



## ACTA N° 010/2017.-

FECHA : LUNES 10 DE ABRIL 2017  
HORA : 15:00 A.M. HORAS  
LUGAR : SALA DE SESIONES MUNICIPALES  
SESIÓN : ORDINARIA.

### ASISTENCIA:

1.- ALCALDE Y PDTE. DEL CONCEJO : SEÑOR MANUEL A. PINO TURRA  
2.- CONCEJAL : SEÑOR DOMINGO GARRIDO TORRES  
3.- CONCEJAL : SEÑOR JOSE MERCADO FUENTES  
4.- CONCEJAL : SEÑOR ALVARO JELDRES ACUÑA  
5.- CONCEJAL : SEÑOR ALEX VALENZUELA SANCHEZ  
6.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPUVEDA SALAZAR  
7.- CONCEJAL : SEÑOR PABLO JIMÉNEZ ACUÑA

### INASISTENCIA: NO HAY

Asiste el Señora Secretaria Municipal, doña Marcela Elgueta Morales, quien actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde Y Presidente del Concejo, Don Manuel Alejandro Pino Turra invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Asisten además el Sr. Administrador Municipal, Director de Control Cristian Hermosilla.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Buenas tardes colegas, darles la bienvenida a todos..

En la tabla del día de hoy veremos:

### A).- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:

\* Aprobación u objeción del acta N° 37, **PENDIENTE**

ACTA N°006 Aprobada

\* Actas para entrega :N°007 N°008 Del Año 2017 .



**B).- CORRESPONDENCIA:**

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA:** Ord. Nº 83 de la Directora de salud(s) Faumeliza Rodríguez que solicita audiencia para subsanar Observaciones acta Nº 37 pendiente.

**CORRESPONDENCIA DESPACHADA:**

NO HAY

**C).- CUENTA DE COMISIONES:**

NO HAY

**D).- CUENTA ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO :**

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Antes que empecemos, voy a presentar a Uds. Al nuevo administrador Municipal que Uds. Ya conocen Don Ariel Mirada Vallejos , le deseamos el mayor de los éxitos , porque la suerte es suerte y el éxito se construye , él era mi Jefe de gabinete y espero que desempeñe el cargo hasta el final d mi periodo , confío en sus capacidades y sé que tiene las ganas y la formación para desempeñarse aquí y mirando esta mesa , somos casi todos de la comuna , menos Marcela , que era de la comuna y ahora vive en San Carlos

SECRETARIA ACLARA QUE SU FAMILIA ES DE VIRGUIN

ADMNISTRADOR MUNICIPAL.- agradecer el nuevo desafío que me da el sr. Alcalde , soy nacido y criado acá y trabajar para la comuna es un honor , estoy a vuestra disposición tal como lo hice cuando era jefe de gabinete ,y espero estar el tiempo que Dios determine para hacer un buen trabajo y muchas gracias .

TODOS LOS CONCEJALES LO SALUDAN Y LE EXPRESAN SUS MEJORES DESEOS EN LA NUEVA ETAPA QUE COMIENZA, LE RECONOCEN QUE CUENTA CON LAS CAPACIDADES PARA EL TRABAJO Y QUE TODOS SOMOS NECESARIOS PARA QUE ÑIQUEN SIGA CRECIENDO. Y QUE SU DESAFIO LABORAL INCLUYA AL H. CONCEJO MUNICIPAL PARA MANTENER UNA BUENA RELACION.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA .-Bueno Don Ariel es bueno que Ud. haya llegado , le solicito mantener una buena relación y comunicación con el Concejo Municipal, para que así avancemos juntos por Ñiquén.



## E.-TEMAS PARA ACUERDO

Veamos los Acuerdos:

1.- Comodato Club de Huasos Paredones por 15 años , s eles entrego el documento aquí se entregara la medialuna y la casita donde vivía la Sra. Katy , para que ellos guarden alguna s cosa, lo que es internado, escuela , eso no entra en el comodato, porque es nuestros espacio público en la comuna y se puede necesitar , entiendo que se les hizo llegar , así que veamos las consultas.

CONCEJAL SEPULVEDA.- conociendo el sector aquí hay nombres que ya no son colindantes que se mencionan en la escritura.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- En las escrituras se usan con los deslindes anteriores, no afecta en nada.

CONCEJAL JIMENEZ.- Se basan en el original, a raíz de eso se van repitiendo los deslindes que son los mismos.

CONCEJAL SEPULVEDA.- Yo anduve el fin de semana y me preguntaron por esto, si estaba aprobado, los dije que hoy y los deportista también me preguntaron si podían solicitar al frente que es 11/2 hectárea .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Es un tema que hay que ver, es más complejo, ahí vive una persona, no nos cerramos. De repente cuando se entrega todo y hay que hacer alguna actividad , al final uno anda pidiendo prestado, como el gimnasio de Chacay por ejemplo , se le criticaba a la Administración anterior , Don domingo porque no se los entrego y pensaban que llegando yo se los entregaba , y les dije que no , porque lo ocupan cuando quieren , porque los dirigentes de hoy pueden no ser los mismos mañana , si lo hubiéramos entregado mirándolo del punto de vista efectivo , el terreno era de ellos Pero los proyectos se postularon del municipio, y una vez me salieron con que para la escuela está bien pero al municipio había que arrendarlo, por Educación Física en el gimnasio, entonces uno como autoridad no puede Llegar y deshacerse de los activos así como así, es patrimonio de toda la comuna.

CONCEJAL SEPULVEDA.- Se hará un pozo aquí cierto?

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- en la escuela, porque así no andamos pidiendo permiso a los Huasos para sacar agua y los deslindes los vera bien el abogado cuando vuelva de vacaciones, entonces es la casa y medialuna atrás, bien acotado, entonces requerimos que el concejo apruebe el



comodato por 15 años y posterior a eso generar el tema, va el plano? , entonces dejémoslo pendiente Don Ariel ,cuando llegue el abogado para ver bien el plano con los metros y la ubicación , no vaya a ser cosa que nos dejen el pozo adentro y quede la embarrada.

CONCEJAL JIMENEZ.- yo tengo algunas observaciones para ir subsanando:

Página 1 – último inciso dice “se representada y es su” representada

Título V Poner en mayúscula Club de Huasos

Se plantea las razones por la cuales se pone fin al contrato: Términos de plazo y varias otras cosas , entre las cuales está por dar al inmueble un uso distinto- Dice **DIVERSO – siguiere poner DISTINTO**

No considera la renuncia del Club

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Debe considerarse o la disolución.

CONCEJAL JIMENEZ.- y lo otro es que para que se pueda contar con la venia de este Comodato, debe contar con la venia del Concejo creo yo que para su disolución también y porque lo digo : los concejos pasan y si llegara un Alcalde animalista – anti rodeo , así como está redactado podría poner término unilateralmente al comodato – si se considera el Concejo para poner término por lo menos haría más peso.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Que se busquen las razones fundadas a esto y se redacte bien esta parte.

CONVERSAN DEL TEMA, RECUERDAN COMO SE HIZO CON EL TEMA DEL CLUB DE HUASOS SAN GREGORIO, QUE SE LE HARA LA DEVOLUCION AL CLUB DE HUASOS.

CONCEJAL JIMENEZ.-Otra observación: en el XVIII dice que los comparecientes otorgan mandato.....a RODRIGO MERINO ZUÑIGA , aquí yo creo que debiera agregarse Y A QUIEN LO SUCEDA EN EL CARGO , porque nos pasó a nosotros en La Junta de Vigilancia que tuvimos ubicar un abogado del año 1998 , por una transacción , entonces si el por ABC dejara de ser funcionario público ,u otro evento(accidente) etc..

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Ya, se consultara.



CONCEJAL GARRIDO CONSULTA SI ESTOS TERRENOS SON DEL MINISTERIO DE EDUCACION

ALCALDE DICE QUE EN EL CASO DE PAREDONES APARECE A NOMBRE DE LA MUNICIPALIDAD, SI NO SE PODRIA HACER ESTE COMODATO.

CONCEJAL GARRIDO ACLARA QUE CON LO DEL CLUB DE HUASOS DE SAN GREGORIO ES DISTINTO PORQUE A ELLOS HAY QUE DEVOLVERLES ALGO QUE ERA DE ELLOS Y A PAREDONES SE LES ENTREGARA ALGO QUE ES DEL MUNICIPIO POR 15 AÑOS. QUE DURANTE SU ADMINISTRACION REGULARIZO TODO LO QUE SE PUDO PARA POSTULAR A LOS PROYECTOS DE LAS DISTINTAS ESCUELAS, QUE SIN ESO NO SE HABRIA PODIDO. Y CON LAS POSTAS TAMBIEN HABIA EL MISMO PROBLEMA.

ALCALDE COMENTA CASO DE UN TERRRENO MUNICIPAL QUE NUNCA HABIA SIDO INSCRITA.

ALCALDE DICE QUE EL CONCEJO ANTERIOR APROBO LA COMPRA DE UN TERRENO EN CHACAY Y QUE LAMENTABLENTE NO SE HA PODIDO EJECUTAR LA COMPRA PORQUE ELLOS TIENEN UNA PROHIBICION DE 30 AÑOS PARA VENTA, VA A QUE BUSCAR EL MECANISMO PARA CONCRETAR LA COMPRA DEL TERRENO QUE ESTA A CONTINUACION DE LA CANCHA ACTUAL Y QUE SERIA FABULOSO QUE SE OCUPARA PARA LAS ESCUELAS DE FUTBOL QUE ELLOS ESTAN HACIENDO.

ESE DINERO ESTA EN LAS ARCAS MUNICIPALES, NUNCA SE HA OCUPADO. VA HABER QUE ACTUALIZAR EL ACUERDO PESE A QUE YA ESTA TOMADO, PORQUE SON PRESUPUESTOS DISTINTOS, PERO UNA VEZ QUE ESO SE DESTRABE SE LES HARA SABER.

CONCEJAL GARRIDO CONSULTA SI NO HAY ALGUN PROBLEMA LEGAL DE ESTO , ALCALDE DICE QUE NO PORQUE LOS DINEROS PASAN COMO ARRASTRE AL AÑO SIGUIENTE.

COMENTAN CUANDO SE COMPRO TERRENO PARA PLAZA CHACAY.

CONCEJAL MERCADO SUGIERE Y SOLICITA QUE DEBIDO A LA EXISTENCIA DE ESTOS TERRENOS , SI SE PUDIERA REALIZAR UN CATASTRO DE TODOS ESTO BIENES , SI ES QUE YA NO ESTA HECHO., PARA EVITAR ESTOS PROBLEMAS Y ASI IR SUBSANANDO SITUACIONES( Ejm. CUENTA EXPERIENCIA SAN JORGE )



ALCALDE DICE QUE ESE TRABAJO SE LLEVA REALIZANDO 3 AÑOS PARA IR VIENDO ESTOS PROBLEMAS, SE EMPEZO CON LAS ESCUELAS QUE ESTAN FUNCIONANDO PARA IR POSTULANDO PROYECTOS Y LUEGO LOS OTROS TERRENOS FISCALES Y ASI IR REGULARIZANDO Y SANEANDO . EJM. HABRIA UNA DONACION CERCA DEL PUENTE LOS ALGONES HACE 60 AÑOS , LA ESC. H CABRERIA HAY MEDIA HECTAREA QUE PROBABLEMENTE SERIA ESTA DONACION Y LO ESTARIAN OCUAPNDO OTRAS PERSONAS, LO ESTAMOS VIENDO.

SE CONVERSA DE LA SITUACION DE ESC. VIRGUIN ARRIBA ; ESCUELA LAS MIRAS . LO COMPLICADO QUE HA SIDO REGULARIZAR Y QUE A LA FECHA PTAS. DE VIRGUIN TODAVIA NO SE HA PODIDO.

CONCEJAL GARRIDO COMENTA EL CASO DE VILLA LAS ILUSIONES QUE LE TOCO VER Y LOS PROBLEMAS QUE HUBO CON LA FAMILIA DE NENE SOTO , BASADO EN ESCRITURAS ANTIGUAS Y QUE EN EJERCICIO ALCALDE J. BEHAR COMPRO , Y AFORTUNADAMENTE SE RESOLVIO EN TRIBUNALES .

CONCEJAL JIMENEZ SEÑALA QUE DURANTE EL FIN DE SEMANA ESTUBO EN PAREDONES Y LA MEDIA LUNA ESTA BIEN AVANZADA , CONSULTA PORQUE SE ESTA VIENDO AHORA EL TEMA DEL COMODATO SI AUN NO ESTABA APROBADO , ANTES QUE ELLOS INVIRTIERAN AHÍ.. LE PREOCUPA LA OPORTUNIDAD DE LAS ACCIONES.

ALCALDE SEÑALA QUE EL LES DIJO LO MISMO, QUE ELLOS HABRIAN RESPONDIDO QUE QUIEN IBA A IR ALLA A RECLAMAR SI ESTAN TAN LEJOS, DIJERON QUE SE ARRIESGABAN A INVERTIR Y QUE LAS PERSONAS ESTABAN ENTUSIASMADAS , Y SE HA VISTO MUCHO COMPAÑERISMO , SI LO QUE QUIEREN ES JUNTARSE , UN MOTIVO. FRANCISCO OLAVE , PRESIDENTE DEL CLUB DE HUASOS SE MANEJA. NO ERA OTRO EL MOTIVO. SE ENTENDIA QUE NADIE SE OPOONDRIA POR ESO SE ATREVIERON A HACERLO.

CONCEJAL SEPULVEDA DICE QUE EN UNA REUNION QUE ESTUVO CON ELLOS LE CONSULTARON POR EL COMODATO A LO CUAL EL INFORMO QUE SE ESTABA VIENDO.

ALCALDE DICE QUE SE ESPERARA QUE SE HAGAN LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES EN LAS REDACCIONES DE LOS COMODATOS , PARA LA PROXIMA SEMANA Y QUE SE INCLUYA EL PLANO.

CONCEJALES CONCUERDAN EN QUE ESTA QUEDANDO BONITO Y BUENO.



ALCALDE CONSULTA POR COMODATO OTINGÛE , SE HACE LA SALVEDAD QUE TAMPOCO INCLUIA PLANO, SE ACLARA QUE LO QUE SE OTORGA ES SOLO LA ESCUELA Y LA ENTRADA , NO ES TODO EL ESPACIO .

CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE ES POCO EL ESPACIO (40 MTRS) , QUE SE DEBE CONSIDERAR LA CONTRUCCION Y EL PATIO DE ADELANTE Y ADEMAS ESTA LA COCINA , LA CASA ANTIGUA DEL PROFESOR AL PARECER.

ALCALDE SEÑALA QUE CONCUERDA CON LO DE LOS METROS, LO UNICO ES QUE HAY QUE DEJAR UN ESPACIO PARA EL AGUA POTABLE , PREFIERE TENER EL PLANO Y VERLO BIEN . **QUEDA PENDIENTE ENTONCES.**

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Otro tema , cuando fuimos a Quirihue a entregar ayuda en el verano , el Alcalde allá me pidió ver la posibilidad si teníamos bien a aportarle con el camión limpiafosa y le consulté que tenía él , que pudiera servirnos , ellos tiene buses ,maquinaria alza hombres .. la verdad es que nos conviene y no nos obliga dado que la prioridad es la comuna , pero es bueno tener este tipo de convenios , pensando en que Quirihue fue una comuna muy golpeada con esto de los incendios y precisamente en la zona urbana no tienen drama sino que en la zona rural y tiene una planta de procesamiento donde botar el agua servida , tenía el convenio? Estaba en la carpeta? Si es más o menos que lo que hicimos con Portezuelo – De amplia Cooperación.

CONCEJAL JELDRES.- En el título V, tengo duda con el operador.

ALCALDE DA LECTURA, SE REFIERE A LAS OBLIGACIONES DEL CAMION MUNICIPAL QUE AHÍ SE ENUNCIA .

SE REFIERE AL COSTO DE MOVILIZAR AL CHOFER: ES DE COSTO DE QUIRIHUE , PORQUE SI SON 3 DIAS ALLA , PARA QUE NO SE VENGA EL CAMION TODOS LOS DIAS , UNA CAMIONETA DE ALLA TIENE QUE VENIR A DEJARLO, ASI COMO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES DEL VACIADO DEL CAMION , ETC.

CONVERSAN DE LOS BENEFICIOS MUTUOS DE ESTE CONVENIO.

CONSULTAN SI TIENE GRAVILLA RUBIA QUIRIHUE COMO PARA HACER INTERCAMBIO.



ALCALDE DICE QUE NINHUE TAMBIEN ESTA INTERESADO EN HACER CONVENIO CON ÑIQUEN Y QUE ELLOS TIENEN UN RIO LLENO DE GRAVILLA RUBIA , RIO NONQUEN .

LA ARENA LA HAN CARGADO HARTAS VECES EN NINHUE (SECTOR RELOCA)

CONCEJAL MERCADO CONSULTA QUE PASA EN CASO DE ACCIDENTE , PERDIDA MAQUINARIA , ETC. ESTA CONTEMPLADO?

ALCALDE DICE QUE PARA ESOS ESTAN LOS SEGUROS

CONCEJAL SÉPULVEDA DICE QUE EL CONVENIO NO CONTEMPLA CUANTOS NI QUE DIAS, SE LE EXPLICA QUE DE ACUERDO A NUESTRA DISPONIBILIDAD Y ESO ESTA CLARO.

ALCALDE DICE QUE A TODOS LOS MUNICIPIOS LES INTERESA EL LIMPIAFOSAS Y QUE ESTAN POSTULANDO A PROYECTOS.

CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE LE PREOCUPA EL DESGASTE DEL CAMION PORQUE EL AÑO PASADO ESTUBO VARIOS DIAS EN PORTEZUELO Y SI SE SUMA QUIRIHUE , DESPUES NINHUE , ES HARTO TRABAJO.

ALCALDE DICE QUE IGUAL CONVIENE PORQUE SE VACIA EN QUIRIHUE LO DE ÑIQUEN PORQUE ELLOS TIENEN PLANTA. ERA COMO DIA POR MEDIO Y NOS EVITABAMOS IR A CHILLAN A FUTURO TENDREMOS EN ÑIQUEN.

ALCALDE RELATA COMO ERA EL PROCESO DE IR A TRABAJAR ALLA Y LA COORDINACION DEL VACIADO.

ALCALDE INSISTE EN QUE SE REALIZARA DE ACUERDO A LOS COMPROMISOS DE LA COMUNA Y EL CAMION ESTA AL 100% Y HAY UN SOLO CHOFER QUE LO MANEJA, ENTONCES LO MANTIENE CON LAS MANTENCIONES AL DIA , PORQUE NOHAY MUCHOS INTERESADOS EN MANEJARLO , POR RAZONES OBVIAS , SOLO SE LIMPIA FOSAS PLASTICAS O CEMENTO Y AUN ASI HAY QUE ESTAR PERMANENTEMENTE LIMPIANDO , NO SE LIMPIAN FOSAS DE PIEDRAS .

CONCEJAL VALENZUELA DICE QUE NO TIENE PROBLEMA EN APROBAR EL CONVENIO MAS ALLA DE LA PROBLEMÁTICA DEL CAMION.

CONCEJAL JIMENEZ LE RESPONDE QUE COMO LO ALUDE , ES PORQUE EL CAMION TRABAJA HARTO Y QUIRIHUE ES UNA COMUNA A LA CUAL LE TIENE MUCHO CARIÑO ,PORQUE TRABAJO Y VIVIO ALLA .





ALCALDE DICE QUE DON PABLO INCLUSO LOS GUIO PARA LLEGAR A SANTA TRINIDAD Y CULENCO CON LA AYUDA POR TEMA DE LOS INCENDIOS.

SE LLAMA A VOTACION

### **ACUERDO N°20**

TODO EL H. CONCEJO APRUEBA EL CONVENIO DE AMPLIA COOPERACION CON LA I. MUNICIPALIDAD DE QUIRIHUE PARA REALIZAR TRABAJOS CON EL CAMION LIMPIAFOSA SEGÚN LA DISPONIBILIDAD DE ÑIQUEN PARA TRASLADARSE A ESTA COMUNA.

CONCEJAL JIMENEZ.- Volviendo al Comodato de Otingùe , el número de inscripción en letras no es lo mismo que en números ( cuarenta y siete mil siete)40.007, cual vale?

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Si hay que corroborarlo.

CONCEJAL JIMENEZ.- da algunas faltas de ortografías, pide confirmar los ruts de los firmantes, los metros cuadrados que son pocos.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.\_ Si, veremos que se entregue lo que se necesita.

### **COMENTAN SOBRE EL TERMINO “USO DE LA COSA”**

CONCEJAL JIMENEZ.- Título V, da lectura “queda prohibido al comodatario realizar cualquier actividad de proselitismo político mientras esté vigente el presente comodato. Ojala que quede estipulado en que puede ser utilizado.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- En la ley de Juntas de vecinos regidas por la 19.418 está bien claro lo que por ley NO debe hacer, pero lo consultaremos.

CONCEJAL JIMENEZ .- Art. XX , se cortó y pego , quedo con los datos del Club de Huasos.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Lo que pasa es que les estoy metiendo harta presión a este administrador y al abogado, pero no por



eso no van a hacer la pega bien hecha y es que entreguen por lo menos los jueves la tabla con lo que se tratará el día lunes, ciertamente habrá cosas que serán imponderables que habrá que verlas después

CONCEJAL JIMENEZ.- a lo mejor falta ahí que diga que el comodatario puede facilitar las instalaciones a otras organizaciones que existan o surjan en el sector. ( Comités de campesinos, clubes deportivos, adulto mayor, etc.) funcionales o territoriales .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Y que estas organizaciones lo soliciten bajo su responsabilidad, pediré que se vea bien, en lo legal.

CONCEJAL JIMENEZ.- y lo del nombre del abogado al igual que en el otro comodato, que se agregue “o quien lo suceda”.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Muy bien, seguimos debemos tomar un acuerdo de firma de Convenio Ad Referéndum para el programa de pavimentación Participativa del llamado 26 para el año 2017 , aquí se les explicará, con la denominación de zona de catástrofe nos permitió que el MINVU no nos cobrara unas platas, y quedaron exentos de pagos, lo explica el administrador.

ADMNISTRADOR MUNICIPAL.- Este convenio llevo el día viernes y es para los lugares que especifica ahí

SE LES HACE ENTREGA DEL CONVENIO Y SE DA LECTURA

POR UN MONTO DE \$14.251.600.- QUEDAN EXTENTO DE PAGO EL COMITE Y LA MUNICIPALIDAD DE LAS ZONAS QUE HAYAN SIDO DECLARADAS ZONAS DE CATASTROFE

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- este convenio ya se aprobó por el MINVU y se requiere el acuerdo del Concejo para en el fondo aceptar que el MINVU no nos cobre y todos los años teníamos que estar pagando y esto nos costaba como \$15.millones nos lo ahorraremos y lo utilizaremos en el mismo proyecto para lo que vaya faltando , dudas?

Ahí se especifica los sectores y los metros , se aprueba este Convenio?

TODOS APRUEBAN



### ACUERDO N° 21

Apruébese Convenio Ad Referéndum de fecha 06.03.17 PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA llamado N° 26 en los siguientes sectores:

- a) La Pitilla , Sector cancha y Sede Junta de Vecinos 1.407 mtrs. Aprox.
- b) Calle 5 entre Avda Chacay y 102.7 mtrs la norte canal de regadío 2.757 mtrs. Aprox.
- c) Proyecto de Ingeniería; Aceras diversos sectores 894 mtrs. Aprox

Se deja constancia que la Municipalidad de Ñiquén ha apostado a este Convenio loas siguientes Proyectos de Ingeniería :

Calle o Pasaje	Proyecto Serviu pavimentación	Proyecto Ingeniería
Calles la Pitilla	Proyecto pavimentación La Pitilla	ÑU-2229
Calle 5	Proyecto pavimentación Aguas Lluvias	ÑU- 2352

Convenio celebrado entre el SERVIU Región del Bio Bio y la I. Municipalidad de Ñiquén, de conformidad a Res. Exenta N° 1820 del 2003 MINVU , Proyecto de Ingeniería ÑU2229 con un valor de Inversión total \$343.011.000 valor financiado íntegramente por el SERVIU.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA .- ya ,ahora vamos a la carpeta azul :

### **ACUERDO PARA FINANCIAR PROYECTO INGENIERIA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA DIVERSOS SECTORES MODALIDAD TRATO DIRECTO POR \$14.251.600.- CON RECURSOS MUNICIPALES**

Aquí el que sabe de esto es Don Joseph Cantin que es un solo funcionario del MINVU para todas las comunas y tiene que hacer la inspección de los sectores sugeridos , se les presentaron 10 lugares con diferentes características y los vio todos y selecciona él , con la experiencia que tiene se va a la segura y son 4 tramos que él recomienda :



ALCALDE DA ANTECEDENTES RESPECTO AL PROYECTO DE PAVIMENTACION Y SEÑALA QUE SI SE PRESENTA ESTE PROYECTO HAY MAS POSIBILIDADES QUE LES SALGA OTRO Y CON FINANCIAMIENTO COMPARTIDO .

CONCEJAL JIMENEZ CONSULTA QUE EL MOP HABRIA APROBADO EL AÑO PASADO LA ENTRADA DESDE LA CARRETERA HACIA ARRIBA Y UN TRAMO CAMINO SAN JORGE HACIA ABAJO.

ALCALDE SEÑALA QUE SOLO EL QUE VA HACIA ABAJO , SE CONSULTO EN CONCEPCION YA QUE NO CORRESPONDIA ESTAR POSTULANDO EL MISMO TRAMO POR DOS VIAS Y SI FALTABA SOLO LOS PUENTES SON 2.2 KM. DESDE SAN JORGE HASTA SAN ROQUE , ESO ESTA APROBADO , 01 KM. ENTRADA TIUIQUILEMU . LOS TRAMOS SON:

TUIQUILEMU TRAMO 1..... 650 MTRS.

TIUQUILEMU TRAMO 2 .....750 mtrs.

LAS MIRAS .....690 MTRS.

EL NEVADO .....650 MTRS. ENTRADA

SE LES FACILITA LA FOTO SATELITAL DEL MAPA DE LOS DISTINTOS SECTORES

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- en el fondo lo que necesitamos es que se aprueben \$14.251.600.- pesos para la contratación del estudio a la misma persona que nos hizo los anteriores y que han sido exitosos, y obtuvimos con su trabajo El Modelo, la Pitrilla Y San Vicente y estarían dispuesto de hacerlo lo antes posible para apurar el proyecto.

CONCEJAL GARRIDO.- mas adelante si vienen más proyectos habría la posibilidad de considerar Pob. La Esperanza , que años atrás cuando fui dirigente pusimos agua y luz y hay hartas casitas nuevas , yo creo que cumple los requisitos.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Se lo presentamos a Don Joseph , lamentablemente ahí es muy angosto el trecho y debe ir con vereda , déjeme darle una vuelta , con salida al Cristo.

CONCEJAL GARRIDO . AHÍ hay 2 parceleros que se tomaron un trecho del camino , se corrieron , incluso botaron una corrida de álamos que había , hay que crecer para arriba porque abajo esta Don Luciano López .



ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Cuando fuimos a verlo, lamentablemente faltaba como 1.20 mt. En lo ancho , pero el tramo es bueno , habría que hablar con estos caballeros que cedan un poco , porque al otro lado van los postes de alumbrado Es más difícil .

Habría que conversar con ellos porque al final es un tema de voluntad y les convendría porque les subiría hasta la Plus valía de sus terrenos .

CONCEJAL GARRIDO .- Eso se dio en el tiempo de Don Jack Behar .

CONCEJAL MERCADO.- No tengo problema con el proyecto, al contrario , sin embargo , algunas comunidades se sienten descontentos y es natural que así sea , porque cuando no existe , hace falta , hay sectores muy poblados , y los beneficiados nos aplaudirán pero nos llevaremos críticas de quienes no recibirán el beneficio., lo digo porque nos ha pasado por mejoras en otros sectores y critican inmediatamente. Yo entiendo la preocupación de la gente , pero estoy seguro que nos van a sacar la tapete de porque priorizamos tal o cual sector.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Estimado concejal, a veces uno como autoridad debe actuar con el sentido común, acuérdesse del matapolvo , cuando empezamos fueron unos pocos kms. Y nos criticaron y de ahí nació la creatividad y al final lo compramos nosotros y lo aplicamos y nos alcanzó para más , así se avanza, en la pavimentación es igual , hay que hacer las cosa y empezar con algo. Entre más proyectos tengamos presentados más posibilidades tendremos, el primer año nos aprobaron 1 , el segundo ya se pagaron los estudios de El Rincón y otro y ahí se ganan puntos , ahora se van a sumar estos , peor es que nos quedemos de brazos cruzados. También me han reclamado que porque aquí y no allá. El mismo caso de La Esperanza nadie quiere correrse y prefieren casi no tener el proyecto pero no se corren.

CONCEJAL GARRIDO.- lo del matapolvo al comienzo era muy caro , por eso no se podía hacer mucho ahora creo que es más barato, todo parte igual , así también la calidad de los productos ya no es la misma , con los años se va a seguir pavimentando y hay una Villa aquí cerquita Rubén Marcos que son 100 mtrs. No más y es urbano.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- ya entonces esto estaba en el presupuesto de este año y se dejaron \$20.- millones, la modalidad será Trato Directo , que lo permite la ley de Compras publica por un monto de \$14.251.600 y cotización adjunta.

CONCEJAL SEPÚLVEDA CONSULTA PORQUE SE TOMA EN TRAMOS TUIQUILEMU.



ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Es lo que recomienda el SERVIU , se divide en dos , pero es por estrategia, no es que se corte el camino..

CONCEJAL MERCADO.- Una consulta , como se hizo para que solo Don Carlos Aliaga tomara esto , no hay otra opción , no hay 2 o 3 personas.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Él nos hizo los proyectos el año pasado, son pocos los que se dedican a esto y que tienen las certificaciones, entonces es mejor ir a la segura. El primer año cuando se hizo el Rincón ,La Pitrilla y El Modelo , lo hizo una empresa y tubo que subsanar después fuera de plazo y perdimos un año y con Carlos Ayala nos vamos a la segura y lo ha hecho bien y el arregló el problema de El Modelo, la asesoría se paga una parte primero y luego la otra cuando esté aprobado el proyecto.

CONCEJAL MERCADO.- Yo lo digo por un tema de transparencia nada mas , pero porque no se presentan 3 personas y evalúa una comisión , a eso me refiero.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Lo entiendo , pero es la persona que nos da seguridad para este tipo de proyectos , nos da las garantías y lo otro que la ley lo permite , al final , esto es como un domino , del SERVIU vinieron la semana pasada y el mismo viernes nos dijo **háganlo** , hay que ingresarlo en agosto y antes se hacen un monto de cosas , no es solo juntar papeles , por lo tanto debe ser alguien que sepa , y como la ley lo permite y el presupuesto esta , por eso solicito la aprobación.

CONVERSAN EL TEMA , QUE NO ES CARO SI SE VE POR TRAMO , AUSTRALIS POR LO MISMO COBRABA CERCA DE \$30.- MILLONES SE LLAMA A VOTACION TODOS APRUEBAN

### **ACUERDO Nº 022 -**

Apruébese la modalidad de trato Directo para la Contratación de Proyecto de Ingeniería Programa Pavimentación Participaba por un valor de \$14.251.600(catorce millones doscientos cincuenta y un mil seiscientos pesos ) a Don Carlos Ayala A. Ingeniero Civil C.I.13.105.874-8 , según Informe técnico presentado a este H. Concejo para tal efecto.



ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- vamos a la ronda entonces.

### **F).- RONDA:**

CONCEJAL JOHN SEPULVEDA SALAZAR.- Sr. Alcalde y Sres. Concejales, dar cuenta que unos días atrás asistimos junto al sr. Jiménez y Jeldres a un Congreso en Viña Del Mar, en que nos dio la bienvenida la Sra. Alcaldes Sra. Reginato y Ministro del Interior , tuvimos la oportunidad de ver distintos módulos con la exposición de distintas leyes , intercambiar con otros colegas y traer algunas ideas , fue muy bueno , lamento que no hayamos podido asistir todos , se eligió como presidente al alcalde la Granja Felipe Del Pin y Vice Pte. German Codina de Puente Alto , están a cargo de la Asoc. Chilena , es compartido primero Del Pin de la Nueva Mayoría y luego Codina de RN.

Alcalde yo sé que en el municipio hay presupuesto para señalización, hay un Disco Pare que hace tiempo se está pidiendo, no sé si es responsabilidad de la municipalidad o no pero como veo que hay presupuesto 'para otras cosas , es un disco PARE en las Ptas. De Virguin , en la escuela .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Este tema lo venimos viendo del concejo anterior , nos conseguimos uno con vialidad se lo pasamos al auxiliar , era un CEDA el PASO, tenía hasta cemento, y como para hacer participar las comunidades , se les entrego a ellos , este año con el tema de las reestructuraciones un profesor que se fue encargado de UTP , entre todas las cosas arrumbadas encontró el CEDA el PASO , guardado , me llamó porque no entendía que hacia eso allá, se le indico que cuando se llevo, la idea era que fueran parte de la solución del problema , el caso es que , ahí quedo y ahora se va a instalar , se les entrego hace tiempo , no correspondía un PARE y el otro disco se pone al frente , por el camino viejo para que el que va directo a la carretera , independiente que el mayor flujo sea para el otro lado , doblando, porque se considera que tiene la misma denominación desde la ruta 5 hasta Chacay bajo , 260 me parece que es el numero , entonces esa es la razón , espero que lo hayan instalado.

CONCEJAL SEPULVEDA, - Bueno a mi me lo pidió una señora y también que había un foco quemado entre camino viejo y ruta 5 .



ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- El otro día con la lluvia se quemaron 3 más.

CONCEJAL SEPULVEDA.- A propósito de la luz Alcalde , en la noche esta todo oscuro en el sector la plaza , y desde la bomba hacia el norte , lleva como 3 días, en calle S. Caro hacia arriba.

COMVERSAN QUE SECTOR PLAZA POR CALLE E. ZUÑIGA Y S. CARO HASTA CALLE ARTESANOS LLEVA ALGUNOS DIAS SIN LUZ EN LA NOCHE .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Con la señalética nueva se puso un letrero ahí que no podían pasar camiones sobre 10 ton. Y no quieren ir a dar la vuelta atrás, también va hacer que ver se tema. Ponerlo como estaba antes , porque no hay romana. En. la mañana fui a Chillan y hable con el Prefecto por dos cosas: Como se sentiría Ud. Si le mandaran camioneta que dijeran PDI , aquí tenemos unas que dicen Quiriquina , cero identidad , si no queremos una nueva que gastan tanto , una antigua no mas , y ahí está el tema de los camiones y pasan por aquí al frente , vamos a ver la posibilidad de poner a un funcionario que saque la foto y saque el parte empadronado.

CONCEJAL SEPULVEDA.- El otro día se converso el tema de las rondas en los días de feria, hable con el propietario de la funeraria, siempre y cuando los comerciantes dejaran el espacio, solo es eso lo que pide.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Queremos correr a la mitad de Don Gabriel para allá y ahí no causa problemas a nadie , se corre 3 o 4 locales , en eso está trabajando el Administrador ahora y el próximo pago hacer una marcha blanca .

CONCEJAL SEPULVEDA.- lo último, yo conozco poco el tema , hable con una dirigente de los sitios de acá en Paque Sur , hasta donde llega el Plan regulador que esta la mitad adentro y la otra mitas afuera , para poder postular a subsidio , la Sra. Susana.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-.- El Plan regulador es algo dinámico, en ese tiempo nadie soñaba con la expansión que iba a haber, no es que uno diga quiero para allá, hay que tener en cuenta el sistema de alcantarillado por todas las poblaciones que van creciendo o como hacer solución mixta.

CONCEJAL SEPULVEDA .- Ese alcantarillado nuevo contempla hasta allá?





ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-No el alcantarillado nuevo contempla cambiar el existente, lo que pasa es que el proyecto así como está significa \$5.000 mil millones, si para Ñiquén Estación fueron \$1.000 y son 100 familias , lo que si hubo que reconsiderar los anchos , trae Planta elevadora , Planta Tratamiento. Es lo que es factible de hacer , ahí está la Villa Puesta de Sol , se nos entrego cuanto sale el proyecto de luz , sale \$100.- y tantos millones , ya se pone la luz y después vienen el proyecto de pavimentación , y eso es un proyecto de ingeniería tremendo y yo cuando traje en el Gob. Del Ex Pte. Piñera al encargado del MINVU y en el Gob. De la Pte. Bachelet traje al mismo encargado y los dos me dieron la misma respuesta “ como se les va dar un proyecto que va a financiar la segunda casa al gente que está ahí”, porque dicen que no están para financiar esto proyectos porque ya la tienen varios .pero ellos quieren todo

SIGUEN CONVERSANDO EL TEMA .

CONCEJAL SEPULVEDA.- pero que pueden hacer las persona que tienen el sitio ahí y no tiene las medidas.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Es que esa respuesta no la puedo dar yo, tiene que ser técnicamente de acuerdo al Plan Regulador , así que no creo que sea menos que 200 mtrs. Y esta especificado ahí. Menos por algo antojadizo, legalmente no cumpliría la norma.

CONCEJAL GARRIDO.- En mi tiempo, yo no trabajé con el Gob. Regional porque no me iba muy bien , lo hice a nivel nacional altiro, sacamos luz , sin un peso para la gente, pavimentación participativa , es más un Fondo Pte. Republica en el Gobierno de la Sra. Bachelet nos dio hasta el dinero para las escrituras , el único error fue de los dirigentes m no haber dejado la plata para el futuro y se vieron con la plata en el bolsillo y no lo dejaron para el alcantarillado porque dijeron que yo iba a hacer otro proyecto y con la población de abajo se dejó indilgada comprado el terreno y caminos hechos , se estaba postulando a al proyecto de agua , pero a nivel nacional , aca no tenía apoyo, y el Plan regulador del pueblo , solo han sido 2 , uno por Don Gregorio Caro y el segundo me toco a mí y Uds. como concejales participaron de reuniones , yo pedía 1.000 mtrs. Para todos lados y me dijeron si que si en 150 años no había crecido la población lo haría en 4 años , entonces por eso se dieron 1.000 mtrs. Hacia arriba y 150 mtrs. De ancho, no porque yo quisiera , ahora hay que hacer el 3er Plan Regulador , pero no es algo fácil , trabajaos hartos en eso.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Lo que dice Don Domingo es que el SAG se opuso a eso , por eso llega al Canal Titin por eso estamos



luchando y pidiendo al Gob. Regional el financiamiento o mejorar el que hay, el censo va a ser la herramienta.

CONCEJAL JIMENEZ.- No solo es la voluntad del concejo o el alcalde de modificar este plan sino que también depende de otros organismos como el SAG , que velan por los intereses de los agricultores ,por eso es difícil que autoricen mas.

CONCEJAL JOSE MERCADO FUENTES.-saludarlos a todos, estuve por el sector de Belén en casa de la Sra. María Sepúlveda V., casa nueva que instalo , al lado de la posta , vive cercana a su hija y prácticamente vive sola , no tiene agua, ella hizo este gran aporte, la mama de las señoras que cantan , la suegra de Don Pedro , Pte. Junta de vecinos.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Se le esta repartiendo agua a 264 familias.

CONCEJAL MERCADO.- He estado por el cementerio y ya queda poco terreno para sepultar, no sé si se estará viendo donde comprar terreno.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Para ese tema, se están solicitando unos dineros a la SUBDERE para comprar un terreno que está al lado como 2 hectáreas a continuación y por plan regulador no se puede utilizar en otra cosa que no sea eso , se ha hablado con Mario Pérez para la compra del terreno y que nos lleguen los recursos , por eso a los nichos se le están haciendo 4 departamentos ,y que quede espacio para sepultura que es lo que a la gente le gusta. Y hacer un orden porque hay que ver que el cementerio antiguo esta para cualquier lado y también acostumbrar a la gente que por ley de cementerio que ya no se puede poner techos y esas cosas , eso quitaba espacio.

CONVERSAN DEL TEMA DE GUSTOS Y PREFERENCIAS DE LA GENTE PARA SEPULTAR.

CONCEJAL MERCADO.- recién le dimos la bienvenida al nuevo administrador , Yo quisiera dar agradecimiento al Ex. Administrador Don Rodrigo Arnés , que lo hizo bastante bien un agradecimiento para él , viene el 27 de Abril y siempre se les ha hecho algo de parte del municipio , lo otro he hablado con don Hideaki por la web y manda saludos a todos y lo último en la posta de Belén , está bastante abandonada , los cercos están pésimos , no les han sacado nada porque hay vecinos buenos , pero está muy desprotegida , en comparación a otras postas.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- se contempla para este año cerrar con polines de Acacio dijo el concejal Jiménez que con otro tipo



de poste y poco no es porque son hartos metros , 5000 mtrs, Chacay son solo 600 mtrs.

CONCEJAL GARRIDO.- en el tema del cementerio , hay un joven Luis Orellana que ofrece también su terreno , parece que converso con Ud. .

CONVERSAN DONDE VENDEN Y CUANTO TERRENO ES .

CONCEJAL GARRIDO .-Lo otro me ha tocado pasar por Chacay y me decían los vecinos que frente la Escuela hasta la posta está muy estrecho , tiempo atrás se vio la posibilidad de comprar un camino ....

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- en que parte .

CONCEJAL GARRIDO .- frente a la escuela , una vez se estaba en la feria y un camión le saco hasta el espejo a un auto , yo sé que es difícil , pero para que Ud. Lo vea.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- esta difícil hay hasta un casa patrimonial ahí en la esquina.

CONCEJAL GARRIDO .- Pero más atrás hay un letrero que dice se vende para sacar los camiones grandes por ahí , porque de repente va a pasar algo , ni Dios lo quiera. La calle Los Indios también es muy angosto, es una inquietud, eso seria.

CONCEJAL JIMENEZ.- Alcalde, hay tramos de caminos malísimos, estábamos en una reunión del Aguas con la gente de Canchique y le mando recado con su nuevo Jefe de gabinete, hay camiones ripieros que son los peores, no tanto los forestales .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Mas encima la empresa quebró, me avisaron del MOP , en la mañana tuvimos varios trabajadores de la empresa que estaba haciendo el camino de lo Mellado. Ese camino es de vialidad y con la Sra. María Godoy , llamamos para conseguir un levante con estabilizado .

CONCEJAL JIMENEZ .- El otro que está muy malo es La Coronta , para abajo esta transitable igual que saliendo de Tiuquilemu a La Gloria también esta pésimo .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Todos esos ya se oficiaron, junto a el tramo El Sauce –San Roque . hay que ver que matapolvo en el verano –hoyo en el invierno , y el otro tramo es Zemita – San Fernando , también están pronunciados los hoyos , después del reportaje de Ñuble con menos alfalto , ahí hay otro aliciente para que nos den recursos ,



Quiero señalarles que nos llegó otro médico EDF que se llama , ahora tenemos 3 , con EUNACOM aprobado ,eso nos permite tener uno en el consultorio , otro a postas , la de Chacay la traeremos para acá , y ahí podríamos prescindir de uno , lo veremos con Eduardo , pero como en este tiempo todos son necesario y ahí veremos , inyectar algunos recursos a salud para dejar un doctor como extensión y urgencia , porque el de la noche nunca nos ha servido mucho , ese sería de nuestro costo, y se turne con los otros , y tener cubierto el consultorio en la noche , pero quiero que lo conversemos en el próximo concejo con más calma.

CONCEJAL JIMENEZ.- Dicen que la calidad empieza por casa , y hemos sido caritativos con otros, en el tema de del incendio de Paredones , me parece que hay unas personas afectadas ahí , Don Geño , se le quemó una parte de forraje que siempre dejaba para las ovejas y sus animales .(Don Rogelio)

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Se lo pediré a los muchachos de Prodesal que vayan a ver.

CONCEJAL JIMENEZ .- HAY unos problemas en el internado y de hecho una persona retiró a su hijo , por robo , me dicen que hay dos niños que llegaron desde San Carlos y Parral , tienen la escoba tanto en el internado como en el Liceo, entonces si bien es cierto que son niños que deben ser acogidos, también deben tener un comportamiento acorde a la realidad nuestra , antes de estos niños , no habían tantos 'problemas , pero ahora ya se pasó a otro punto.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Efectivamente concejal ese es un tema que nos preocupa , estamos reforzando el tema , la idea es generar algún tema de averiguar bien como fueron las cosas, el internado cumple un rol social no solo de afuera sino de aquí de San Gregorio ,pero concuerdo con Ud. No por dos niños nos vamos a dar el lujo que se nos vaya el resto y así genera pérdida.

CONCEJAL SEPULVEDA.- Algunos niños que llegan al internado son niños con problemas, y muchos se revelan .y no hay como contener eso.

Lo más preocupante es que en la mañana están quedando solas las niñas porque no está al Srta. Lucy que está en el liceo , solo está Don Rodrigo , pero a la hora de almuerzo no hay nadie , entonces se requiere una inspectora , hay muchos papas que quieren sacar a sus niñas porque no hay quien se meta a los dormitorios , a poner orden , es necesario una inspectora a la hora de almuerzo.



CONCEJAL JIMENEZ.- tiene razón que plantearon que hace falta la Srta. Lucy porque ella ponía orden y sabía tratar a los niños, el problema mayor es el de los robos .

Otro punto , en el Liceo hay muy buena matricula, pero genera problema de espacio , y mucha basura y no hay donde dejarla , al lado hay un sitio a la venta , no se podría ver la forma de comprar eso .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Si me lo ofrecieron la otra vez en \$190.- millones muy caro.

CONCEJAL JIMENEZ .- Esta pendiente una respuesta de la licitación del transporte y yo he estado haciendo algunas indagaciones .Lo otro , tengo la impresión de que el último informe financiero del último trimestre no ha sido entregado .Estamos en Abril. Van a llegar los dos juntos entonces.

DIRECTOR DE CONTROL DICE QUE ESTARAN PARA EL PROXIMO CONCEJO.

CONCEJAL ALEX VALENZUELA SANCHEZ.- saludarlos a todos , el otro día vine al Consultorio como las 3 AM con mi señora y aproveche de ver los baños y estaban reparados y limpios , El día que estuvimos acompañando a Don Ascencio , rayuelero Club de Chacay , falleció su esposa, me contaba que su hijo estudiaba Ingeniería, una carrera bien complicada y el no tiene acceso a becas , entonces quiere venir a conversar con Ud. ,, no postulo a la beca porque no le da el promedio, pero esa carrera es bien complicada y es muy difícil obtener buenas notas , con aprobar los chiquillos están felices

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- tiene que postular igual, la nota es un porcentaje, la ficha es otro % , si tiene o no gratuidad , esa parámetros se evalúan.

CONCEJAL VALENZUELA .- Me cometo que había hablado con Ud. , era eso solamente. Muchas gracias.

CONCEJAL ALVARO JELDRES ACUÑA.- referente al XIII Congreso , que asistimos , fue bastante provechoso , se vieron varios temas y leyes , me llamo la atención que ahora en el directorio quedaron 2 concejales lo cual hace que ahora tenemos voz .

Referente al liceo principalmente los alumnos mencionaron el tema de seguridad de la multicancha, porque se suben a las graderías , los inspectores no son capaces de controlar a los niños y eso no tiene proteccion y puede pasar alguna desgracia .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Complejo el tema , es una preocupación constante , porque uno no tiene ojos en todos lados ,



CUENTA SU EXPERIENCIA PERSONA COMO PROFESOR E INSPECTOR , EL.-  
RECOMIENDA USAR ESTRATEGIAS .(PASEOS – BRIGADA DE ESTUDIO – DE  
DISCIPLINA , QUE ASI LE FUNCIONABA A EL )

Vamos a ver algún proyecto para cerrar esos espacios, pero también proponer algunas  
estrategias , no es fácil .

RELATA CASO DE NIÑO PROBLEMA EN CHACAY DURANTE EL AÑO 2016 . SE LE  
LLEVO AL PSICOLOGO. PSICOPEDAGOGA , ETC. TODOS LOS APODERADOS EN  
CONTRA Y QUERIAN SE FUERA , CON 8 AÑOS , EL PAPA LO RETIRO Y LO  
LLEVO AL COLEGIO CONCEPCION Y YO ME PREGUNTO QUE HAY DISTINTO  
ALLA QUE EN EL MES DE CLASE QUE LLEVAN EL CHICO NO HA TENIDO  
PROBLEMAS. QUE HICIERON ELLOS QUE NO PODEMOS NOSOTROS. PARA  
LOS FUNCIONARIOS ES FACIL PEDIR QUE HECHEN UN ALUMNO , SON CASI  
\$2.MILLONES DE PESOS QUE SE PIERDEN AL AÑO POR ALUMNO QUE SE VA.  
NO SE ESTA CONTRATANDO A NADIE , SOLO SE MUEVEN LOS FUNCIONARIOS  
DE AQUÍ PARA ALLA., SI SE QUIERE SER EFICIENTE Y EFICAZ CON LOS  
RECURSOS QUE HAY , HAY QUE CAMBIAR EL TRATO Y SE LES HA PEDIDO A  
LOS DIRECTORES SER PROACTIVOS , HAY 5 ESCUELAS QUE ESTAN EN NIVEL  
ALTO , NOS DIJERON DEL DEPROE , PERO NO HAY RELAJARSE Y  
CONFORMARNOS Y TRATAR DE TENER BUEN NIVEL EN TODOS LAS  
ESCUELAS .

CONCEJAL SEPULVEDA DICE QUE OJALA TODOS REMEN AL MISMO LADO , ES  
NECESARIO QUE TODOS PARTICIPEN , NO SOLO LOS INSPECTORES .LES  
CORRESPONDE.

CONVERSAN DEL TEMA AMPLIAMENTE.

CONCEJAL MERCADO CONSULTA SI EXISTE EL COORDINADOR CON LAS  
UNIDADES EDUCATIVAS Y LO SEGUNDO EN LA MEDIDA QUE LOS ESCUELAS  
TENGAN BUEN TRATO CON LOS APODERADOS SE SIMPLIFICARIA MUCHO LA  
COSA. MÁS INTERACCION. SIENTO QUE LA COMISION DE EDUCACION AL  
IGUAL QUE LAS OTRAS SE IBA A HACER UN REGLAMNETO.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Se le pidió al  
abogado Son Esteban específicamente, para ver como es el funcionamiento de las  
Comisiones.

CONCEJAL GARRIDO DICE QUE EN SAN JORGE VE A LOS INSPECTORES MUY  
DESPREOCUPADOS Y MANDAN A LOS NIÑOS A CUIDAR A OTROS NIÑOS Y ESO  
NO CORRESPONDE, UD. ESTA AQUÍ ALCALDE Y NO PUEDE ESTAR PENDIENTE



DE TODO LO QUE PASA EN OTROS LADOS , LA CUESTION DEL TELEFONO QUE TODOS ANDAN A CADA RATO PENDIENTE DEL TELEFONO , PERO LOS INSPECTORES A LA HORA DE COLACION , DEBEN PONER ATENCION Y OJALA HABLE CON ELLOS . PORQUE SI PASA ALGO , ES MUCHA RESPONSABILIDAD.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- que bueno lo trajo a colación, si ud. Se fija yo ni siquiera traigo el teléfono, lo dejo abajo para evitar estar pendiente.

CONCEJAL JELDRES.- esa era la inquietud que quería presentar y que bueno que todos opinaron del tema. Los vecinos de la isla de PENCAHUA por los arboles que se quemaron porque son altos y viejos , se quemaron por dentro , felizmente no ha habido viento porque están inclinados hacia el camino. A lo mejor en conjunto con Sr. Ernesto Sepúlveda se podría ver eso y el no pondría problemas.

CONCEJAL JIMENEZ.- se me olvido un tema , en la participación del Congreso , y que ya los colegas destacaron , me gusto que ya había habido un pre- Acuerdo de las fuerzas políticas ,lo único que se voto fue quien partía y así se evito todo , estuvo muy tranquilo el proceso , varios municipios donde el Alcalde no asistió le dieron el poder a un concejal para votar , para verlo en otra oportunidad.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Que bueno porque hace 3 años atrás se quebró la mesa y ahí nació la otra asociación y no ha generado buen dividendo. Me alegro mucho que haya habido estos acuerdos que benefician a todos sean del lado que sea. Les voy a entregar el informe jurídico que pidió Fon Pablo respeto a la licitación del transporte si debía o no pasar por concejo, ahí lo leen. El concejo del día 24 se hará el día 28 por tema de la Cuenta pública.

### **ACUERDO Nº 20**

APRUEBESE CONVENIO DE AMPLIA COLABORACION ENTRE LAS MUNICIPALIDADES DE ÑIQUEN Y QUIRIHUE POR UNA PERIODO DE CUATRO AÑOS ( HASTA EL 05.12.2020), A FIN D EINTERCAMBIAR MEDIOS DE TRANSPORTE Y OTROS QUE RESULTEN ATINGENTES Y NECESARIOS A LAS NECESIDADES COMUNALES: ESTO ES, PROMOCION DEL DESARROLLO COMUNITARIO; EL ASEO Y ORNATO DE LA COMUNA; LA SALUD PUBLICA ; LA PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE Y LA ASISTENCIA SOCIAL DE AMBAS COMUNAS.



**ACUERDO Nº 21**

Apruébese Convenio Ad Referéndum de fecha 06.03.17 PROGRAMA PAVIMENTACION PARTICIPATIVA llamado Nº 26 en los siguientes sectores:

- a) La Pitrilla , Sector cancha y Sede Junta de Vecinos 1.407 mtrs. Aprox.
- b) Calle 5 entre Avda Chacay y 102.7 mtrs la norte canal de regadío 2.757 mtrs. Aprox.
- c) Proyecto de Ingeniería; Aceras diversos sectores 894 mtrs. Aprox

Se deja constancia que la Municipalidad de Ñiquén ha apostado a este Convenio los siguientes Proyectos de Ingeniería :

Calle o Pasaje	Proyecto Serviu pavimentación	Proyecto Ingeniería
Calles la Pitrilla	Proyecto pavimentación La Pitilla	ÑU-2229
Calle 5	Proyecto pavimentación Aguas Lluvias	ÑU- 2352

Convenio celebrado entre el SERVIU Región del Bio Bio y la I. Municipalidad de Ñiquén, de conformidad a Res. Exenta Nº 1820 del 2003 MINVU , Proyecto de Ingeniería ÑU2229 con un valor de Inversión total \$343.011.000 valor financiado íntegramente por el SERVIU.





**ACUERDO Nº 022 -**

Apruébese la modalidad de trato Directo para la Contratación de Proyecto de Ingeniería Programa Pavimentación Participaba por un valor de \$14.251.600(catorce millones doscientos cincuenta y un mil seiscientos pesos ) a Don Carlos Ayala A. Ingeniero Civil C.I.13.105.874-8 , según Informe técnico presentado a este H. Concejo para tal efecto.

Remítase el presente acuerdo a las unidades involucradas para su conocimiento y fines

**Se levanta la sesión a las 18;16 P.M. horas**

**MARCELA ELGUETA MORALES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FÉ**

**MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA  
ALCALDE  
PRESIDENTE DEL CONCEJO**



1.- DOMINGO GARRIDO TORRES : \_\_\_\_\_

2.- JOSE MERCADO FUENTES : \_\_\_\_\_

3.- ALVARO JELDRES ACUÑA : \_\_\_\_\_

4.-ALEX VALENZUELA SANCHEZ : \_\_\_\_\_

5.- JOHN SEPULVEDA SALAZAR : \_\_\_\_\_

6.- PABLO JIMÉNEZ ACUÑA : \_\_\_\_\_