



## ACTA N° 002/2017.-

FECHA : MIERCOLES 04 DE ENERO 2017  
HORA : 15:30 HORAS  
LUGAR : SALA DE SESIONES MUNICIPALES  
SESIÓN : ORDINARIA.

### ASISTENCIA:

1.- ALCALDE Y PDTE. DEL CONCEJO : SEÑOR MANUEL A. PINO TURRA  
2.- CONCEJAL : SEÑOR DOMINGO GARRIDO TORRES  
3.- CONCEJAL : SEÑOR JOSE MERCADO FUENTES  
4.- CONCEJAL : SEÑOR ALVARO JELDRES ACUÑA  
5.- CONCEJAL : SEÑOR ALEX VALENZUELA SANCHEZ  
6.- CONCEJAL : SEÑOR JOHN SEPUVEDA SALAZAR  
7.- CONCEJAL : SEÑOR PABLO JIMÉNEZ ACUÑA

### INASISTENCIA:

Asiste el Señora Secretaria Municipal, doña Marcela Elgueta Morales, quien actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde Y Presidente del Concejo, Don Manuel Alejandro Pino Turra invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Asisten además el Sr. Administrador Municipal, Don Rodrigo Arnés Poblete, Director de Control Cristian Hermosilla , .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Buenas tardes colegas , darles la bienvenida a los Sres. Concejales .

En la tabla del día de hoy veremos:

\* Aprobación u objeción del acta N° 35,36,37 2016 quedan pendientes , no se alcanzaron a leer como se entregaron ayer.

Correspondencia recibida.- Invitación Actividad paso Fronterizo Minas Ñuble . a una actividad de Trekking por paso Minas Ñuble los días 06,07 y 08 de Enero sector



cordillerano Valle Hermoso entre Chile y Las Lagunas de Epulauquen Argentina. Asistirá una delegación de 40 argentinas.

Correspondencia despacha.: No hay.

Le consultan si él va asistir, dice que para caminar no le sostiene el pie que se quebró el año pasado. Conversan de los inconvenientes para asistir.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.-Las actas entregadas ayer no se pedirá que se aprueben hoy Se entrega calendario de la semanas veraniegas y algunos sectores harán “ la fiesta “ por ejemplo La Pitrilla ,El Espinal tiene algunas actividades, ahí van viendo uds. En forma directa.

CONVERSAN QUIENES VAN A REALIZAR ACTIVIDADES EN LOS DISTINTOS SECTORES SEGÚN LO QUE HAN INFORMADO AL MUNICIPIO

ALCALDE INFORMA QUE ALGUNOS PRESIDENTES CONFIRMAN A ULTIMA HORA: CHACAY BAJO LO HARA; SAN JORGE HAY UNA PUGNA ENTRE LA JUNTA. DE VECINOS Y EL CLUB DEPORTIVO, ESTE ULTIMO QUIERE HACERLA PERO LA JTA. VECINOS LE VENDE EN \$200 MIL PESOS EL PERMISO AL CLUB DEPORTIVO, LO CUAL NOSOTROS NO AVALAMOS ESA SITUACION PORQUE SON ORG. SIN FINES DE LUCRO. CLUB DEPORTIVO CHACAY ES QUIEN REALIZA LA ACTIVIDAD EN ACUERDO CON LA JTA. VECINOS QUE TODOS LOS AÑOS SE LO CEDE.

SIGUEN CONVERSANDO QUIENES HARAN ACTIVIDADES DURANTE EL VERANO

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA .- Conformaron las Comisiones?

SECRETARIA MUNICIPAL.- Si , le informo se conformaron las siguientes Comisiones y sus integrantes

Comisión Adulto Mayor	Concejal John Sepúlveda- Presidente Concejal Domingo Garrido-
Comisión Deporte	Concejal John Sepúlveda- Presidente Concejal Alex Valenzuela
Comisión Juntas de vecinos	Concejal Alex Valenzuela- Presidente



	Concejal Domingo Garrido
Comisión Dideco	Concejal Domingo Garrido-Presidente Concejal Pablo Jiménez
Comisión Cultura	Concejal Pablo Jiménez -Presidente Concejal Domingo Garrido
Comisión Finanzas y Presupuesto	Concejal Pablo Jiménez- Presidente Concejal Alex Valenzuela
Comisión Agricultura	Concejal Pablo Jiménez- Presidente Concejal Alvaro Jeldres
Comisión Salud	Concejal Alvaro Jeldres- Presidente Concejal José Mercado
Comisión Obras	Concejal Alvaro Jeldres - Presidente Concejal Domingo Garrido
Comisión Educación	Concejal José Mercado- Presidente Concejal John Sepúlveda
Comisión Juventud	Concejal José Mercado- Presidente Concejal Domingo Garrido

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- ya perfecto vamos a la ronda que quedó pendiente ayer.

## **RONDA**

CONCEJAL ALVARO JELDRES A.- saludarlos a todos y me gustaría ver el tema de los permisos o patentes que se dan para las canchas carreras. Se inauguró una hace poco una aquí en Paque Norte y ese mismo día un grupo fue asaltar a una vecina , creo que debiera ser bueno que lo conversáramos a quien se les da ,ver el marco legal, tomarle el parecer a la comunidad , que ellos estén enterados, porque hay mucha



gente afectada y preocupada por esta cancha que se autorizó ahí , porque más que carreras se vende más alcohol que otra cosa y como comuna estamos sacándole el quite al patentes de este tipo , que no se renuevan , al contrario se están tratando de eliminar y esto por eso esto me preocupa.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Desde el punto de vista legal ,nosotros no estamos facultados para intervenir si dentro de su predio instalan este tipo de cancha ;si alguien reclama ,no hay una Ordenanza municipal que debiéramos trabajar , porque o si no cualquiera puede armar una cancha y el Plan Regulador que uds. Lo trabajaron cuando don Domingo era Alcalde y ahí indica que no aparece como zona para ese tema, este indica que tipo de sectores son y para que sirven. Habitacional, comercial etc. , o sea la cancha no cumple con ningún marco preestablecido legal, no es el caso de una piscina , como la de Las Rosas que ahí el Servicio Ambiental y el SAG, que dan los permisos y como es un lugar público , un balneario, tiene que tener cambio de uso de suelo, de agrícola a turístico y en el caso de las canchas se le ha hecho la consulta la depto. Jurídico para que nos dé una respuesta del tema y básicamente se tomen las medidas correspondientes de acuerdo a lo que solicitan los vecinos.

CONCEJAL GARRIDO.- Si bien es cierto y por lo que dice el Sr. Alcalde no tiene la facultad para dar el permiso para la cancha, si lo tiene para lo de la venta de alcohol, el problemas de las peleas , son producto del alcohol , hay que buscar el mecanismo para no dar permisos.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Ahora lo que yo entiendo es que no cuentan con ningún tipo de permiso , ni para la cancha ni para la hacer las carreras, la hicieron no mas y ahí es carabineros quien debe ver la situación y fiscalizar , yo no recuerdo haber firmado nada , me llegó una invitación pero no fui y comparto lo del consumo de alcohol en esas actividades, regular el máximo que ojala sea solo cerveza , algo así , lamentablemente es una realidad nacional, se le pedirá un informe a jurídica de esto y el concejal de deporte tendrá que ir a la canchas a regular allá(risas) veremos cómo regularemos lo de las canchas en acuerdo con las Juntas de vecinos.

CONCEJAL MERCADO.-Pide que se sume el Canódromo de Colvindo y como está esta como fiesta popular y tradiciones del país, hacer también una normativa para regular estos permisos y este tipo de canchas , que se haga un calendario para que todos puedan participar , lograr una interacción entre el municipio y los dueños de las canchas .



ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- tratamos de hacerlo en algún minuto y cuando ud. Y don Domingo fue alcalde también trataron , pero que dicen ellos, lo queremos para tal fecha y ya tenemos cancha , que no llega gente , que esa cancha tiene trucos , etc. pero va a ver que verlo de nuevo igual que lo de los beneficios que dicen que tienen gente enferma y que sacan permisos y después lo venden , creo que en san Carlos y Parral lo regularon ,que es el municipio quien les cobra el valor bien alto y se lo pagan al municipio y se destina a Dideco para gastos sociales . Pienso que debiéramos regularlo a contar de marzo, porque el verano ya está listo , porque la gente sabe que ya no hay permisos porque están las semanas, piden carrera, bingo y la fiesta.

CONCEJAL SEPULVEDA.-Lo que pasa es que los mismos dueños de canchas mandan a la gente a pedir las carreras y les dicen, por eso habría que averiguar e incluso los dueños de canchas ven las personas que están enfermas y les dicen que ellos le compran los permisos y así funcionan muchas carreras.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA.- Nosotros regulamos eso un poco con pedirles el certificado, pero después empezaron a llegar con ellos, el médico porque se los consiguen igual ,es mas a veces es para tal examen y les decimos que se los conseguimos y ahí empiezan que no , que aquí que acá y ahí uno sabe que no es para eso y es porque ya tenían acuerdo con los dueños de las canchas .

CONVERSAN QUE ESTO YA SE TRANSFORMO EN UN NEGOCIO

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA. Yo veo que la única forma que lo regulemos es que digamos ya hasta aquí llegan los permisos ..... El tema de las canchas no sé qué ley lo regula , porque ahí en Tiuquilemu arriba hicieron un camino y una cancha por el lado y esa es la cancha de carrera , hay otras más sofisticadas como la del Tearique , de H. centro , Pocillas , las que tienen mas casino , mas infraestructura , yo entiendo que la carrera del día Domingo era muy famosa y que dijeron que les daba lo mismo si les daban permiso o no porque era una carrera muy famosa y si les sacaban un parte lo pagaban , le vamos a pedir un informe a carabineros si ellos sacaron algún parte o si hablaron con ellos , fiscalizaron , porque además esa tarde , llamo la gente para contarnos que habrían enterado asaltar , pero tampoco podemos verificar a ciencias ciertas si había conexión o se dio la coyuntura , ahora siempre el delincuente se aprovecha d estas instancias.

CONCEJAL JELDRES.- Hay una ola de robos que es preocupante y no can a llegar más carabineros, poco personal, hay dos funcionarios y estarán toda la tarde en la



cancha y el resto de la comuna queda desprotegida, no tiene móvil tampoco. Es preocupante.

CONCEJAL ALEX VALENZUELA .- felicitarlo por su premio recibido en la mañana por ser el personaje de Año 2016 , muchas felicitaciones y pasando al punto que nos convoca , me han comentado personas que viajan por el basural que hay en Las Rosas , al parecer hay que pedir permiso a la concesionaria para poner un basurero ahí ,la verdad es que no fui capaz de responder a los vecinos de El Tope por el basurero , no sé hasta qué punto tenemos nosotros la facilidad para pedir un poco de orden ahí y al mismo tiempo en la Esquina del El Cristo también queda mucha basura ahí , dejan velas y hable con la Sra. Leontina y me decía que le daba vergüenza el sector lleno de basura , esa era mi inquietud.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA. El tema de la basura en la carretera es de la concesionaria y ahí hay un tema de cultura en la gente que pasan y tiran no más , o van a botar la basura ahí , hasta escombros , vamos a insistir con la concesionaria ya que ellos por un tema de reglamento , quisieron poner un a quiosco al lado del molino y tuvieron que moverlo al otro lado , porque hay cierta cantidad de metros que nadie puede construir sin pedir permiso al MOP , es franja es de ellos , y por lo del Cristo ahí podríamos poner un basurero no contenedor , no me gustan, se acuerdan en Sta. Josefina, ya que en el concejo anterior aprobamos pasar el camión a Sta. Josefina interior, entonces se puso un recipiente en la garita , entonces las vecinas que vivían ahí tienen un mosquerío muy grande porque empezaban a dejar basura desde el domingo y la basura pasaba el martes o al revés la llevaban tarde y la basura pasaba toda la semana botada ahí . A veces llegan y la tiran , muchas veces ni siquiera la dejan adentro, yo creo que habría que hablar con la Junta de vecinos , y ver algún sistema y poner un letrero que los envoltorios y velas la gente se las lleve. Don Pablo

CONCEJAL PABLO JIMENEZ.- Solamente saludar y pedir que este año sea muy provechoso, con un trabajo fructífero en el concejo , para los colegas que vienen llegando , por lo mismo al Alcalde en su trabajo con la Municipalidad para que trabajemos muy bien.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA..-Don Domingo.-

CONCEJAL DOMINGO GARRIDO.-Viendo el tema de la basura , recuerdo el tema de Las Rosas , eso vivía lleno de basura , sacos ( camino viejo) y ahí con los vecinos comenzamos por acuerdo que ellos ayudaran a tomar los números de patentes y nos informaban y dio resultado porque se cursaron varios partes , pero andaba bastante gente de otra comuna y ahí bajo esto ,el tiradero llegaba hasta la escuela de Virguin



por el camino viejo, el Sr. Mercado se acordara que es el más antiguo en el concejo , antiguamente solo se sacaba la basura en Est. Ñiquén , San Gregorio y algunos sectores y ahí empezamos a trabajar para sacar en otras partes , desde Las Rosas hasta Zemita , después se siguió por La Gloria San Fernando , Tiuquilemu y creo que hoy ya se está al 90% sacando la basura , pero la gente que se les queda es más fácil tirarla y amontonarla, por eso creo que sería bueno tomar las patentes otra vez , lo otro consultar como ha ido o si hay algún resultado con la investigación del robo municipal que hubo y preguntar por Paque Sur con la aplicación de mapatapolvo , ahí me responde las dos cosas.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA..- Se aplicó ayer en la tarde en Paque Sur y Norte , San Jorge por ambos extremos ,y también hacia abajo , lamentablemente como llovió se lavó casi en el acto , porque el terreno para abajo es distinto , no toma igual , es más gredoso Don Pablo? , entonces no toma muy bien , este año avanzamos en eso y lo agradezco al concejo anterior que hicimos un aporte de \$25.- millones y algo yo creo que con \$30.- millones llegamos al 100% de lo que necesitamos .

CONCEJAL JIMENEZ.- esta todo aplicado ya?

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA..- Si prácticamente, queda un poco pero es para reforzar San Roque , porque es trumao entre el Porfiado y Saldias (La Pulguita) y en Zemita , desde San Fernando hacia el dalo de Ñiquén , cualquier cosas se informa.

CONCEJAL JOSE MERCADO.- saludarlos a todos, estuve en una reunión con los parceleros de san Jorge , están abocados al arreglo de su Tranque , les dieron una charla explicativa del MOP de Concepción , se les hablo de montos y otros , para hacer este trabajo que sería espectacular , no sé si hablaron con el Alcalde , porque la idea es facilitar la ida del Notario , porque en vez de venir todos vaya ella y hacer este compromiso de los parceleros , no sé si el Chileno hablo con Ud. ,

CONVERSAN QUE ESO TIENE UN COSTO DE NOTARIA QUIEN LO PAGA , CONCEJAL MERCADO DICE QUE ELLOS PAGARIAN , ES SOLO GESTION COORDINAR LA IDA DEL NOTARIO.

ALCALDE INFORMA QUE LO CONVERSO CON DON MARCOS RODRIGUEZ EN UNA REUNION QUE HUBO CON LA DOH Y LA COMISIÓN NACIONAL DE RIEGO. EL TRANQUE SE DESTRUYO EN EL AÑO 2010 PARA EL AÑO NUEVO. SIEMPRE HA ESTADO AHÍ NUNCA SE ORGANIZARON . HABIAN PUGNAS INTERNAS ENTRE LOS USUARIOS , POR LOS REGANTES DE LOS DISTINTOS SECTORES ,



QUE LOS DOMINGOS SOLO LES DABAN AGUA Y AHORA NO , HAY UNA SITUACION COMPLEJA , NO HAY PROBLEMA EN APOYARLOS EN LOS TRAMITES QUE NECESITEN.

CONCEJAL MERCADO.-Lo otro es la preocupación en San Gregorio por los robos, todos hemos recibido información respecto a eso, sabemos que se ha oficiado a Carabineros pero sería bueno seguir haciéndolo, hoy asumió un nuevo Jefe en Chillan de Carabineros Prefecto Ñuble , a lo mejor podría ayudar ya que es ñublensino y en ese contexto en la plaza hay árboles tan frondoso que se presta para amparar a personajes de mala estirpe , que posibilidad habría de desmochar un poco para que quede mas despejado, lo otro saludar también al Alcalde y que este año nos vaya bien en todo lo que es gestión municipal y que sea muy provechoso y le solicito que de mis excusas por favor en las actividades ya que no me encontrare presente por unos días.

CONCEJAL GARRIDO RECUERDA QUE ANTES EN SU GESTION CADA VEZ QUE SE TOCABA EL TEMA DE REBAJAR ARBOLES EN LA PLAZA , HABIA UNA CONCEJAL QUE SIEMPRE SE Oponia . Y QUE UNA VEZ TUBO QUE HACERLO NO MAS Y POR SUERTE PORQUE VINO UN FRENTE DE MAL TIEMPO QUE BOTO A OTROS MAS CHICOS IGUAL.

ALCALDE DICE QUE SIEMPRE ES UN TEMA COMPLICADO PORQUE HAY GENTE QUE APOYA Y OTROS QUE NO . QUE ES LO QUE TAMBIEN SE HIZO EN EL CEMENTERIO.

CONCEJAL JOHN SEPULVEDA.- Bueno me uno a las palabras de mis colegas, sé que gano un premio importante dado por un diario así que lo felicito.

ALCALDE DICE QUE EL DIJO ESTO POR EL DIARIO QUE ERA UN RECONOCIMIENTO NO SOLO A EL COMO ALCALDE SINO QUE A LA COMUNA , QUE FUE POR TEMA DE LA FARMACIA ,Y AGRADECE A LOS FUNCIONARIOS QUIENES HICIERON POSIBLE ESTO DE LA FARMACIA COMUNAL Y APROVECHE DE COMENTARLES EL TEMA DEL MATAPOLVO . PORQUE NO HAY NINGUNA COMUNA HACIENDOLO COMO ÑIQUEN .

ES UN PREMIO A LA COMUNA EN EL AMBITO DE LA SALUD Y ESTAMOS CONCIENTES QUE HABIA OTROS TEMAS IMPORTANTES , PERO LOS LECTORES DE CHILLAN LO CONSIDERARON IMPORTANTE, ESTABA TAMBIEN EL CENTRO ONCOLOGICO QUE LO PREMIARON COMO NOTICIA DEL AÑO Y A MI COMO PERSONAJE DEL AÑO.

CONCEJAL SEPULVEDA .- Siguiendo con lo de la plaza , el tema de los Tiuques , es un tema muy desagradable , no es agradable pasar por ahí todas las mañanas . yo sé



que todos las autoridades han querido ver ese problema, pero como podríamos ahora ver la solución .

ALCALDE DA EXPLICACIONES QUE LAMENTABLEMENTE ESTAS AVES VIENEN A LOS ARBOLES ALTOS PORQUE SE LES HA ESTADO QUITANDO SU HABITAT NATURAL , ENTONCES BUSCAN DONDE VIVIR , SE CONVERSA DEL TEMA DE OTRAS COMUNAS CON SIMILARES PROBLEMAS . SE BUSCARA UNA SOLUCION. TAL COMO LOS MURCIELAGOS EN ZEMITA.

CONCEJAL SEPULVEDA.- un señora de Maitenes me envió un mensaje , familia Arévalo, que su familia que vino de visita a de Viña del Mar , se enfermaron todos por tomar agua en la zona y ella también , responsabilizan al agua potable y le dije que iba a consultar en el concejo, quien hace los análisis del Agua Potable?.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA. Todos los comités por ley y normativa tienen que mensualmente deben hacer una cantidad de exámenes y semanalmente se toma una muestra y esa muestra se envía a ESSBio , incluso los que no están a cargo de Essbio , pero Maitenes si lo está , entonces las agua están debidamente tratadas , si hubiera una situación , estaría toda la comunidad con problemas , en este tiempo puede ser también un tema viral , a lo mejor fue algún alimento y si vienen de Viña tal vez no estaban acostumbrados a esta agua , pero ESSBIO controla esto con los análisis , y la persona que los lleva detecta algún tipo de adulteración y/o bichos se avisa al Seremi de salud y ellos dan la alerta .

CONCEJAL VALENZUELA LE INFORMA QUE LOS LUNES VA EL SECRETARIO DE LOS COMITÉS DE AGUA CON LAS MUESTRAS PARA LOS ANALISIS Y SI HUBIERA SIDO ASI HABRIA SIDO MAS GENTE LA COMPLICADA Y AHÍ SE ALERTA DE INMEDIATO.ESSBIO TIENE CONVENIO CON LABORATORIOS PARA ESTOS ANALISI.

CONCEJAL SEPULVEDA DICE QUE TAMBIEN SU HIJA ESTUBO CON PROBLEMAS .CONVERSAN DEL TEMA .

CONCEJAL SEPULVEDA .- Lo último , un vecino de Sector Costa me decía que posibilidad hay ya que el camión de la basura no llega hasta Agua Fría –Paredones , el municipio haga una fosa para enterrar la basura .

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA..- No hay ninguna posibilidad porque eso sería un vertedero clandestino y no se puede por razones obvias. Hemos tenido muchos problemas con el camión porque se le echa a ‘perder la prensa embrague frecuentemente y es un gran gasto , llevábamos 3 cambios ya en poco tiempo ,está diseñado para ir parando a cada rato porque no van rápido esto fue



lo que nos indicaron y ahí se habló con un ingeniero mecánico y nos indicó hacerle una prensa más resistente y ahí a dado más resultado ( cuenta como se hizo) y por lo tanto este año por Punilla se postulara otro camión basura por Circ. 33 .

CUENTA QUE SE CONSIGUIO CAMION CON PORTEZUELO PARA EL AÑO NUEVO Y QUE ASI SE APOYAN CON OTRAS COMUNAS TANTO EN MAQUINARIA GRANDE QUE SE FACILITA DE AQUÍ PARA ALLA Y VICEVERSA.

CONCEJAL SEPULVEDA.- Bueno eso sería por mi parte , desearles un bonito verano a todos , gracias.

ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MANUEL PINO TURRA. Nos queda el ultimo concejo el martes 31 de enero , si no hubiera nada complejo antes , se les enviara con tiempo para llegar en conocimiento el martes 31.

Antes de retirarme el viernes a las 18:00 hay que hacer una foto en la plaza activa de Huenutil Centro , es un proyecto de salud. Así que están invitados

**Se levanta la sesión a las 17:05 horas**

**MARCELA ELGUETA MORALES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FÉ**

**MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA**  
**ALCALDE**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

1.- DOMINGO GARRIDO TORRES

: \_\_\_\_\_

2.- JOSE MERCADO FUENTES

: \_\_\_\_\_

3.- ALVARO JELDRES ACUÑA

: \_\_\_\_\_

4.-ALEX VALENZUELA SANCHEZ

: \_\_\_\_\_

5.- JOHN SEPULVEDA SALAZAR

: \_\_\_\_\_

6.- PABLO JIMÉNEZ ACUÑA

: \_\_\_\_\_