



ACTA N° 009/2017.-

FECHA : LUNES 27 DE MARZO 2017
HORA : 15:00 A.M. HORAS
LUGAR : SALA DE SESIONES MUNICIPALES
SESIÓN : ORDINARIA.

ASISTENCIA:

1.- ALCALDE Y PDTE. DEL CONCEJO : SEÑOR MANUEL A. PINO TURRA
2.- CONCEJAL : SEÑOR DOMINGO GARRIDO TORRES
3.- CONCEJAL : SEÑOR JOSE MERCADO FUENTES
4.- CONCEJAL : SEÑOR ALVARO JELDRES ACUÑA
5.- CONCEJAL : SEÑOR ALEX VALENZUELA SANCHEZ
6.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPUVEDA SALAZAR
7.- CONCEJAL : SEÑOR PABLO JIMÉNEZ ACUÑA

INASISTENCIA: NO HAY

Asiste el Señora Secretaria Municipal, doña Marcela Elgueta Morales, quien actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde Y Presidente del Concejo, Don Manuel Alejandro Pino Turra invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Asisten además el Sr. Administrador Municipal, Don Rodrigo Arnés Poblete, Director de Control Cristian Hermosilla.

Asiste además Directora de Obras , Oriana Ortiz y Arquitecto Juan Carlos Aravena.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Buenas tardes colegas, darles la bienvenida a todos..

En la tabla del día de hoy veremos:

A).- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:

* Aprobación u objeción del acta N° 37, **PENDIENTE**



ACTA N°004 Y N°005 2017 Aprobada

* Actas para entrega :N°006 Del Año 2017 .

B).- CORRESPONDENCIA:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA: NO HAY

CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

ORD. N° 11 DOM DIVERSAS SOLICITUDES

ORD. N° 13 ASESOR JURIDICO INFORMES JURIDICOS (Carreras en Canchas ; Transporte Escolar sobre 500 UTM)

ORD. N° 14 DAEM Solicitud de Confección de Reglamentación beneficios Viajes final de Año Y Reglamento de protocolos

B).- CUENTA DE COMISIONES:

NO HAY

C).- CUENTA ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO :

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Nos acompaña aquí hoy Guillermo Méndez, le damos la bienvenida alumno de intercambio beneficiado y que viene llegando de Brasil al cual se le ha apoyado, viene a dar los agradecimientos al H. Concejo , fue por un semestre y se quedó dos , lo trataron muy bien , es una alegría y un orgullo que él nos haya representado como país y comuna en esta área de la robótica y mecatrónica , el estudio aquí y luego en san Carlos , fue a EEUU en campeonato de robótica , y le fue muy bien , el dará algunas palabras.

GUILLERMO MENDEZ , ALUMNO UNIVERSITARIO DE LA CARRERA DE ROBOTICA Y MECATRÓNICA DE LA USM , EXPONE SU ESTADIA EN BRASIL Y EXPRESA SUS AGRADECIMIENTOS AL ALCALDE Y H. CONCEJO POR SU PERMANENTE APOYO A SUS ESTUDIOS.

TODOS LO FELICITAN A EL Y SU FAMILIA POR EL ESFUERZO QUE SIEMPRE HA DEMOSTRADO , SU INTELIGENCIA ,SU MODESTIA , UN JOVEN EJEMPLAR PARA SUS PARES .



SALUDAN A SU PADRE GUILLERMO MENDEZ QUE LO ACOMPAÑA QUE TAMBIEN FUE UN CICLISTA DESTACADO Y QUIEN DEMUESTRA EL GRAN ORGULLO POR SU HIJO.

SE DESPIDEN LUEGO DE QUE TODO EL CONCEJO MUNICIPAL LO SALUDARAN Y DESEAN ÉXITO A GUILLERMO EN SU ACTIVIDADES FUTURAS.

D.-TEMAS PARA ACUERDO:

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-vamos a la solicitud de subvención Cuerpo de bomberos, lo vimos con Don Gabriel el tema financiero , estaríamos en este momento para hacerles un traspaso de \$.3000.000 , esto se suma a lo ya aprobado , sin perjuicio de que pasado el primero semestre se les pueda hacer otro aporte. Estamos de acuerdo?

SUBVENCION EXTRAORDINARIA AÑO 2017 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUÉN

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MESES	VALOR TOTAL
SUELDO PERSONAL NUEVO	1	\$ 3.204.000	AÑO 2017	\$ 3.204.000
COMBUSTIBLE (ENERO Y FEBRERO)	1	\$ 870.000	ENERO Y FEBRERO	\$ 870.000
PITON	2	\$ 176.000		\$ 352.000
AJUSTE MOTOR K-1 Y 2-1	1	\$ 900.000		\$ 900.000
ADQUISICION DE UNA MOTOSIEMBRA	1	\$ 810.500		\$ 810.500
				\$ 5.836.500



ACUERDO N°016

POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES SE APRUEBA UNA SUBVENCION EXTRAORDINARIA PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑIQUEN POR UN MONTO DE \$3.000.000.- PARA LA ADQUISICION DE MATERIALES INHERENTES A SU FUNCION Y DEBIDO A LAS EMERGENCIAS SUFRIDAS ESTE VERANO 2017.-

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- En el tema del Club de Huasos , ellos estaban midiendo \$2.- millones , y se llegó al acuerdo de \$1.500.- millón , es una cantidad prudente y contempla alguno apoyo al homenaje a Don Polo , el 22 de abril , igual le pedí al Presidente se comunicara con usa. Porque les explique que cualquier aporte extra hay que verlo en forma directa con el concejo, con su aprobación, hay 3 clubes que están solicitando también subvención , les dije que próximamente en los meses de abril -mayo y hablaríamos con ellos para fijar lo que decía don Pablo , fija un especie de subvención pareja para todos , de acuerdo a su realidad , hay 2 grandes que están compitiendo a otro nivel y Paredones está empezando, San Jorge participa por San Carlos. Ahí solo les conseguimos premios, geográficamente es de San Carlos, les aprobamos el millón y medio al Club de Huasos?

CONCEJAL GARRIDO DICE QUE EN REUNION DE LA ASOC. PUNILLA QUE HUBO Y QUE EL ALCALDE NO PUDO ASISTIR ,SE ACORDARON DEL CASO DE FELIPE ROMERO Y QUE SE IBAA DAR \$500.000.- POR COMUNA. .

QUE LO LLAMO EL SR. LIZANA DANDO A ENTENDER QUE NO SE LE HABIA QUERIDO APROBAR. SE LE EXPLICO QUE SOLO HOY SE VERIA EL TEMA, EN ESO SE QUEDO.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Lo del Punilla es aparte pero quiero dejar en claro que nunca se le señalo a Don Mauricio que el concejo no quiso aprobar, le pedí que viniera hoy, pero como es gendarme no pudo.

CONCEJAL JIMENEZ, SEÑALA QUE A EL TAMBIEN LO LLAMO Y QUE SE LE INDICO QUE HOY SE VERIA COMO SE HABIA QUEDADO.



CONCEJAL VALENZUELA TAMBIEN SEÑALA QUE LO LLAMARON Y QUE LES DIJO QUE DEPENDIA DE FINANZAS Y QUE LO MAS PROBABLE ES QUE SE APROBARA.

CONCEJAL MERCADO TAMBIEN INDICA LO MISMO, QUE SE LE APOYARIA , Y QUE HOY SE VERIA .

CONCEJAL JELDRES SEÑALA QUE TAMBIEN LO LLAMO E INDICO LO MISMO QUE LOS DEMAS.

CONCEJAL SEPULVEDA SEÑALA QUE AL PARECER DON MAURICIO PENSO QUE HABIA SIDO MAL RECIBIDO LA PETICION, SE LE INDICO QUE NO , PERO QUE LA CANTIDAD ERA MUCHA , HABIA QUE ESPERAR QUE DECIA FINANZAS.

MANIFIESTA QUE ESTA PROECUPADO PORQUE SI BIEN DON POLO ERA UNA PERSONA IMPORTANTE HAY MUCHAS NECESIDADES EN LA GENTE.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Si lo entiendo, pero no se puede desconocer que él fue una persona importante para la comuna, de hecho él y yo ni fuimos muy cercanos al contrario , de repente el tubo algunas aprensiones en contra de mi persona , pero debe apartarse de ello que el aporto mucho al sector poniente , preocupado de los caminos , etc. Y creo que esto es destacar lo que personas hacen desde su punto de vista a la comuna, a él le toco por eje el tema de la medialuna la Sra. Ely hasta lo demandó , dio harto ,lucho harto y hoy se le rinde este homenaje y si podemos colaborar , me parece muy bien , muy bien se somete a votación el \$1.500.000.-

ACUERDO N°017

POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES SE APRUEBA UNA SUBVENCION EXTRAORDINARIA DE \$1.500.000M PARA EL CLUB DE HUASOS PARA LOS FINES QUE FUE PRESENTADA.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Hay una situación que está pendiente y es una asignación extraordinaria para salud (da lectura al oficio)



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑIQUÉN
DESAMU ÑIQUÉN
SAN GREGORIO - ÑIQUÉN

ORD : **024/**
ANT :
MAT : Lo que indica

SAN GREGORIO, 20 DE MARZO 2017

DE : JEFE DE FINANZAS DE SALUD

A : SR. ALCALDE DE ÑIQUÉN Y HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

1. Por el presente me dirijo a Usted y al Honorable Concejo Municipal, para solicitar la aprobación de Asignación Transitoria la que se enmarcan de acuerdo al Art. 45 de la Ley 19.378.

Cabe mencionar que dicha asignación se encuentra incorporada en el Presupuesto vigente aprobado para el año 2017.

La asignación antes mencionada será destinada para el funcionario que a continuación se detalla:

NOMBRE	Cargo	F_Inicio	F_Término	MONTO
Omar Astroza Briceño	TENS Posta Chacay	01/01/2017	31/12/2017	200.000

1. Sin más se despide atentamente.



MIGUEL EDUARDO SALINAS SOTO
JEFE DE FINANZAS DE SALUD

DISTRIBUCION:

- Sr. Alcalde de Ñiquén
- Sres. Concejales (6)
- Sra. Marcela Elgueta Morales, Secretario Municipal.
- Archivo DESAMU-Ñiquén.



ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Esto es para Don Omar Astroza , bueno el CESCOF se atrasó un poco y esto generó que el debiera seguir haciendo las cosas que ha hecho y hace todos los años , entonces en este caso todos los TENS todos están en la misma situación , pero el quedo pendiente hasta nuevo aviso , y se necesita la aprobación para que él siga trabajando como siempre porque el CESCOF estaría en operaciones entre octubre y noviembre

CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE LE PREOCUPA EL TIEMPO QUE NO LO HA RECIBIDO. Y QUE ESTE DENTRO DEL MARCO LEGAL EL PAGO RETROACTIVO

ALCALDE DICE QUE COMO ESTA CONTEMPLADO EN EL PRESUPUESTO NO HAY PROBLEMA EN ASIGNARLO AHORA . ESTA EN EL ART. Nº 45 DE LEY 19.378 , DESDE EL 01.01.2017 AL 31.12.2017.

COMENTA CASO DE SAN FABIAN QUE SE LES ASESORO RESPECTO A PAGO DE ASIGNACIONES.

CONCEJAL JELDRES DICE QUE LE PARECE BIEN, PORQUE DON OMAR HABLO CON EL RESPECTO A ESTA ASIGNACION.

ALCALDE DICE QUE ERA POR LA INCOMPATIBILIDAD DE AMBAS PERO COMO AHORA YA SE SABE QUE NO SE PODRA LA ASIGNACION DEL CESCOF HASTA QUE EMPIECE A FUNCIONAR NO HAY PROBLEMA.,

CONCEJAL GARRIDO SE VA A ABSTENER POR NO TENER CLARO LOS ANTECEDENTES.

CONCEJAL MERCADO DICE QUE CUANDO LA DIRECTORA LES 'PRESENTO ESTAS ASIGNACIONES AL PRINCIPIO DE AÑO , SE LE CONSULTO POR ESTA SITUACION Y ELLA DIO LAS EXPLICACIONES , Y PEDIRIA QUE PARA EL AÑO QUE VIENE CUANDO ESTO SE VEA NUEVAMENTE Y PARA QUE NINGUN PROFESIONAL QUEDE SIN PARTE DE SU SUELDO , ELLA TRAIGA ESTAS SITUACIONES SANJADAS ,YA EN DEFINITIVO , Y NO LO QUE PASO ESTE AÑO DE QUITEMOSLE A ESTE PARA DARLE AL OTRO , ES DESAGRADABLE .ADEMAS ASI EL FUNCIONARIO SEPA QUIEN Y CUANTO ES LO QUE VAN A RECIBIR , PORQUE EL APOYO ESTA SIEMPRE DEL CONCEJO.

ALCALDE LLAMA A VOTACION CON UNA ABSTENCION MANIFESTADA



ACUERDO 18.

ALCALDE Y CINCO CONCEJALES Y APRUEBAN ASIGNACION TRANSITORIA RETROACTIVA DESDE ENERO PARA TENS CHACAY OMAR ASTROZA POR \$200.000. SEGÚN LEY 19.378 ART.45

CONCEJAL GARRIDO SE ABSTIENE POR NO TENER CLARO LOS ANTECEDENTES

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA. . Vamos al último acuerdo Licitación del saneamiento sanitario Ñiquén Estación, se le enviaron los antecedentes. Explica el Sr. Abogado.

ASESOR JURICO .- saludarlos a todos , explico brevemente desde el comienzo para que entendamos como llegamos a esto, en esto tengo la certeza de que el trabajo administrativo se hizo bien , me refiero a la licitación y termino contrato de Ñiquén Estación saneamiento Sanitario , porque fue una empresa adjudica en diciembre año 2015 para realizar un trabajo y que las BAE generales y especiales contemplaron 10 estados de pago , respecto del cual el ultimo no podía bajar del 20% del total de las obras , 9 se cursaron bien y el trabajo se hizo ,e informado por el ITO , al 80% .toda la documentación necesaria para ello, revisado por la Directora de Obras , .el trabajo estuvo bien hasta el tema de los atravesos , por lo que hoy se está licitando y que es el acuerdo que se solicita , no es para corregir obras mal hechas , simplemente concluir lo que falta. La Empresa Alaska incumple el contrato en 3 puntos primordiales para nosotros ; la empresa está un mes sin profesional residente , es incumplimiento grave al contrato y a las bases , segundo eran ellos quienes debían costear los atravesos toda vez que la empresa tenía diseñado 2 atravesos subterráneos bajo la línea del tren , pero por normativa esto pertenece a EFE el suelo y el subsuelo y esos derechos se le solicitaron al municipio , estudiamos el caso y le dijimos a la empresa que no , las bases estaban claritas , Uds., deben pagar , como Uds., también lo sabrán , aprecio en los diarios Alaska tiene algunas demandas que son irrelevantes para este caso , pero todo sabemos cómo trabaja el GORE , la municipalidad ingresa los Estados de Pago y revisa el ITO , va a la obra revisa y da la orden de cursar el Estado Pago y nosotros damos la orden de pago , cual es el problema que el GORE se demora en pagar , y las empresas no lo soportan ni por mucha liquidez que tengan , la verdad es que no se logró acuerdo o más que eso no se puede negociar , dado que los únicos autorizados para transigir judicialmente es el concejo , entonces no se puede negociar



y son los 20 años que dice el contrato por los atravesos \$26.- millones por 20 años están en UF y en ese momento la empresa dice NO que consideraban que la municipalidad también debía solventar parte de eso y retiran el profesional de la obras , el ITO y no dan cumplimiento a otros temas que están especificados en el decreto y se opta por cortar el contrato a la empresa y se le retiene el último 20% a la empresa del ultimo estado de pago y adicionalmente haciendo cumplir las garantías , de fiel cumplimiento , que estaban incorporadas y las multas correspondientes , hablamos de \$340. Millones aprox. La pura boleta de garantías son \$140. Millones , (esto es una póliza de ejecución inmediata) una fue ejecutada poco después de que se terminó el contrato más las multas ., lo que sucede es que el dinero no ha llegado aún , pero la compañía de seguros ya dio el finiquito , está firmado , los dineros están y la compañía de seguros ya liquidó, por eso digo que en este aspecto todas las decisiones administrativas fueron bien hechas porque hay dinero en caja o del proyecto y que alcanza para pagar lo que falta m se acudió al GORE para que liquidara y poder terminar , ellos fueron los que nos guiaron y porque ellos en definitiva cursan los estados de pagos por lo tanto había que realizar un trabajo en conjunto , se discutió con ellos los decretos para evitar problema y se puso termino al contrato con cargo a las boletas de garantías y las correspondientes multas , se debe realizar una nueva licitación , uds. Me van a preguntar porque dice \$361.- millones porque eso oferta la empresa cuando el precio es \$287.225.783.- es porque es precio referencial, esto lo fija el Inceptor técnico en conjunto con Secplan y Obras y arroja un monto, que está autorizada por el GORE , si una empresa oferta por más que eso , lo adicional debe cargarse al boleta de garantía hay una de \$140.- millones (287 más 140)

SE ANALIZA LA OPERACIÓN

CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE LE PREOCUPA LA OPORTUNIDAD DEL PROYECTO , PORQUE CUANDO SE EMPIECE EL TRABAJO YA SERA EN ABRIL Y SON 120 DIAS , PLENO INVIERNO , VOLVER A SOMETER A LA GENTE AL BARRIAL ES CASI CASTIGO.

280 (20%)
140 GARANTIA
420

CONSULTAN QUIEN PONE LA BOLETA DE GARANTIA... RESPUESTA ES ALASKA POR ESO QUEDAN \$60 MILLONES PARA CUBRIR LO QUE FALTA Y ESTA JUDICIALIZADO, ES LO QUE RECLAMA LA GENTE.



EL ABOGADO DICE QUE POR ESO SE JUDICIALIZO PARA PROTECCION DEL ALCALDE Y CONCEJO. POR ESO SE CONFIRMA QUE LAS COTIZACIONES DE LOS TRABAJADORES ESTEN CANCELADAS EN LOS ESTADOS DE PAGOS Y ESO LO CERTIFICA LA DOM.

SE CONVERSA AMPLIAMENTE DEL TEMA DE LOS TRABAJADORES QUE QUEDAN CON SUS SUELDOS PENDIENTES Y LAS OBLIGACIONES DE LA EMPRESA CON TERCEROS

EN EL LLAMADO ACTUAL HUBO UN SOLO OFERENTE QUE CUMPLIO CON TODO
(SE LES ENTREGA UN SET CON LOS ANTECEDENTES A LOS CONCEJALES)

CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE NO ENCUENTRA LA PARTE DE LA EXPERIENCIA EN EL RUBRO.

SE LLAMA A LA DIRECTORA DE OBRAS PARA HACER CONSULTAS RESPECTO DE LA OBRA Y SU TIEMPO DE COMIENZO DE LAS OBRAS. ELLA INDICA QUE NO VE PROBLEMA EN EMPEZAR AHORA. SON 4 MESES ABRIL- JULIO. LOS PAVIMENTOS ESTAN TODOS HECHOS, FALTAN VERDAS QUE SE DARIAN PRIORIDAD CON LA CONECCION D ELAS CASA , NO VE INCONVENIENTE

CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE LO DE LA PARTE DE ARRIBA NO ESTA PROBADO EL SISTEMA Y SI HAY QUE ABRIR NUEVAMENTE, VA A SER UN BARRIAL DE NUEVO SOLICITA HACER LAS PRUEBAS DE BOMBEO ANTES DE EMPEZAR PARA GANAR TIEMPO.

DIRECTORA DE OBRAS DICE QUE LO DE ARRIBA ES MENOS SOLAMENTE LA CALLE LOS ALAMOS, FRENTE A LA ESCUELA ES POR EL LADO , NO TOCA EL PAVIMENTO. , FALTA LA PRUEBA DE LOS ALAMOS , SE HIZO UNA Y ESTABA BUENA PERO HAY QUE REPETIRLA , NO ESTA RECIBIDA..

ALCALDE DICE QUE EL TAMBIEN SEÑALO ESA INQUIETUD, Y QUE LA DIRECTORA LE DIJO QUE SE PRIORIZARIA ANTES DE JUNIO , ENTRE ABRIL Y MAYO LOS MOVIMIENTOS SE TIERRA .

CONCEJAL JIMENEZ INSISTE EN HACER ANTES LAS PRUEBAS DE BOMBEO , PORQUE AHÍ ARROJA SI HAY QUE ABRIR ANTES DE RAJAR.

DIRECTORA DICE QUE NUNCA VA A VOLVER A HABER EL BARRIAL QUE HUBO.

CONCEJAL SEPULVEDA LE ENCUENTRA LA RAZON AL CONCEJAL JIMENEZ PERO LA GENTE NO HAYA LA HORA DE QUE SE TERMINE LA OBRA.



CONCEJAL GARRIDO DICE QUE LA GENTE LES HA PLANTEADO A CASI TODOS LOS CONCEJALES QUE YA NO QUIEREN PASAR MAS POR ESO, EL PROGRESO TRAE INCOMODIDADES.

ALCALDE DICE QUE SE CONVERSARA CON LA NUEVA EMPRESA QUE SE MINIMIZE LO MAS POSIBLE LA MOLESTIA DE LAS PERSONAS, QUE SE HAGA LA PEGA COMO CORRESPONDE.

CONCEJAL VALENZUELA DICE QUE LA GENTE TAMBIEN LE HABLO QUIEREN QUE EMPECIEN LUEGO PARA TERMINAR DE UNA VEZ.

CONCEJAL JELDRES DICE QUE TAMBIEN LE PREOCUPO LA EXPERIENCIA DE LA EMPRESA EN ALCANTARILLADO, PERO COMO HA HECHO VIVIENDAS SOCIALES ME TRANQUILIZA, LA SUERTE O NO ES QUE LOS INVIERNOS YA NO SON COMO ANTES Y A LAS OBRAS NO SE LES PUEDE DAR LA FECHA QUE UNO QUIERA, Y QUE LA EMPRESA TERMINE DE UNA VEZ LOS TRABAJOS POR EL BIEN DE LA GENTE.

CONCEJAL MERCADO PREGUNTA SI ALASKA DEJO ALGUN INFORME?

DIRECTORA DE OBRAS DICE QUE SE TIENEN LOS ESTADOS DE PAGOS Y AHÍ SE VE TODO, LAS CERTIFICACION DE LO QUE SE LLEVA CONSTRUIDO .

CONCEJAL MERCADO CONSULTA SI ESTAMOS SEGUROS QUE ALASKA LO QUE HIZO ESTA CONFORME.

DIRECTORA DE OBRAS DICE QUE LO QUE NO ESTA LO HARA LA EMPRESA NUEVA, LA PLANTA ELEVADORA, LA PLANTA TRATAMIENTO, CUENTEN CON LAS CERTIFICACIONES, LO QUE NO HIZO ALASKA TIENE QUE HACERLO LA EMPRESA AHORA.

CONCEJAL MERCADO DICE QUE PREGUNTA PORQUE VARIAS VECES HUBO QUE REPARAR COSAS YA HECHAS Y QUE AL MINUTO APARECEN CERTIFICADAS POR ALASKA.

LE EXPLICAN QUE LOS PAVIMENTOS LOS CERTIFICA EL MINVU , EL ALCANTARILLADO PRIMERO DEBE FUNCIONAR PARA LUEGO RECIBIR Y CON HARTA SUPERVISION , SI SE PIDIO HARTA REPARACION ES PORQUE JUAN CONTRERAS ,EL ITO , NO LES DEJEO PASAR NADA.- ADEMAS QUE A EL NO SE LE PAGABA SI NO ERA PREVIO SU INFORME Y FINALMENTE ES LA DIRECTORA DE OBRAS QUIEN RECIBE .



CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE ESTA CONCIENTE DE LOS TRABAJOS PERO NO ESTAN DEMAS ALGUNAS OBSERVACIONES HECHAS POR LA MISMA GENTE Y CONSULTA SI ESTA EMPRESA TIENE CONSIDERADO LOS ATRAVIESOS.

ALCALDE DICE QUE TODOS Y ESTAN EN EL CONTRATO , YA TUVIMOS PROBLEMAS CON LA OTRA EMPRESA ANTERIORMENTE , ESTA EN LAS BASES Y EL CONTRATO Y SON \$26 MILLONES CADA ATRAVIESO Y SON 02 .PERO CUANDO SE REUNIO EN ENERO CON LA EMPRESA SE LES DEJO CLARO ESTO, SE LES CONTO TODO PARA QUE NO HUBIERAN PROBLEMAS Y ELLOS LO SABEN , LLEGARON 03 EMPRESAS A LA VISITA A TERRENO Y UNA SOLA AL FINAL , ASI QUE SE SIGUE CON EL PROCESO HASTA EL FINAL PORQUE CUMPLIO CON TODOS LOS REQUISITOS.

JUAN CARLOS ARAVENA COMO MIEMBRO DE LA COMISION DICE QUE LA EMPRESA CUMPLIO CON TODOS LOS REQUISTOS.

ALCALDE DICE QUE SON: MANO DE OBRA LOCAL; PERMISOS, ESTAR INSCRITOS REGISTRO MOP Y MINVU, TEMAS ESPECIFICOS – EXPERIENCIA Y CUMPLIMEINTO DE LOS REQUISITOS. LA EMPRESA ES DE SAN NICOLAS. PEDI QUE LE HICIERAN ALGUN SEGUIMIENTO TAMBIEN.

CONCEJAL SEPULVEDA CONSULTA POR LA QUE CERTEZA QUE EL GORE AHORA CUMPLA CON LA CAPACIDAD DE PAGO Y NO PASE LO MISMO QUE CON LA EMPRESA ANTERIOR.

ALCALDE DICE QUE POR ESO PRESENTAN UNA BOLETA DE GARANTIA Y UN CERTIFICADO DE CAPITAL DEL BANCO.

CONCEJAL JIMENEZ DICE QUE NO VIENE ESE CERTIFICADO.

ALCALDE DICE QUE COMO ES LA UNICA EMPRESA Y CUMPLE CON LAS BASES NO HAY FORMA LEGAL DE NO ADJUDICAR, SE LLAMA A APROBACION

ACUERDO N° 19

Apruébese Oferta para Adjudicar de la Licitación Publica ID 4328-24-LR17 “ Construcción Saneamiento Sanitario Estación Ñiquén termino de Obras “ por un valor de \$361.159.242.- (Iva Incluido) a la Empresa Constructora Magfa Ltda. . Rut. 76.022.523-1 por un plazo de 120 días corridos , fondos Gobierno Regional ,para la Comuna de Ñiquén.



ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Llegado el momento se verá la contratación del lito, cuando este claro en el GORE, pero ahora ya podemos avanzar, hoy están invitados a la Inauguración de la Sede Los Indios. Mañana vamos a una reunión crucial por el tema del Estadio con el Sectorialista que no hizo prácticamente rehacer el proyecto entero, que hubo que hacerle un montón de observaciones y ya estaría prácticamente listo, estamos topando solo en una cosa y mañana vamos a hablar con él, porque los proyectos grandes llegan y los aprueban con un monto y cuando se llaman a licitación las empresas no se presentan o las dejan a medio camino, ya hay dos estados de la región en esas condiciones, y lo que vamos a discutir es básicamente los recursos, son como \$50.- millones lo que nos falta de lo que ellos señalan, Juan Carlos me señalan que el valor está bien de aquí a los 6º 7 meses es tirarnos un poco pasado en el presupuesto, una vez esto se les pedirá apoyo con sus Consejeros, terminado el concejo me reuniré con Juan Carlos para ponernos de acuerdo en toda la artillería que debemos llevar, vamos la ronda.

E).- RONDA:

CONCEJAL ALVARO JELDRES ACUÑA.- paso.

CONCEJAL ALEX VALENZUELA SANCHEZ.- paso

CONCEJAL DOMINGO GARRIDO TORRES.- saludarlos a todos, que posibilidad hay de un espacio para estacionar sobre todo cuando venimos a reunión, a veces no hay donde dejar los autos, si se pudiera.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Se verá donde, a lo mejor sacar uno que dice Alcalde aquí enfrente, hay 02 que dicen municipalidad, ahí lo veremos, los pintamos amarillo y se ponen las patentes.

CONCEJAL GARRIDO.- Lo otro ayer empezó el campeonato de la Comuna y antes llegaba una carta del Presidente de la Organización al Alcalde y H. Concejo, saber si llegó esa carta y lo otro es que cuando este empezaba se iba a entregar implementos deportivos.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- El tema del campeonato comunal, no sé si llegó carta, un día me encontré con el Sr. Tolosa y me dijo que partían el domingo y ahora como todo esta tan tecnológico ellos tienen una página o Facebook y el tema de la implementación, se han ganado hartos proyectos



con los consejeros y otras vías , hace rato que no vamos a las canchas a dejarles implementación y además se les entregan los \$22.- millones y la implementación ellos la obtienen por ese medio y con Don Gabriel van girando mes a mes , por el tema de los árbitros

(Conversan cuanto se paga por los árbitros)

A veces en el campeonato 1 de mayo se les entrega unas pelotas , ahí se juntan todos los clubes , es más fácil, y son solo 03 canchas.

CONCEJAL GARRIDO.- Lo consulto porque como el municipio les da una subvención , lo mínimo es una carta formal al concejo.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Voy a hablar con el Sr. Tolosa porque ellos tienen la programación del año creo. Para que sepan cuando y donde juegan.

CONCEJAL SEPULVEDA.- Dice que la gente se pregunta qué hace el Canal Vecinal con \$22 millones, pero en el fondo no son los 22, dicen que deben pagar árbitros.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- para el deporte en general se aprueban los \$22.- están los premios , las implementaciones que se entregan para la finalización y el monto más grande son para los árbitros , son 70 *7 partidos =\$490 .-

CONVERSAN QUE SERIA BUENO QUE HICIERAN LLEGAR SU RENDICION.
DIRECTOR DE CONTROL DICE QUE A EL SE LA HACEN LLEGAR.

CONCEJAL PABLO JIMENEZ ACUÑA.- Quiero informarles colegas que se está impulsando un curso de cuidado animal o ganadería , enfermero de ganado , a través del SENCE , vino la OTEC que se la adjudicó , nos reunimos con la persona de la OMIL, quien extiende los certificados para poder hacer esto e indica que la persona está sin trabajo , se va a hacer en la sede de Colvindo , se firmó el contrato entre ambos , porque le harán un aporte por el arrendamiento de la sede a la Junta de vecinos . Hable con la Srta. Karen y me dice que hay 15 personas ya anotadas. Me gustaría saber si hubo solución con el baño del consultorio, compromiso que adquirió la Directora cuando vino con el jefe de Finanzas, una de las tareas que se le pidió, yo no he pasado por el consultorio.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Se está trabajando una solución mixta porque el auxiliar no da abasto.



CONCEJAL JIMENEZ.- aparte del que estuvieran sucios era el agua corriendo, lo otro es saber si hubo alguna respuesta al tema del puente de Agua Fría que estaba en mal estado,

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Se pidió a vialidad, están trabajando en 02 puentes el de san Fernando y el de Espinal –Colliguay – y lo otro se está conversando con don Luis Cifuentes y hay una empresa nueva que gana la licitación – teníamos la duda si estaba considerado Agua Fría o era hasta ahí,

CONCEJAL JIMENEZ.- es el Puente Placeres, antes de la estación de monta,

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-seguiremos insistiendo.

CONCEJAL JIMENEZ.- Lo otro la limpieza de la Villa La Esperanza.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- La próxima semana parte la gente que les dije, les informo que Orlando Soto tiene su hijo con leucemia, se le acaba de detectar y Miguel esta con sus dos hijas con problemas renales, y el personal del aplaza hay dos personas menos también, así que se adelantar lo que empezaba en abril, la limpieza de canales hacerlos ahora el 1º Abril y con ellos hacer las limpiezas de las villa y las tablitas, todos los temas .

CONCEJAL JIMENEZ.- Ha avanzado el tema del nombre de la calle “Juna Bizama”.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Ahí estamos porque hay que verlo con el COSOC , parte ahí primero y después este concejo , igual ahí tenemos otro tema porque la Sra. Moncha cunado dono ahí quería que se pusiera a el nombre , entonces le estoy ofreciendo la otra Avda. que va hacia adentro que está haciendo ella , para que nos quede libre la entrada , ella nunca lo pidió , pero la Sra. Ely lo insinuó por ahí, o una plazoleta , ahí veremos .

CONCEJAL JIMENEZ .- Y lo último , la TIFA.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Si el Jefe de Control quedo encargado ahí.

D. CONTROL DICE QUE PASEN CON YEREL LAGOS A TOMARSE LA FOTO O LA TRAIGAN Y QUE FALTA LA FOTO OFICIAL.

CONCEJAL JOSE MERCADO FUENTES.- Dos cositas solamente: en Virguin hay un palo N° 42594 sin alumbrado público y vive una dama sola, esta oscuro e inhóspito , frente a la casa de Ramón Zavala .



CONCEJAL MERCADO .-hay un tema sobre los perros que atacan y cazan las gallinas de vecinos por Chacay Bajo , donde Don Pedro Valenzuela y son perros grandotes.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Es un tema importante , por eso nos hemos metido en el tema de esterilización de perros , (cuenta el tema de un perro bien grande que andaba en Chacay) también hoy los animales tienen sus derechos (cuenta de caso de personas que años atrasa en la esc. Chacay un vecino le tiro maíz con veneno a los pollos , los perros se comieron los pollos – quedo la escoba y casi hubo sumario sanitario- sin contemplar si un niño hubiera tomado el veneno – es súper complicado- y ahí los vecinos dieron las explicaciones. Por eso se les educa alas Jtas. Vecinos para que enseñen que la libertad de los animales no pueden molestar a los demás.

CONVERSAN DEL TEMA DE LOS PERROS QUE AQUÍ EN LA PLAZA DE SAN GREGORIO ANDABAN DOS PERROS GRANDES Y PERSEGUIAN A LOS NIÑOS Y SUMADO QUE LA LUZ SE ESTA ENCENDIENDO A LAS 10:00PM .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- hay que hacer el cambio del horario, hay que hacer un cambio ahí , gastan harto , se están recalentando bien seguido y se cae el sistema , ver si se puede presentar algún proyecto de seguridad y cambiar las luces de la plaza a Let .

CONCEJAL MERCADO.- Lo último, es comentarles que por vía Fondo Social Pte. Republica se están presentando 02 proyectos uno Unión Comunal Jtas. de vecinos y Canal vecinal De Deportes por \$600.- y esperar que nos resulte, sería buena ayuda, más adelante daré detalles por el momento eso.

CONCEJAL JOHN SEPULVEDA SALAZAR.- Colegas, Alcalde Uds. Saben yo soy defensor del deporte y estos días pase por una multicancha y me indigne , esta cancha fue un proyecto que se ganó el municipio , del Modelo , la empresa que está arreglando el camino , entiendo yo que les arrendo el espacio , la empresa se avivo y ocupo la cancha y está destruida totalmente , no sé si irán a responder , se lo plantee a la Sra. Oriana, y a la presidenta , pero igual lo quise plantear acá, varios deportistas me los dijeron y tengo fotos , la única solución es que la empresa responda , da pena.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Don John , se lo dije a la presidenta , la multicancha , rebotaba un poco , para hacer fútbol estaba bien , pero meterle una maquia de 30 toneladas impresentable, a las dirigente se le dijo , si ud. va a arrendar , no usen la cancha , preferible no lo hagan , pero como es una decisión personal , pero como no podemos dejar la gente votada , hay que ver que contrato tienen , si es que tienen contrato , si es de palabra nada que hacer, yo les dije



, antes de que partiera la pega vi un rodillo al lado y me dolió la guata , asi como esta no les sirve.

CONCEJAL SEPULVEDA.- hay una personas de Agua Fría, Paredones , La Pascuala , Belén , ellos están inscritos y cancelados para que les tiren ripio hace dos años y están molestos por el tiempo transcurrido y han sabido que otras personas han recibido, lo que me cuentan a mí , me gustaría que en lo posible se les cumpliera Alcalde , yo tengo la lista.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Me encantaría verles el comprobante de pago .

CONCEJAL SEPULVEDA.- Incluso hay 3 personas que tienen cancelado.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Con el tema del ripio y las emergencias del verano , tenemos un desfase y yo no podía en el verano destinar los camines a repartir material , mientras nos quemábamos por todos lados, segundo hay situaciones de emergencia como personas con cáncer y caminos malísimos y se van cambiando las priorizaciones , yo sé que la gente a esperado para abajo hartos, pero hemos hecho harta pega en Comillaun , Paredones y es más hay gente que trata mal a los funcionarios , de la cintura para abajo , en la mañana en Las Rosas una señora subió y bajo a otra funcionaria por agua potable, yo no puedo darles agua porque no soy el dueño es el Comité de Maitenes y no les puedo exigir agua a una señora que vive casi a la salida de Las Rosa si no es capaz de darle agua de calidad a los socios , ahí se van generando los problemas , ofuscada en la semana, retando a la funcionaria, ósea tenemos la mejor disposición pero es algo ajeno , a nuestras manos, igual se le entrega agua por la ONEMI, le pido concejal pídale los recibos a la gente y programémonos para hacer la pega .

CONCEJAL SEPULVEDA.- Son como 10 personas

CONCEJAL JIMENEZ.- Lo más probable es que hayan perdido la boleta, pero con la fecha y el Rut es más fácil buscarlo.

CONCEJAL SEPULVEDA.- esa lisa me la dieron recién cuando salí de concejal, pero la voy a conseguir.

CONCEJAL JIMENEZ.- agradezco se nos hay hecho llegar la tabla, uno llega más informado y preparado

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- eso nos permite también una conversación mas fluida así que los funcionarios están instruidos.



CONCEJALES SEPULVEDA, JELDRES Y JIMENEZ COMUNICAN QUE VAN AL SEMINARIOS DE LA ASOCIACION.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA._ Concejos de Abril serian 10; 7 y 24 de abril ,

F).- ASUNTOS PENDIENTES DE SESIONES ANTERIORES;

- 1.-VARIOS;
- 2.-INCIDENTES;
- 3.-ASUNTOS NUEVOS;

G).- ACUERDOS:

ACUERDO N°016

POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES SE APRUEBA UNA SUBVENCION EXTRAORDINARIA PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑIQUEN POR UN MONTO DE \$3.000.000.- PARA LA ADQUISION DE MATERIALES INHERENTES A SU FUNCION Y DEBIDO A LAS EMERGENCIAS SUFRIDAS ESTE VERANO 2017.-

ACUERDO N°017

POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES SE APRUEBA UNA SUBVENCION EXTRAORDINARIA DE \$1.500.000M PARA EL CLUB DE HUASOS.

ACUERDO 18.

ALCALDE Y CINCO CONCEJALES Y APRUEBAN ASIGNACION TRANSITORIA RETROACTIVA DESDE ENERO PARA TENS CHACAY OMAR ASTROZA POR \$200.000. SEGÚN LEY 19.378 ART.45.

CONCEJAL GARRIDO SE ABSTIENE POR NO TENER CLARO LOS ANTECEDENTES



ACUERDO N° 19

APRÚEBESE OFERTA PARA ADJUDICAR DE LA LICITACIÓN PÚBLICA ID 4328-24-LR17 “ CONSTRUCCIÓN SANEAMIENTO SANITARIO ESTACIÓN ÑIQUÉN TERMINO DE OBRAS “ POR UN VALOR DE \$361.159.242.- (IVA INCLUIDO) A LA EMPRESA CONSTRUCTORA MAGFA LTDA. . RUT. 76.022.523-1 POR UN PLAZO DE 120 DÍAS CORRIDOS , FONDOS GOBIERNO REGIONAL ,PARA LA COMUNA DE ÑIQUÉN.

Se levanta la sesión a las 17:16 P.M. horas

**MARCELA ELGUETA MORALES
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FÉ**

**MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA
ALCALDE
PRESIDENTE DEL CONCEJO**

1.- DOMINGO GARRIDO TORRES : _____

2.- JOSE MERCADO FUENTES : _____

3.- ALVARO JELDRES ACUÑA : _____

4.-ALEX VALENZUELA SANCHEZ : _____

5.- JOHN SEPULVEDA SALAZAR : _____

6.- PABLO JIMÉNEZ ACUÑA : _____