



**ACTA N° 007 /2019.-**

FECHA LUNES 11 DE MARZO DEL 2019  
HORA : 15:00 P.M. HORAS  
LUGAR : SALA DE SESIONES MUNICIPALES  
SESIÓN : ORDINARIA.

**ASISTENCIA:**

1.- CONCEJAL : SEÑOR DOMINGO GARRIDO TORRES  
2.- CONCEJAL : SEÑOR JOSE MERCADO FUENTES  
3.- CONCEJAL : SEÑOR ALVARO JELDRES ACUÑA  
4.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPULVEDA SALAZAR  
5.-CONCEJAL : SEÑOR ALEX VALENZUELA SANCHEZ  
6.- CONCEJAL : SEÑOR PABLO JIMENEZ ACUÑA

**INASISTENCIAS :**

ALCALDE Y PDTE. DEL CONCEJO : SEÑOR MANUEL A. PINO TURRA

El Concejal y Presidente del H. Concejo Municipal Don Domingo garrido Torres dirige esta sesión , la Secretaria Municipal, Sra. Marcela Elgueta Morales, actúa como Ministro de Fe , Se da la bienvenida .

Asiste Administrador Municipal , Don Ariel Miranda y Director Control Cristian Hermosilla ..

CONCEJAL Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DOMINGO GARRIDO TORRES .-invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Saludar cordialmente a todos los colegas, a los funcionarios comenzamos el concejo de hoy.



En la tabla del día de hoy veremos:

**A).- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:**

- **ACTA PARA APROBACION : N°001 y N° 002**

**OBSERVACIONES AL ACTA N°1**

Concejal Jiménez.- Consulta si se entregó el Informe de maquinaria solicitado por el Concejal Sepúlveda.

- Se le informa que esta entregado  
Concejal Jiménez.- Pag. 7 acta N°001 , párrafo 1 Licitación “ recuperación de Licencias medica” .-
- Se le clarifica lo que consulta.  
Concejal Jiménez.- Pag. 9 “Convenio registro Civil Alta Dirección Pública” consulta si este ya se firmó.  
Adm. Municipal responde que lo firmo el Alcalde y se envió al Registro Civil para que lo firmaran allá, no ha llegado de vuelta.  
Concejal pide copia , una vez firmado.

CONVERSAN SOBRE AGENDA ENTREGADA POR ALCALDE A LOS CONCEJALES PARA SU TRABAJO , SI NO SERA PROBLEMA , PORQUE DICE OBSEQUIO , SE CONVERSA QUE NO DEBIERA SER YA QUE ES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.

SE PIDE CAMBIAR LA PALABRA.

SE CONVERSA SOBRE LEY LOBBY

CONCEJAL SEPULVEDA.-INDICA QUE NO HA PODIDO INGRESAR PARA REGISTRAR NADA DE SUS CURSOS Y NO LO HA HECHO NINGUNO DE LOS CONCEJALES Y SOLICITA SI EL MUNICIPIO LOS PUEDE AYUDAR.

SE INDICA QUE SE DEBE TENER LA CLAVE UNICA QUE DA EL REGISTRO CIVIL.

SE INDICA QUE SERIA BUENO QUE SE PUSIERA AL DIA LA PLATAFORMA PORQUE SE ENCUENTRA ATRASADA .

SE SUGIERE HACER UNA COMISION DE LOBBY Y QUE LOS ASESORE QUIEN SEPA HACERLO.

SE FIJAN PARA EL DIA MIERCOLES 20.03.2019 ,LAS SIGUIENTES COMISIONES



DIDECO : 09.00 HRS. . CITAR DIRECTORA DESARROLLO COMUNITARIO  
LOBBY : 10.30 CON DIRECTOR CONTROL Y FRANCISCO OCAÑA

CONCEJAL JIMENEZ.- ACTA N° 2 PG. 10 .- Se presenta a la Srta. Andrea Sánchez Castillo, Veterinaria Coordinadora en Prodesal .

ADM. MUNICIPAL.- Ella no es del Prodesal propiamente tal ,llegó por el proyecto tenencia Responsable de Mascotas a través de Fondos Subdere.

CONCEJAL SEPULVEDA .- En la acta N°2 , se quedó de entregar el listado de los lugares que se aplicaría el matapolvo , al concejo siguiente de aprobado la compra y nunca se entregó la información ( donde , cuantos metros ) para poder fiscalizar , porque me deja harto que desear la empresa contratada , se aplicó un día y al otro había mucho polvo .

CONCEJAL JIMENEZ.- Con respecto al acta N° 2 , hubo un larga discusión o conversación con el abogado Esteban San Martin y se quedó de hacer una reunión en marzo para conversar sobre los juicios y sumarios pendientes del municipio y que le pongamos fecha a esa actividad.

CONCEJAL JELDRES.- una consulta al abogado se le puede citar cualquier día o el día que el viene para acá, no más?

ADM. MUNICIPAL.- Si Uds. Me permiten, yo entre hoy mañana le informo y coordino con él para que día podría venir y les cuento , para la próxima semana.

CONCEJAL Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DON DOMINGO GARRIDO TORRES.- Yo quisiera pedir que cuando venga el abogado , tengamos una secretaria para que nos tome nota , porque siempre se conversa y no queda en nada anotado , la otra vez ya hubo un problema algo que dijo el abogado y después lo cambio, Pablo le discutió y como no había



acta no pasó nada, si no puede ser la secretaria pero que se tome nota o se grabe , para que sea reunión valida . .

SECRETARIA MUNICIPAL.- indicarles que las comisiones tiene un presidente y un secretario de acta , ( otro concejal ) que toma el acta.

CONCEJAL GARRIDO.- pero esta no es una comisión, sino una reunión.

DIRECTOR CONTROL .-esto es una comisión jurídica. Porque entre que nos juntemos, es lo que dice la Sra. Marcela , cada comisión tiene su presidente y secretario , tal como lo hacen siempre , toman nota y lo entregan después en concejo .

CONVERSAN COMO REALIZAR ESTA REUNION CON EL ABOGADO.

CONCEJAL GARRIDO INSISTE EN QUE SEA CON ALGUIEN TOMANDO NOTAS O GRABANDO.

CONCEJALES DICEN QUE PARA QUE QUEDE EN ACTA SE LE CITE EN REUNION DE CONCEJO .

SECRETARIA MUNICIPAL INDICA QUE SON LOS CONCEJALES QUIENES DEBEN TOMAR EL ACTA SI SE REUNEN EN COMISION . ES SOLO UN RESUMEN DE LO CONVERSADO.

CONCEAL GARRIDO DICE QUE LA LEY LOS FACULTA PARA CITAR AL ABOGADO AL CONCEJO Y QUIERE QUE QUEDE UN ACTA PORQUE EL ABOGADO SAN MARTIN DICE UNA COSA Y DEPUES SALE CON OTRA COSA. PERO ACEPTA LO QUE PROPONGA LA MAYORIA.

SE LE PROPONE AL CONCEJAL MERCADO QUE TOME NOTA DE LA INTERVENCION DEL ABOGADO .



• **ACTA ENTREGA** : N°003

**B).- CORRESPONDENCIA:**

• **RECIBIDA** :

- 1.- PLAN REGIONAL DE GOBIERNO 2018-2022 – INTENDENCIA
- 2.- CARTA VECINOS SAN ROQUE PROBLEMA AGUA POTABLE RURAL
- 3.- CARTA CENTRO PADRES LICEO SAN GREGORIO – SOLICITA APOORTE PARA COMPRA LEÑA
- 4.- RECLAMO SOC. PARADA POR PROYECTO ENTUBAMIENTO CANAL CHACAY BAJO.
- 5.- INVITACIÓN SESIÓN S.T.O.P OPERATIVA DE PREFECTURA CARABINEROS CHILLÁN

• **DESPACHADA** :

- 1.- ORD. N° 05 DIRECTORA DE OBRAS OBERVACIONES COMISION OBRAS
- 2.- ORD. N° 06 DIRECTOR DE SECPLAN : OBSERVACIONES COMISION OBRAS
- 3.- ORD. N°07 RAUL ROMERO - PRESIDENTE AGROEXPO 2019

**C).- CUENTA DE COMISIONES:** NO HAY

**D).- TEMAS PARA ACUERDO:** NO HAY

**E).- CUENTA ALCALDE:**

**ENTREGA MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA PARA REALIZAR UN POZO PROFUNDO EN LA MEDIALUNA**

**F).- VARIOS :**

**G).- RONDA**





SECRETARIA MUNICIPAL INDICA QUE ELLA HABLO CON PRESIDENTE DE LA COMISION OBRAS , CONCEJAL JELDRES, Y ESA COMISION SE REMITIO A OBRAS Y SECPLAN PARA SU RESPUESTA POR ESCRITO DE LO INDICADO.

CONCEJAL SEPULVEDA.- Antes que se cambie de tema, para haber publicado esta licitación es porque ya las estaban trabajando hacía tiempo, y cuando nos dijeron que todavía no estaba publicado, no era cierto, estaba todo listo. No van a venir a explicar qué? Por eso no querían que hiciéramos la comisión, el concejo fue hace una semana atrás y pedimos información y dijeron que no había nada y si yo no veo esto ( la licitación) pasa no más .

CONCEJALES PIDEN QUE SE DE LA RESPUESTA DE AMBOS DIRECTIVOS CONSULTADOS POR ESCRITO.

CONCEJAL Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DOMINGO GARRIDO TORRES.- Sigamos con el próximo tema .Hay una carta de los vecinos San Roque problema agua potable rural

.-



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUEN  
SAN GREGORIO - ÑIQUÉN

Estimado alcalde Don Manuel Pizarro y consejo municipal,

Queremos a través de esta carta, presentarles un problema de carácter urgente que afecta a una parte de los vecinos de San Roque y sectores.

El problema es por el agua potable rural San Roque San Jorge ya que el directorio de dicho comité nos está cursando una multa debido a que nuestros familiares nos entregan agua potable, además de esa multa, el total que se paga en cada boleta se tendrá que duplicar o triplicar dependiendo de las familias afectadas y pagar agua que no estaremos consumiendo.

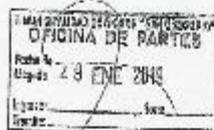
Además, hay familias que llevan meses o años en algunos casos esperando tener su medidor (agua propia) y no les han sido otorgados.

Nos encontramos en una situación muy preocupante ya que no permiten que nuestros familiares nos pasen agua, pero tampoco dan una solución para tener nuestra propia agua, y si no cancelamos todo lo que el directorio del comité agua potable rural San Roque San Jorge dicta, nos cortaran dicho suministro.

Esperamos una pronta respuesta y solución. De antemano muchas gracias.

Atte. Vecinos sector San Roque.

- Al alcalde  
- Al secretario Municipal.





CONCEJAL GARRIDO INDICA QUE SI BIEN ES CIERTO ESTOS COMITES SON AUTONOMOS, SE FORMO EN EL MUNICIPIO UNA UNION COMUNAL DE COMITES DE AGUA POTABLE RURAL Y ESO YA DA INTERVENCION DEL MUNICIPIO PARA PODER DAR ALGUNA RESPUESTA. LE PREOCUPA QUE EL CONCEJO NO SE LE INFORMA NUNCA NADA, SOLO CUANDO HAY PROBLEMAS Y ESTE ES UN PROBLEMA SERIO.

CREE QUE ESTOS VECINOS DEBEN IR A ESSBIO Y PLANTEAR AHÍ ESTE PROBLEMA PARA VER ALGUNA SOLUCION.

CONCEJAL SEPULVEDA.- recuerdo que el presidente de San Roque envió en algún minuto una carta pidiendo recursos para extender la red y no se le respondió, creo que se les dijo que se les iba ayudar a postular a un proyecto. y que se iba a ir a Santiago , pero sé que se vio a nivel local.

Por eso no es llegar y decir que es un problema de la comunidad , algo tendremos que hacer , por algo se nos pide ayuda. Porque si mi madre , un hermano o familia me convidan agua , y la cooperativa me pasa una multa , es injusto y extraño , entonces el municipio debiera preocuparse más con esta carta donde nos escuchen y no dejarlo ahí , como siempre y que lo solucionen ellos.

CONCEJAL Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DOMINGO GARRIDO TORRES.- Recuerdo cuando llego la carta pidiendo recursos, estaba yo dirigiendo porque el alcalde andaba en Santiago y estaba don Ariel y quedamos en que era difícil que se le diera la cantidad que pedían, lo que había que hacer que el Alcalde a través del GORE o SUBDERE buscara los recursos y un proyecto y el Administrador me dijo que el Alcalde andaba en Santiago viendo esta situación.

CONCEJAL MERCADO.- Revisaba este Plan de Gobierno y veo que está incluida el Agua Potable Rural , está dentro de las prioridades y por lo tanto debieran acoger estos reclamos, porque hay mucha gente que espera la factibilidad de agua .

CONCEJAL VALENZUELA.- El tema del agua potable es un tema bien preocupante, el año pasado se hizo un levantamiento para ir viendo la dificultades, estamos a la espera de que se habrá la plataforma para subir el proyecto que está haciendo el alcalde , y que va a beneficiar a muchos comités especialmente a San Jorge , llegaran 2 copas , con más capacidad y más



presión de agua , de un total de 60 sube a 110 de presión , el problema de Don Marcos es que están gastando mucha electricidad y también veo que pasa un poco por voluntad , no se le están dando las prioridades a los APR , don Marcos debiera tener paciencia y no pasar multa a los vecinos, si bien es cierto , son autónomos , ellos toman determinaciones , pero ESSBIO ya dijo que si en una asamblea se haya expuesto este tema y la gente lo haya apoyado, estaría bien , pero él no puede tomar esta determinación y nosotros fuimos a la reunión anual y no se planteo este tema de multa, pero pienso que como el gobierno va a inyectar recursos en APR y que ellos estén multando a la gente , nosotros es verdad que no le aprobamos la compra de este motor , me parece que pasa más por un disgusto de el . Y son 32 familias entre San Roque y el Rinconcito son \$40.000.- de multa cada familia y la duplicación de lo que se gasta por pasar agua , siento que podríamos hacer algo , sensibilizar a la directiva .

CONCEJAL JIMENEZ.- Primero, como Ud. que trabaja con las APR , esos de las modificaciones no pasa a asamblea , si está contenido en los estatutos , hay veces en que está escrito no pasar agua de una casa a otra , y como son estatutos tipos , Lo otro es que en todos los comités hay necesidades y hace rato que están pidiendo cosas, en la asamblea de Colvindo del año pasado , Colvindo ya había pedido alguna solución para inyectar más presión a los socios de Canchique , porque como va cuesta arriba, se planteó en concejo y se nos dijo que se estaba trabajando y que había personas encargadas aquí en el municipio , el tema es que a Colvindo no ha llegado nada en respuesta , se vio en la reunión de este año, que aún está pendiente y que se le dé una respuesta a Colvindo , u orientarlos, ya que la presión de agua a Canchique , casi no le llega agua . El tema de agua está en boga y es muy importante.

CONCEJAL JELDRES,- es un tema complejo para estas familias. Escuchamos en las noticias que el gobierno está en terreno trabajando para solucionar a el Agua potable para la gente y que nos encontremos con esta situación es lamentable, pero también encuentro que esta Cooperativa este castigando de esta forma a la gente y sin agua no se puede vivir y me imagino que no se dan arranques porque no hay capacidad, el problema de luz no es justificable perdónenme . Es verdad que el sobre consumo se cobra un recargo y eso no lo veo aquí y el convidar agua no tiene otro medio la gente , el excedente de eso pagarlo, como se hace en Cooperativa San Gregorio , a lo mejor estará en los estatutos, pero hay que usar el criterio y ver de qué forma ayudar a la gente , son vecinos, familiares , la solución pasa por ahí y darles plazo para subsanar , y ver lo de os arranques , pero eso es para largo , de momento subsanar la situación ahora , con multa no se avanza , en vez de ayudar complica,



debemos conversarlo con la directiva san Jorge -San Roque , creo que debe haber una reunión con ellos y el alcalde .

CONCEJAL GARRIDO INSISTE EN QUE LA CARTA SE MANDE A ESSBIO , ELLOS DAN SOLUCION. Y LA MUNICIPALIDAD ESTA OBLIGADA A RESPONDER A ESTOS VECINOS.

ADM. MUNICIPAL.\_ primero separa los 2 temas : el problema de déficit hídrico que tienen la mayoría de los APR acá y San Jorge. Y el otro tema es la problemática puntual de la carta: el primer punto , el alcalde está preocupado y fue con Marcos Rodríguez a golpear puertas y cuando el asumió como Alcalde , creo esta Unión Comunal de APR para tener mayor peso y se contrató una persona exclusiva para trabajar en el tema del agua el Ingeniero Andrés Merino y otra cosa es que los recursos y las fuentes de financiamientos no han resultado , pero se han hecho los trabajos.

Lo otro es que aquí ninguno en la mesa esta de acuerdo con lo que dictaminó la directiva. El alcalde converso con alguno de los vecinos afectados , son más de 40 los afectados y lo que él dijo es que ordenó al depto. Jurídico ver si la multa cursada como comité es legal o no, eso como apoyo , el 22.03.19 hay una asamblea general en san Jorge , la hora no se decide , en la escuela, y ahí el alcalde llegara con el informe que le den los abogados, ahora Uds. Como concejo si quieren dar respuesta a la carta y señalar que el apoyo del concejo y municipalidad será a través del apoyo jurídico para verificar la veracidad de la multa cursada , su legalidad y darle tranquilidad a las familias , que si no pagan les cortan el agua y hasta la fecha , hay algunas que no han pagado .

CONCEJAL GARRIDO, yo creo que aquí la directiva tendría que ver, cambiar eso del reglamento , para ver algún perdonazo.

CONCEJAL MERCADO.- Señalar mas o menos lo mismo que ya han todos mencionado. Aquí tenemos una carta firmada por muchas personas y merecen una respuesta y lo segundo es que los estatutos debe considerar este tema y tercera cosa sería bueno conversar con el directorio que se busquen vías de solucionar y castigar a los vecinos, para no generar otro problema mayor.

CONCEJA SEPÚLVEDA CONSULTA SI ESTAN LOS ESTATUTOS DEL COMITÉ AQUÍ.



SECRETARIA MUNICIPAL INFORMA QUE CUANDO SE CONSTITUYE UNA ORGANIZACIÓN SE LES ENTREGAN LOS ESTATUTOS DESDE EL MUNICIPIO , DESPUES ELLOS LOS MODIFICAN MEDIANTE ACUERDO DE ASAMBLEA , SEGÚN SU INTERES. Y DEBEN COMUNICARLO AL MUNICIPIO , A SECRETARIA MUNICIPAL .

SE CONVERSA DAR UNA RESPUESTA A LA CARTA Y A QUIEN DIRIGIRLA POR ESCRITO , CLARIFICAR EL PROBLEMA EN PRIMER LUGAR.

ANALIZAN LA SITUACION DE COMO SE GENERO EL PROBLEMA CON ESTOS VECINOS DADO QUE UN RESIDENTE ASOCIADO AUN ROL , TIENE 3 FAMILIAS QUE VIVEN EN ESE LOTE Y SOLO UNA TIENE CONEXION AUTORIZADA DE AGUA POTABLE, Y COMO LES CONVIDA A LAS OTRAS FAMILIAS DENTRO DEL PREDIO, HA SIDO LA RAZON DE CURSAR ESTAS MULTAS .

SE EXPLICA QUE DE UN ROL A OTRO ROL , LOS COMITES NO LO PERMITEN .

CONVERSAN QUE AQUÍ EN SAN GREGORIO ES UN MEDIDOR POR ROL .

ANTES ERAN 30 FAMILIAS PERO SE HAN IDO INSTALANDO LOS MEDIDORES Y SOLO QUEDAN ESTAS 6 FAMILIAS AFECTADAS PORQUE ES DE UN ALTO COSTO .

CONVERSAN AMPLIAMENTE DE ESTE TEMA

TAMBIEN SE VE QUE NO HABRIA FACTIBILIDAD DE AGUA .

CONCEJAL GARRIDO PROPONE QUE SE LE ENVIE CARTA AL PRESIDENTE DEL AGUA POTABLE CONSULTANDO A QUE SE DEBE ESTE COBRO HACIA LAS FAMILIAS PARA QUE NOS DEN RESPUESTA POR ESCRITO Y ASI PODER RESPONDER .

CONCEJAL Y PRESIDENTE DEL CONCEJO DOMINGO GARRIDO TORRES.- Sigamos para no alargarnos

**RECLAMO SOC. PARADA POR PROYECTO ENTUBAMIENTO CANAL CHACAY BAJO**



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NIQUÉN  
 SAN GREGORIO - NIQUÉN

Señor Alcalde y Brno. Honorable Consejo Municipal

Mairie municipalidad de Niquén

Presente:

Junto con saludar las escrito de parte de la empresa Sociedad Parada e Hijos Ltda. para hacer llegar una inquietud con respecto a la adjudicación de la licitación pública denominada "CONSTRUCCION ENTUBAMIENTO CANAL SECTOR CHACAY FAUCO, COMUNA DE NIQUÉN" la cual nuestra empresa está participando, las comento que al revisar detalladamente notamos algunos puntos que faltan a lo dictado en las bases administrativas especiales como la ponderación de la totalidad del puntaje de experiencia a la constructora Banco el cual certifica con un certificado emitido y firmado por el mismo lo cual no corresponde con lo dictado en las bases ya que en el punto 11.3 EVALUACION dice claramente que la comisión considerará solo las obras que produzcan crédito mediante documentos que deberán anexar en el Anexo 4. de dicho certificado de recepción que acredite obras terminadas similares o de la misma naturaleza. Acordamos de que la ponderación publicada en el portal no deja con el mismo puntaje al de la empresa adjudicada (que tiene ponderación cero en experiencia) y al ser así prevalece la experiencia, pedimos a entreceramente que se revalide la propuesta.

Esperando una buena acogida se respone atentamente

Sociedad Parada e Hijos Ltda.  
 Fon: 94254033

RECEBIDA PARADA E HIJOS LTDA.  
 RUT: 76.040.068-6

9440033  
 Email: antonper@gmail.com

OFICINA DE PARTES  
 Fecha: 07 MAR 2019  
 Hora: 11:00

DISTRIBUCIÓN OFICINA DE PARTES	
<input type="checkbox"/> ALCALDE	<input type="checkbox"/> UNIDAD EJECUTIVA
<input type="checkbox"/> ADMINISTRADOR	<input type="checkbox"/> ADM. Y FINANZAS
<input type="checkbox"/> CONCEJAL PROTECTOR	<input type="checkbox"/> PLANIFICACION
<input type="checkbox"/> CONCEJAL MUNICIPAL	<input type="checkbox"/> PROYECTO PRODUCTIVO
<input type="checkbox"/> CONTROL	<input type="checkbox"/> COORDINACIONES
<input type="checkbox"/> FISCALIA	<input type="checkbox"/> FISCALIA SOCIAL
<input type="checkbox"/> FISCERIA	<input type="checkbox"/> FISCALIA LOCAL
<input type="checkbox"/> FOMOS	<input type="checkbox"/> FISCALIA
<input type="checkbox"/> JUEZ PENAL LOCAL	<input type="checkbox"/> EDUCACION
<input type="checkbox"/> SERVICIO SOCIAL	<input type="checkbox"/> CULTURA
<input type="checkbox"/> SERVICIO CIVIL	<input type="checkbox"/> DEPORTES
<input type="checkbox"/> SERVICIO TRANSITO	<input type="checkbox"/> BOMBEROS
<input type="checkbox"/> SERVICIO DE AGUAS	<input type="checkbox"/> TRANSPORTES
<input type="checkbox"/> SERVICIO DE ARCHIVO	<input type="checkbox"/> COMERCIO
	<input type="checkbox"/> CULTURA

OFICINA MUNICIPALIDAD DE NIQUÉN



SE DA LECTURA A LA CARTA .

CONCEJAL JELDRES.- referente a esta carta a lo mejor y para no darle vueltas, será posible que alguien de Secplan venga y nos de la información , porque me imagino que ellos están en conocimiento de esta carta, que paso y cuál es la respuesta que ellos dieron a esta empresa , sería más corto .

CONCEJAL GARRIDO. Es más, pedirla por escrito, para que por escrito nos respondan. Esto es por el entubamiento del canal de Chacay y gano una empresa y la otra reclama porque quedo fuera .

CONCEJAL SEPULVEDA.- Aquí habla de la empresa Blanco y cuál es esa empresa? porque aquí no aparece , a no ser que sea nombre ficticio , porque la única es Arenas Blancas de Salvador Esteban y dicen que sacaron el mismo puntaje y la que gano es ARREVAL obtuvo un 46 fila y el que reclama un 45 , así que no está equiparado como dice él , es lo que yo veo.

SE PEDIRA POR ESCRITO A SECPLAN UNA RESPUESTA

SE INFORMA QUE NO HUBO RESPUESTA DEL OFICIO ENVIADO A LOS ORGANIZADORES DE AGROEXPO POR RECLAMOS DEL H. CONCEJO MUNICIPAL

CONCEJAL GARRIDO CUENTA QUE EL FUE POR SU CUENTA EL MISMO DIA PERO MAS TARDE , ASI QUE NO SUPO SI SE LES HABRA HECHO SALUDOS PROTOCOLARES A LOS CONCEJALES

SE HACE ENTREGA DE UNA MODIFICACION PRESUPUESTARIA PARA CONSTRUCCION POZO EN MEDIALUNA SAN GREGORIO



ADM . MUNICIPAL.- eso es lo que quiero explicar mejor desde el principio, el problema de déficit hídrico en la comuna es muy grande y se está entregando agua con los camiones aljibes de la Intendencia . hasta el año 2018 la empresa entregaba todo , ahora desde el 2019 la Intendencia pone solo el camión y nosotros debemos costear el agua y esta la estamos trayendo desde San Fabián en vista del convenio que mantenemos y para no seguir dependiendo de ellos, es que el Alcalde ordeno hacer un pozo propio y ese es que se está haciendo en la medialuna , este tiene un costo aproximado de \$8.000.000.- y esto está dentro del presupuesto año 2019 , en el Item Inversión hay \$30.- millones para invertir , pero ya tenemos la compra del matapolvo que son \$13.- millones más la inversión de la remodelación de las oficinas aquí dentro , entonces nos faltara un delta para pagar este pozo, y por eso se necesitara una modificación cuando ya esté claro , porque hay que cancelar todo lo que tiene que ver con dejar el pozo operativo, hay que pagar pruebas de bombeo , que no son baratas , valen casi \$2.- millones más los requerimientos del SSÑ que pide cerco perimetral , sistema de bomba , etc. Eso tiene costo, entonces se va a necesitar un saldo y eso es lo que Don Gabriel pedirá en la modificación presupuestaria.

CONCEJAL MERCADO.- Sr. Adm. Cuál es la situación jurídica del terreno en que se construyó este pozo. Está en comodato del Club de Huasos?

ADM. MUNICIPAL.- Es terreno municipal.-

CONCEJAL GARRIDO.- Yo le explico, cuando se hizo el proyecto de la medialuna , no nos aceptaron hacerlo directamente porque el terreno era de los huasos, nos sugirieron los de arriba que los huasos nos dieran en Comodato a la Municipalidad y se postulara el proyecto y después cuando el Alcalde encontrara conveniente lo devolviera a los huasos, era el acuerdo, después hubo cambio de alcalde y cada uno piensa distinto.

CONCEJAL MERCADO .- Mi pregunta va al usufructo del agua , porque si está en comodato del club de huasos, es de ellos.



ADM. MUNICIPALIDAD.- no, esta a nombre de la municipalidad

CONCEJAL SEPÚLVEDA .-pero había un compromiso de la municipalidad de devolverlo  
ADM. MUNICIPAL.- se consideran las dependencias estructurales.

CONCEJAL MERCADO.- ojo con eso, por eso pregunto.

CONCEJAL GARRIDO.- a lo mejor otra administración va a decir que hay que devolver ese terreno porque no es nuestro y los huasos tienen copia de ese documento .

CONCEJAL JIMENEZ.- yo sigo con la duda , eso se cedió , ósea la escritura es de propiedad del club de huasos de san Gregorio y este se lo entrego al municipio por el proyecto en comodato, por cuantos años?

NO LO RECUERDAN.

Porque eso va a terminar y si ellos después nos cobran el uso , lo más probable es que no , pero es bueno Sr. Administrador que cuando se nos presenten estas modificaciones presupuestarias , haya una copia de la escritura del terreno y del comodato .

ADM. MUNICIPAL.- perfecto, si esta, me estoy comunicando con el abogado en este instante.

CONCEJAL JIMENEZ.- ...eso es una cosa , cuando Ud. habla de las pruebas de bombeo , eso quiere decir que esto quedara inscrito en la DGA y a nombre de quien quedará inscrito , si la municipalidad no es propietaria de ese terreno.

ADM. MUNICIPAL.- es el propietario es la municipalidad.

CONCEJAL JIMENEZ.- no pues hace uso del terreno porque se le fue cedido en comodato desde el Club de Huasos , pero es de ellos.



DIRECTOR DE CONTROL.- pero concejal, cuando llegue el momento de la modificación presupuestaria necesaria, hablamos con jurídica para que tenga los documentos.

CONCEJAL JIMENEZ.- ojo con la inscripción del agua.

DIRECTOR DE CONTROL.- El abogado me comenta que está el dominio vigente en el conservador el espacio del pozo, en el momento que se requiera la modificación se traerán los antecedentes

CONCEJAL JELDRES.-mi colega expuso lo que yo pienso, yo recuerdo muy bien los compromisos que el alcalde hizo con el club de huasos y ese compromiso según yo debiera haber sido ya devuelto al Club de Huasos , debiera estar en trámite acaso no está hecho ya , porque fue un compromiso, ellos siguen sinodo los dueños del terreno, independiente de que este en comodato , pero la preocupación es que va a pasar con esa inversión cuando se devuelva y que siempre fue de ellos, y no van a querer decir , porque no nos entregan ese terreno donde hicieron el pozo .

CONCEJAL JIMENEZ.- En todo caso los derechos de agua son distintos de los derecho de propiedad del suelo, a lo mejor por ahí verlo también.

DIRECTOR DE CONTROL .- Cuando se vea la modificación se verá con jurídica .

CONCEJAL JELDRES.- A mí me parece excelente el pozo ahí, es una ubicación estratégica muy buena y yo también sugeriría pusieran un grifo para bombero, hay una villa que está en frente , ese terreno esta creciendo. , siempre y cuando lo jurídica diga que nos favorece como municipio.

CONCEJAL GARRIDO CONSULTA SI LOS GRIFOS QUE HAY EN LAS CALLES ESTAN FUNCIONANDO.



PORQUE EN EL INCENDIO QUE HUBO ACCA NO ESTARIAN FUNCIONANDO.  
CONCEJAL JELDRES DICE QUE BOMBEROS LE HA COMENTANDO QUE LOS  
CHEQUEAN , NO SABE LA FRECUENCIA .

CONCEJAL SEPULVEDA.- Se puede invertir un terreno invertir en un terreno que no es municipal , pregunto , asignar cierta cantidad de recursos para hacer este pozo, se vio eso? , como dice n aquí , que no es propietario el municipio. , no estoy criticando , solo consulto , habiendo otros recintos municipales que se pudo haber hecho, no sé , la bodega .  
Que dimensiones tiene este pozo, es puntera?

ADM. MUNICIPAL.- es puntera y tiene aprox. 50 mtrs.

CONCEJAL SEPULVEDA.- caro es, algunos cobran \$4.- millones y aquí cobran \$8.- millones , por eso me pregunto dónde cotizan , donde ven para ahorrar.

ADM. MUNICIPAL.- Lo que se cotizo lo hizo Secplan es lo que está en el mercado , tengo entendido que se cotizo alrededor de \$160.000 x metro .

CONCEJAL SEPULVEDA.- esto no es un proyecto de gobierno, es local y se podría haber ahorrado plata , el otro día hablamos de esto , que un pozo valía 4 millones pero se justificaba hasta 6 millones con los papeles y proyecto gobierno, pero este no , es local , no puede valer \$8.- millones , hablaba yo con la gente es la información que tengo , y porque hable con gente que hace pozos.

DIRECTOR DE CONTROL.- Eso es para privados.

CONCEJAL SEPULVEDA.- para el municipio es más creo dice Ud.'

DIRECTOR DE CONTROL.- No sé , yo creo.



CONCEJAL SEPULVEDA.- L o que más preocupa es lo legal.

DIRECTOR DE CONTROL.- Ahí se enviara el informe con los detalles.

SE INFORMA QUE HAY UNA ACTIVIDAD POR EL DIA DE LA MUJER CON LAS FUNCIONARIAS AL CUAL ESTAN INVITADOS LOS CONCEJALES

### **RONDA.-**

**CONCEJAL PABLO JIMENEZ ACUÑA .-** siempre tocan estas actividades cerca del concejo y se evade la ronda , hay harto que decir, yo no sé si es estrategia esto y quisiera plantear algunas cosas.

Ya que estamos viendo la aprobación de recursos, el año pasado se aprobó una plata para la construcción de bodegas, que paso con eso.

ADM. MUNICIPAL.- No se materializo la construcción y lo explico don Gabriel en su momento, los recursos no fueron utilizados y se fueron al saldo final 2018 y pasaron al saldo inicial de caja de este año 2019 . No se construyó por prerrogativa del alcalde , se le dio prioridad a otras cosas y si este año 2019 se quisiera construir habría que aprobar nuevamente en el concejo.

CONCEJAL JIMENEZ.- estuve en la Agroexpo el día antes ,a una actividad que hizo Recicla Ñuble , ellos trabajan fuertemente con distintas reciclajes ( cartón , maderas, aceites ) andaba gente de Ñiquén de Puertas de Virguin , ellos trabajan eso, pero no ha tenido el eco que debiera , porque se les ha juntado muchas botellas , etc. Entonces la final se les está haciendo ahí un pequeño vertedero , yo creo que hay que darle un apoyo para que puedan llegar a estas instancias , es una muy buena labor , ahí si me saludaron ,yo andaba cantando , fue más protocolar que otras actividades de la Agroexpo y felicitar a la gente de Prodesal por su participación , al equipo técnico y a la gente que llevo sus productos.



Lo último , hasta la semana pasada en los colegios no había internet en lo rural , no se en San Gregorio , y Chacay y aquí ahora hay y es bastante lento , se está trabajando en eso?, ya que todo se hace por internet y se mide a través de esas plataformas , le dejo la preocupación Sr. Administrador .

ADM. MUNICIPAL.- hablé hoy con el Jefe Daem y me dice que ya la próxima semana se culmina el proceso , hoy había visita terreno por la licitación. por parte del depto.. Educación.

CONCEJAL JIMENEZ.- Y eso no debiera hacerse con tiempo de manera que en marzo esté funcionando y el profesor pueda desarrollar su labor.

ADM. MUNICIPAL.- Exacto y precisamente por eso es que hablamos con el Jefe Daem , lo cito el Alcalde y yo hablé con él y se le dio plazo hasta la semana que viene para tener operativo todo , aunque internet hay en los colegios.

CONCEJAL JIMENEZ.- la licitación de transporte escolar, como va eso'

ADM. MUNICIPL.- No tengo una respuesta. Pediría un informe.

CONCEJAL JIMENEZ.- porque se llamó a licitación , había que entregar el 28.02.2019 los antecedentes. Y unos furgones blancos que andan con logo , al lado del liceo .

DIRECTOR CONTROL.- hay un furgón blanco nuevo de las ronda que llevo , es del consultorio .

CONCEJAL GARRIDO.- había uno nuevo.

ADM. MUNICIPAL.- Si, era uno que estaba guardado y empezó a usarse este año 2019



COMENTAN EL DIA QUE ESTABA EL ALCALDE CON LO FURGONES FRENTE AL LICEO, SE DEBIA QUE ESTAN REVISANDO LO QUE ESTAN POSTULANDO A LOS RECORRIDOS.

**CONCEJAL ALEX VALENZUELA SANCHEZ.-** paso por esta vez

**CONCEJAL ALVARO JELDRES ACUÑA.-** Sr. Presidente , me parece muy bueno lo del colega que participó en lo del reciclaje , yo le he planteado en más de una oportunidad en el concejo, el alcalde ha dicho que es una idea buena, pero acá no sé porque no se ha podido instalar eso, el camión de basura se lleva lo que sea y por suerte no nos han rechazado la basura , porque va de todo , yo creo que hay lugar donde poner algo así, yo he visto en otras ciudades , cosas donde depositar cartón , botellas , vidrios, lo adornos el muro, hacer una algo para incentivar y sería muy importante , y ya que hay gente que lo está haciendo , tomarlo en cuenta.,

Ya estamos en marzo y abril , lluvias mil y no veo preocupación del municipio por limpieza de canales , no sé si habrá algún equipo , para no esperar a inundarnos, por eso lo digo siempre un mes antes , y evitar problemas con nuestro pueblo, ver como municipio este tema y si se le dio solución a los problemas del año anterior , si hay canales borrados , etc. , agradecer el puente en camino viejo , anduvo rápido y viendo las vigas estaban muy malas , tuvimos suerte de no caernos, se evitó un accidente eso sería. ,

CONCEJAL JOSE MERCADO FUENTES.- hay inquietud de los carreristas de organizarse , ha habido solo intención pero no se ha materializado , preocupante.

DIRECTOR DE CONTROL.- yo llevo el calendario d ellos , así como las semanas veraniegas de hace 2 años se implementó un calendario de carreras a la chilena , del cual nunca.....los sábados hay una cancha y los domingos hay otra cancha , el año pasado había en la comuna 11 canchas de carreras y el calendario rige de abril a diciembre y este año se va a citar a reunión a los carreristas , pero por lo que me he enterado por fuera , serian 20 canchas , estoy averiguando las canchas y los dueños para citar a una reunión ,



dentro de lo cual , después de ella , fabrico lo que es el calendario anual , puede sufrir modificaciones de acuerdo a cada encargado de cancha . Da un ejemplo . cancha de tajada vs cancha la Lo Gloria se , autoriza la Gloria por acuerdo que ellos mismos tomaron , si no la ocupan , como todo permiso va con la solicitud de la junta de vecinos de por medio u organización y no se ha podido organizar porque en marzo aún quedan las semanas veraniegas para los sectores que no hicieron en el verano por algún motivo, para eso es marzo.

CONCEJAL MERCADO.- Se refiere a hacer una directiva , no solamente a las carreras , una con Personalidad Jurídica .

DIRECTOR DE CONTROL.- Lo que pasa es que la canchas de carreras no están regularizadas a nivel país , no tiene los permisos de las canchas ,, cualquiera hace una cancha y organiza la carrera , no se de ellas pero me he tenido que meter , el problema es que todos los días nace una cancha y no es la idea de llenarse de canchas que harán una la año, entonces eso hay que conversarlo con los carreristas antiguos , que eran 11.

CONCEJAL GARRIDO.- Una consulta Don Cristian , me parece extraño , Ud. es Jefe de Control y eso de ver las carreras , porque me imagino que Ud. sabe cuál es su trabajo, y estar metido en otras cosas , la otra vez se le pidió un informe de una carta que envió el Sr. Mercado , se lo dijimos y Ud. no nos tomó en cuenta. Lo de la contraloría

DIRECTOR DE CONTROL.- cual carta.

CONCEJAL GARRIDO.- la del a contraloría que decía que ud. tenía que ver el tema y Ud. no nos pescó , fue por lo de Tuiquilemu.

DIRECTOR CONTROL.- En las platas de las organizaciones yo no me puedo meter son autónomas.



CONCEJAL GARRIDO.- A mi preocupa que Ud. este metido en las carreras y descuidando su trabajo

DIRECTOR DE CONTROL.- Yo solo le estoy diciendo al Concejal del calendario de las carreras de un calendario,

MENCIONA QUE ESTAN PIDIENDO UNA PERSONALIDAD JURIDICA

CONCEJAL MERCADO.- lo segundo , hay unas carritos en la plaza , los permisos continuaran , parece que ha tenido problemas.

ADM. MUNICIPAL.- no , ellos tiene vencimiento en distintas fechas , si están vencidos deben venir a renovar presentando sus papeles , en lo posible hablar con el alcalde , porque a veces ingresan la carta y que les firmen luego no más. La idea es formalizar el acto.

CONCEJAL MERCADO.- felicitar a un grupo de personas que hoy en la Biblioteca formaron un grupo de emprendimiento , hicieron un curso de 2 meses con Fosis en Yo emprendo , muy bonito y lo último , están en marcha los fondos Presidente de la Republica y Fondos regionales en Ñuble , empieza el 04.03.19 , yo me propuse entregar orientación y le estaré desde mañana martes al jueves para orientar a la ente que llegue y desee postular algún proyecto.,( adultos mayores , seguridad ciudadana , proyectos )

CONCEJAL JOHN SEPULVEDA SALAZAR.- brevemente, hay varios profesores que me han llamado que no están pagadas sus cotizaciones , que sabe Ud. administrador? No sabía Ud. nada?

ADM. LE INFORMA QUE LLAMARA DE INMEDIATO PARA SABER DEL TEMA



CONCEJAL SEPULVEDA.- Lo otro habíamos pedido que se incluyera en las bases de licitación la experiencia , estaba revisando aquí que está en la plataforma . dice : EXPERIENCIA 40% eso es positivo y lo agradezco , aquí todos piden lo mismos eso es lo importante y nos gustaría que cuando llegue la carpeta de esta licitación venga completa con toda la información de los oferentes , para que no pase lo del canal de Chacay y uno termina aprobando por no revisar , en lo del entubamiento a última hora pasaron los papeles, entonces por eso pido que lo pasen con tiempo y completa .

CONCEJAL JIMENEZ.- proponer que como concejo se le envíen las condolencias a la Unión Comunal de Juntas de vecinos, por el fallecimiento de la Sra. María Sanzana Ponce y la Sra. secretaria por mandato del concejo redacte la carta.

SE ENVIARA CARTA DE CONDOLENCIAS A LA UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS POR FALLECIMIENTO DE LA SRA. MARIA SANZANA PONCE.

CONCEJAL GARRIDO .- tenia hartas cosa que decir pero diré una sola, a veces no sabemos cómo están trabajando los profesores porque nunca vamos a las escuelas , es responsabilidad nuestra , estuve en una escuela donde profesores de su bolsillo compraron cortinas , y otras cosas para ordenar una sala , esos son maestros son dignos de destacar , , en cuantas escuelas mas pasa lo mismo , ojala colegas cuando recorran las escuelas , pregunten a ver con que más nos encontramos.

### **ACUERDOS :**

NO HAY

Se levanta la sesión 17:10 PM Horas.-



**MARCELA ELGUETA MORALES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FÉ**

**DOMINGO GARRIDO TORRES**  
**CONCEJAL**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- 1.- DOMINGO GARRIDO TORRES : \_\_\_\_\_
- 2.- JOSE MERCADO FUENTES : \_\_\_\_\_
- 3.- ALVARO JELDRES ACUÑA : \_\_\_\_\_
- 4.-ALEX VALENZUELA SANCHEZ : \_\_\_\_\_
- 5.- JOHN SEPULVEDA SALAZAR : \_\_\_\_\_
- 6.- PABLO JIMÉNEZ ACUÑA : \_\_\_\_\_