podemos tener la comisión de cultura, dideco o lo que sea por el tema de la casa de los estudiantes, y la respectiva comisión de salud porque debemos aprobar ese saldo inicial de caja. Seguir redundando en el mismo es atrasarnos y perder el tiempo. Eso presidente.

CONCEJAL VALERO: para cerrar este tema, solicitar por medio de usted presidente al Administrador que en dicha comisión se toquen la mayor cantidad de temas posibles, entre mayor información nos entreguen en esa comisión será mejor tomar decisiones al respecto.

CONCEJAL MÉNDEZ: hay varias comisiones que debemos hacer, hoy tenemos una comisión de educación en el salón del Daem. Por mi parte, no tendría nada más que agregar, es importante definir las comisiones y partir por el reglamento de sala para que esté todo regulado cuando empecemos las transmisiones de los concejos.

CONCEJAL BURGOS: presidente, me gustaría que después de la ronda nos quedemos y podamos hacer algo de reglamento de sala, para ir adelantando algo, y la próxima semana comisión de salud y dideco, para ver el tema de la casa y transporte para los estudiantes.

CONCEJAL MÉNDE: vamos a comenzar la ronda, después vemos las comisiones, y como dijo don Juan Carlos podemos ver el tema del reglamento de sala. Comenzamos con la ronda, cada concejal tendrá cinco minutos para hablar sin interrumpir y el Administrador tiene 10 minutos para responder, y después va a haber una réplica de un minuto. Comenzamos con don John Sepúlveda.

RONDA

CONCEJAL JHON SEPÚLVEDA SALAZAR : gracias presidente. Varias cosas, hay una preocupación de varios vecinos que han recibido en su casa de proyectos de paneles solares, les llegaron en octubre o diciembre a sus casas pero no ha ido la empresa, no se han visto más, preguntaban qué pasa con eso. Nosotros aprobamos las actas, ahí tenía algunas consultas, quería saber cuál es el plan de la empresa Agro Chile de los avellanos, decían que iban a hacer una ruta paralela, me gustaría saber si hay información, porque están relleno al costado, no sé si dejarán salida del agua de los vecinos. Lo otro, también había consultado si habían llegado recursos para los profesores que se quieren ir, entiendo que llegaron pocos recursos ¿cómo se toma esa decisión si se postula a 100 millones y llegan 50 millones?, ¿cómo lo hacen para ser justos?, ¿quiénes tendrían la prioridad? Lo otro que me preocupa, hay un señor del Sag que me informó que en nuestra comuna ya está la gripe aviar, donde



están tomando la decisión de matar las gallinas y fumigar el contorno de un kilómetro a la redonda, y donde se habría cerrado el plantel de aves en Belén, para que no salgan los huevos porque al parecer salen contaminados, me gustaría saber qué más información tienen, esto es preocupante, podría haber una prevención de parte del municipio, porque la gente está preocupada. Eso nada más.

CONCEJAL MÉNDEZ: le damos la palabra a don José Mercado.

CONCEJAL JOSE MERCADO FUENTES: hace bastante meses que solicité al Alcalde que me hiciera llegar los antecedentes sobre las platas del estadio, se ha dicho que están en el Gobierno Regional pero me gustaría tener un documento oficial, porque esta obra se quedó atrás y la comunidad siempre estará reclamando. Lo segundo, hace tiempo le entregué un documento a los colegas concejales para poder implementar una nota que le podemos enviar al Gobierno Regional para poder optar algo al hogar de ancianos de nuestro pueblo, me gustaría saber si es que hay alguna idea que agregar para hacer el limpio y concretar esto de aquí a quince días más. Otra cosa, reforzar la idea de poder reestructurar el departamento de cultura donde puedan ingresar otras disciplinas como artesanos folcloristas, pintores, etc. Por último, ayer vino el Seremi de Bienes Nacionales con un equipo a trabajar en algunas reuniones en la comuna, estuvieron algunos colegas concejales, fue una reunión interesante donde se explicó a las personas a cuáles son los procedimientos para salir a sus terrenos, hubo una convocatoria de mucha gente, fue muy interesante y agradecer al municipio, vecinos y aportes de los colegas. Eso es todo, gracias.

CONCEJAL MÉNDEZ: le damos la palabra a don Juan Carlos Burgos.

CONCEJAL JUAN C. BURGOS LABRIN: en realidad tengo poco que decir. Quería pedir que enviáramos un saludo, ayer fue un día agradable con la feria de salud, fue importante para la comunidad, son cosas que se pueden replicar, me gustaría que se le enviara un saludo al Departamento de Salud por la actividad de ayer. Recordar Administrador de ese evento que está frente al Comité de Agua Potable de Chacay, realmente está feo el evento, para aprovechar si es que queda material para arreglar eso. Referirme a las comisiones, que adelantemos luego la comisión del reglamento de sala y fijar las otras comisiones. Eso sería, gracias.

CONCEJAL MÉNDEZ: le damos la palabra a don Alex Valenzuela.

CONCEJAL ALEX VALENZUELA SANCHEZ: referente a lo que dicen mis colegas, es un tema más fondo ese hoyo que está frente al comité de agua potable de Chacay, se quebró el tubo interior, hay que hacer un trabajo de joyería, romper y cortar el tránsito, Julián Maldonado que es presidente de los canalistas está al tanto del tema, vino el encargado de Chillán a ver el tema y dijo que cedió, producto del peso de los camiones, eso va a ser para largo, y no se ha



visto ninguna solución. Otra cosa, los vecinos de varios sectores tienen grupos de whatsapp de las juntas de vecinos, donde en varios de ellos estoy yo, y llaman por vehículos que andan rondando en la comuna, vehículos sin patente, camiones, en la Pitilla se quisieron robar unos caballos, en Las Miras entraron a un domicilio ¿cuáles son los números a los cuales deben llamar los vecinos para que reaccionen a la brevedad? El departamento de seguridad que hay aquí ¿tenemos reacciones?, los carabineros llegan como a media hora después ¿tenemos un plan de reacción? Si no lo hay debemos trabajar en uno. Sería bueno que como se da énfasis para hacer una comisión de salud y ver el saldo inicial de caja, que nos entregaran el documento, cuando aprobamos las platas de asignación transitoria de la comisión de salud para que se lo pida a su jefe de salud para que nos entreguen el desglose de la asignación transitoria, es algo que nos iban a entregar pero no lo entregaron, queremos saber quiénes son los funcionarios que se la juegan por la salud de la comuna, porque se supone que eran los comprometidos, quedamos que ese documento iba a llegar el próximo concejo y ya han pasado seis concejos y no ha llegado, normalmente esa información venía con nombres, con detalle, en esta oportunidad vino el total, no sé si quiere decir algo Secretaria Municipal.

SECRETARIA MUNICIPAL: sí, son 11 millones y algo mensual, está el detalle en el acta, lo que no enviaron ellos fueron los nombres, usted pide información de los nombres a quiénes le entregaron?.

CONCEJAL VALENZUELA: sí era eso. Casi el 90% de los vecinos de nuestra comuna de Ñiquén, las construcciones están irregulares, no inscritas, andan por ahí haciendo charlas a los vecinos dándoles las soluciones instantáneas, pero no es así, no hay que jugar con los vecinos. Por eso, voy a tomar el curso de regularización de terrenos para ver la documentación, para decirles que no es de la noche a la mañana, entregar una información clara y verídica. Eso es presidente.

CONCEJAL MÉNDEZ: le damos la palabra a don Marco Valero.

CONCEJAL MARCO VALERO JELDRES: gracias presidente. Administrador, voy a empezar con el sector de Ñiquén Estación, el edificio que está al lado de la sala cuna, tiempo atrás se le facilitó a una empresa pero ya lo devolvieron, la comunidad quiere hacerse cargo del edificio como centro abierto, hay mamás que podrían ir a dejar a sus niños y salir a trabajar. Administrador, hay consultas sobre qué ha pasado con el transporte público en el sector poniente. Hay un joven, Matías de la Fuente Bravo, estuvo realizando en el gimnasio de San Gregorio talleres de vóley y le dijeron que no podía realizar más esos talleres, me gustaría saber los motivos de porqué le dijeron que no si nuestra idea es fomentar el deporte. Presidente, saber en qué va el tema del formato comodato, me preocupa porque cuando uno quiere postular a un tema de infraestructura y mejoramiento, el comodato debe estar a nombre de una sola organización por los requisitos para postulación. Sumarme a las palabras del concejal Burgos, felicitar al Cesfam porque fue una linda actividad, hubo una buena



participación, también me gustaría felicitar ya que vino un programa externo de Senda de San Carlos, mandarle un agradecimiento por esta actividad. Administrador, sobre el informe de los vehículos, si bien es cierto nos entregaron la nómina de vehículos que se van a reparar, pero quisiera saber sobre los vehículos municipales, maquinarias, cuáles están operativos y cuáles no, y lo otro que le quiero pedir Administrador, es un informe de los edificios municipales, las postas, escuelas, absolutamente todo que dependa del municipio. El año pasado el municipio se adjudicó un fondo de Ortesis, un fondo social de desarrollo Ñuble para la adquisición de productos ortopédicos, quisiera saber cuántos montos se han entregado a la comunidad, cuáles son los beneficiarios y qué se les ha entregado a los beneficiarios. Lo último, en Huenutil Centro hay postes con problemas, el 44778, el 44816, el 11798 y el 84080. Muchas gracias.

CONCEJAL ALEXIS MÉNDEZ URIBE: comienzo yo mi ronda. Creo que es importante el tema de los comodatos de las juntas de vecinos como Llahuimávida, Canchiuque, Huenutil de la Cabrería, es importante ver a la brevedad posible, entonces, le pido al Administrador por su intermedio al Alcalde para que pueda agilizar este proceso. Es importante recalcar el tema del alcantarillado de San Gregorio, es una preocupación para los vecinos, lo evaluamos la semana pasada, quedamos en tener una comisión de medio ambiente junto a los vecinos dirigentes, es importante avanzar y tener detalles para estar informados. Es importante ver los focos de luz, el que está donde vive don Eliado Gonzalez en San José Zemita que ya no funciona hace un año, también hay otros focos que sacaron en Las Miras y quedaron tirados, para que los puedan evacuar y conectar a la corriente, no sé si corresponde a la municipalidad o la empresa. También es importante que pueda aclarar sobre el pago de transporte, hubo un compromiso, todos necesitamos el pago de los trabajos. También en El Espinal Abajo hay focos solares no sabemos si funcionan o funcionan a medias, quizás hay que cambiarlos. Sobre el transporte público, es algo importante para nuestra comuna, entiendo que hay una preocupación de los vecinos, es importante trabajar en conjunto y ver una solución. Para terminar, en el sector hacia abajo de la carretera el camión de basura no está pasando, no sé si eso ya se solucionó. Eso sería, gracias. Le damos la palabra al Administrador para que nos pueda responder.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: respecto a lo manifestado por el concejal Sepúlveda en cuanto a los paneles solares, haremos las averiguaciones del caso, no son de dependencias municipales pero igual vamos a averiguar cuáles son las empresas que están acá para verificar la información y puedan terminar esos proyectos, son EGis . Respecto a Agrichile, tuvimos una reunión con la señora Oriana, ellos pagaron el permiso de edificación, la autorización está, lo que guarda relación a la vía eso pertenece a Vialidad, entonces, cualquier mejora que se le exija a un futuro no tiene supervisión del municipio. Sobre a los recursos a los profesores, prefiero que en la comisión de educación se les aclare ese tema, y lo puedan ver en detalle. Sobre la gripe aviar, hay un temor en la población, el concejal Sepúlveda nos puso en contacto con el Alcalde, tomamos al tiro contacto con personal de Prodesal quienes están en



capacitación y verificando este tema, a esta hora no se nos ha dado un catastro positivo oficialmente, el diagnóstico que hace Prodesal es que al menos tenemos en el sector poniente 20 o poco más de vecinos que se dedican al tema de las gallinas y pavos, y si es que eso llegase a ocurrir sería lapidario para el sector, porque significa sacrificar las aves. Sobre el informe de don José, le haremos la entrega dentro de la semana. Sobre el comité de cultura vamos a tomar parte de la situación. La reunión con el Seremi de Bienes Nacionales fue bien significativa, hay varias cosas que se quedaron de trabajar. Sobre el agradecimientos a Salud, señora Marcela, si lo pudiera elaborar para enviarlo. Agradecer al concejal Valenzuela por la explicación del evento en Chacay, es una obra de grueso calibre que hay que hacer, pero ahí la directora de obras va a fiscalizar la situación y ver cuál es la mejor manera. Cuando hay algún peligro siempre es importante llamar a carabineros al 133, denuncias anónimas se pueden hacer al *4242 donde se pueden hacer todo tipo de denuncias anónimas, y sobre los planes de reacción, hay varios whatsapp, está don Luis Torres encargado de la seguridad de la comuna, no hemos recibido incidentes graves, la comuna no ha tenido incendios que lamentar pero seguimos preocupados de la prevención.

SECRETARIA MUNICIPAL: el teléfono de don Luis Torres.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: voy a verificar esa información, porque no tengo claro si es teléfono particular de él o es municipal, en caso de que sea particular, les haré llegar un número fiscal. Sobre la asignaciones transitorias, señora Marcela le solicito por favor remitir al departamento los antecedentes requeridos por el concejal Valenzuela. Sobre las construcciones irregulares, es un tema que conversamos con el Seremi de Bienes Nacionales, muchas veces se entrega información con falsa expectativa.

DIRECTOR CONTROL (S): ¿puedo señalar algo?

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: permiso, le voy a dar un minuto.

DIRECTORA CONTROL (S): les puedo ayudar a aclarar algunas cosas. Me han pedido muchos certificados de loteo irregular en la villa Sol Naciente, para nosotros como municipalidad ese terreno no existe como villa ni como loteo, para nosotros sólo es un terreno particular comprado por un grupo de personas. Nos han pedido que pase el camión de la basura pero esa calle que está formada no está regulada, para nosotros es un particular. Nos han pedido mucho que digamos que sea un loteo regular, pero para empezar no es un loteo, en el loteo hay apertura de calle, las aperturas de calle se aceptan cuando están urbanizadas completas con agua, luz, pavimento, solera, y eso no existe, porque han especulado muchas cosas sobre ese terreno.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: continúo. Respecto a lo manifestado por el concejal don Marco, en los comodatos se está trabajando, hay un funcionario a cargo de ello, hay un formato



que se está trabajando, hay que considerar que no es sólo organizaciones sociales sino también particulares, y se está trabajando para hacer llegar a este concejo autorización para dichos comodatos. Sobre el transporte público, el Alcalde instruyó al director de tránsito quien tomó contacto con el Seremi de Transporte de Chillán y nos manifestaron vía whatsapp de que se licitó el transporte público en la comuna, no hubo oferentes, así que se está trabajando bajo trato directo. Respecto al joven Matías de la Fuente, vamos a tomar contacto. Sobre el comité de administración, se está trabajando en social para retomar esa senda. Lo mismo señora Marcela por favor, felicitaciones al Cesfam de parte de don Marco. Tomo el guante sobre los informes solicitados de vehículos operativos y edificios municipales, como así también respecto a los beneficiarios de fondos de ortesis. Respecto a los postes, lo derivo de inmediato a la directora de obras para que lo canalicemos. Don Alexis manifiesta comodatos de algunos sectores, se está trabajando en eso presidente. Sobre el alcantarillado, a priori sugiero la comisión si ustedes lo estiman a bien calendarizarla para el 13 de abril. Sobre los focos de luz, lo vamos a informar al eléctrico. Sobre el pago del transporte escolar, como van a tener una comisión de educación, lo puedan ver directamente con el jefe de educación. Sobre los focos solares, voy a oficiar a Obras para tengan conocimiento y hacer la reinstalación de los mismos si es necesario. Sobre el camión de basura a los sectores de la comuna, a la fecha el camión está funcionando de manera normal. Muchas gracias concejales.

CONCEJAL MÉNDEZ: le damos la palabra a cada uno.

CONCEJAL BURGOS: solamente contestar que la información de la licitación debieran estar los buses funcionando para los sectores de Comillaún y Huenutil para el primero de abril. Es una información vía whatsapp.

CONCEJAL MÉNDEZ: es importante que dentro de nuestro minuto podamos complementar información. Le damos la palabra al concejal Sepúlveda.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: dos cosas, concuerdo con usted que mientras uno no tenga la palabra no debe hablar. Respecto a las felicitaciones que dice don Marco de salud , debiera hacerlo de forma personal y no como concejo, porque no se ha considerado a los concejales si están de acuerdo o no, creo yo, lo puede aclarar la señora Marcela. Lo otro, con respecto a los buses, recién estaba hablando con el Seremi y me dice que están pidiendo la autorización para que le autoricen el bus que ellos dieran a concesión directa a nivel central, porque parece que no cumple con el objetivo el bus.

CONCEJAL MÉNDEZ: le damos la palabra a don José Mercado.

CONCEJAL MERCADO: paso.

CONCEJAL MÉNDEZ: don Juan Carlos.



CONCEJAL BURGOS: paso.

CONCEJAL MÉNDEZ: don Alex Valenzuela.

CONCEJAL VALENZUELA: comparto el punto de vista de don John, las felicitaciones deben hacerse de manera personal. Me quedaba la duda, consultarle a la señora Jefa de Obras, entonces ¿no van a tener el certificado de sitio rregular mientras no esté todo como corresponde en la Villa Sol Naciente ?

DIRECTORA CONTROL (S): así es.

CONCEJAL VALENZUELA: me queda claro, eso hay que decirlo, porque hay gente que anda diciendo que sí se puede dar, que en el Departamento de Obras sí va a estar, porque hay gente que viene del Gobierno Regional que andan diciendo que sí van a adquirir esos documentos porque están asesorando para tratar de regularizar, y todo el esfuerzo que ha hecho esta administración por tratar de regularizarlo, porque se ha contratado abogado, se han contratado ingenieros y no se ha podido, se traban, porque hay muchas cosas que solicitan. Entonces, hay que ser tajante y decirle la verdad a la gente que es muy complicado que tengan en su poder ese documento. Gracias presidente.

CONCEJAL MÉNDEZ: don Marco Valero.

CONCEJAL VALERO: gracias presidente. Se me quedaron algunas cosas, Administrador, sigo insistiendo por el camino San Antonio El Bordo, solicitan los vecinos el arreglo del camino y el puente está en mal estado. No me respondió sobre el tema del edificio que está en Ñiquén Estación, si me pudiera explicar eso. En cuando a lo de mi colega las felicitaciones a salud , yo trataba de que fuéramos todos, porque concejos atrás estaba dando algunas felicitaciones a una agrupación, y usted colega John dijo que porqué mejor no felicitábamos a todos también por la entrega de la ayuda social, por lo mismo, pensé que involucrábamos a todos.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: usted no la solicitó, usted dijo que mandara una felicitación.

CONCEJAL VALERO: a lo mejor me expresé mal, igual lo voy a mandar de manera particular, pero igual lo informo acá si alguien se quiere sumar, no sé señora Marcela cómo es el procedimiento ahí.

CONCEJAL MÉNDEZ: le damos la palabra a la señora Marcela para que nos explique y quede claro el tema de las felicitaciones.

SECRETARIA MUNICIPAL: lo primero, recalcar que como son los concejales los que hablan, los funcionarios debemos quedarnos en silencio para que se mantenga el orden de la sala. (indica esto por conversación que mantiene la Jefa de Obras con administrador mientras los concejales estén en ronda) Segundo, es que si las felicitaciones son a título personal lo envíen



ustedes directo, si lo llaman a acuerdo me corresponde a mí. Lo que siempre les digo, díganme de qué se trata la actividad, no sé en qué van a quedar ahora, lo hago yo o lo hacen ustedes.

CONCEJAL SEPÚLVEDA: yo no me sumo.

CONCEJAL VALENZUELA: yo tampoco me sumo.

SECRETARIA MUNICIPAL: quedó claro.

CONCEJAL MÉNDEZ: no sé damos un tiempo para que podamos definir el concejo o fuera de concejo. Don Gerardo.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: solamente a lo que guarda relación de lo que dijo don Marco sobre el edificio en Ñiquén Estación, voy a buscar la información para entregársela verídicamente. También quiero dejar copia para que lo puedan tener en sus manos de lo que es la autorización de las obras preliminares de Agri Chile y permisos de edificación para que lo puedan tener para su conocimiento.

DIRECTORA CONTROL (S): eso es lo que estaba tratando de explicar, que aquí están los documentos de obras preliminares y permiso, y cancelación de los derechos y todos. El permiso vale \$11 millones y algo, sólo el permiso, y 400 y tantos en obras preliminares como excavación, preparación de la tierra.

CONCEJAL MÉNDEZ: gracias, es importante que pueda prender el micrófono para que se pueda escuchar. Considerando que no hay nada más que agregar, se da por levantada la sesión del concejo.

ACUERDOS.

No hubo

Se levanta la sesión a las 10:50 horas.



MARCELA ELGUETA MORALES
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

ALEXIS MÉNDEZ URIBE
CONCEJAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO

- 1.- ALEXIS MÉNDEZ URIBE : _____
- 2.- MARCO VALERO JELDRES : _____
- 3.- ALEX VALENZUELA SÁNCHEZ : _____
- 4.- JOHN SEPÚLVEDA SALAZAR : _____
- 5.- JOSÉ MERCADO FUENTES : _____
- 6.- JUAN CARLOS BURGOS LABRÍN: _____