



## **ACTA N° 040/2015.-**

FECHA : VIERNES 18 DE DICIEMBRE DE 2015  
HORA : 12:30  
LUGAR : SALA DE SESIONES MUNICIPALES  
SESIÓN : **EXTRAORDINARIA.**

### **ASISTENCIA:**

1.- ALCALDE : SR. MANUEL A. PINO TURRA  
2.- CONCEJAL : SEÑOR RODRIGO PUENTES CARTES  
3.- CONCEJAL : SEÑOR JOSE MERCADO FUENTES  
4.- CONCEJAL : SEÑOR ALVARO JELDRES ACUÑA  
5.- CONCEJAL : SEÑOR MAURICIO GARRIDO SEPULVEDA  
6.- CONCEJAL : SEÑOR PABLO JIMÉNEZ ACUÑA  
7.- CONCEJAL : SEÑOR SERGIO PARADA PARADA

### **INASISTENCIA:**

1.- NO HAY.-

Asiste el Señora Secretaria Municipal, doña Marcela Elgueta Morales, quien actúa como Ministro de Fe.

El Señor Alcalde Y Presidente del Concejo, Don Manuel Alejandro Pino Turra invita a los señores concejales a ponerse de pie para dar inicio a dicha sesión en nombre de Dios.

Asisten además el Señor Administrador Municipal, Rodrigo Arnés Poblete, Sr. Director de Control Cristian Hermosilla Caro, Sr. Abogado Esteban San Martín, Directora Cesfam Yirlen Leiva, Director Secplan Claudio Fuentesvilla y Pdte. Comité de Agua Potable Sr. Víctor Hugo Parra



**PUNTOS A TRATAR SESION EXTRAORDINARIA:**

SR. ALCALDE: en el nombre de Dios y la Patria damos inicio a esta sesión, dale la bienvenida señores Concejales, Secretaria Municipal, Presidente del Comité de Agua Potable de Ñiquén Estación, Personal de Salud, Señor Abogado, Señor Secplan, vamos a ir con el Departamento de Salud para la contratación directa Sala rehabilitación y hará la presentación la Jefa de Salud.

SRA. DIRECTORA CESFAM: buenas tardes señor Alcalde y señores Concejales efectivamente la Construcción para una sala de rehabilitación para la Comuna que está enmarcado dentro de un convenio establecido entre la Municipalidad de Ñiquén y el S. Salud Ñuble el monto asignado para esta sala es de 39.798.000.- de los cuales 32 millones están destinados a lo que es la construcción y los 7.798.000.- a equipamiento e implementación acá está el detalle del equipamiento cabe destacar que gran parte de esto se ha ido comprando.(HACE PRESENTACIÓN).

**CONVENIO DE APOYO A LA GESTION LOCAL DE COMUNAS RURALES**

Entre la Municipalidad de Ñiquén y el Servicio de Salud Ñuble.

Resolución Exenta N° 3550 del 07 de Noviembre de 2014

Actívico N° 5: Implementación de una Sala de Rehabilitación

**IMPLEMENTACIÓN DE UNA SALA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL**

MONTO ASIGNADO: \$39.798.000.-

Construcción Infraestructura: \$32.000.000.-

Equipos/equipamiento/Implementación: \$7.798.000 pesos

**Detalle / Equipamiento / Implementación**

| Descripción del equipamiento  | Cant. | Unidad | Valor Unitario (L.P.) | Valor Total (L.P.) |
|-------------------------------|-------|--------|-----------------------|--------------------|
| Comodidad y limpieza          | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo de la sala de espera | 1     |        | 100                   | 100                |
| Cama de enfermería            | 2     |        | 200                   | 400                |
| Equipos                       | 2     |        | 400                   | 800                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Plan de sala                  | 1     |        | 100                   | 100                |
| Decoración sala de espera     | 1     |        | 100                   | 100                |
| Almuerzo sala de espera       | 1     |        | 100                   | 100                |
| Comodidad                     | 1     |        | 100                   | 1                  |



SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: cuando fue la resolución que se aprobó esta construcción.

SR. ALCALDE: 7 de Noviembre del 2014.

SRA. DIRECTORA CESFAM: las especificaciones técnicas fueron diseñadas por el Arquitecto Gladys Salinas y los términos de referencia fueron aprobadas segundo decreto 831 del 13 de abril del 2015.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: es decreto es de aquí o del Servicio.

SRA. DIRECTORA CESFAM: de acá.

SR. ALCALDE: se supone que si tú le mandas el diseño de la arquitecto Gladys Salinas que es nuestra, como lo vamos aprobar nosotros mismos se supone que debe aprobarlo el Ministerio o el Servicio.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: no necesariamente.

SR. ALCALDE: por lo menos en los otros proyectos es así.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: es que es la parte más técnica para llamar a licitación.



SRA. DIRECTORA CESFAM: la primera licitación que es publica que fue el 13 de abril con fecha de cierre el 24 la cual quedó desierta con fecha del 12 de mayo de 2015 en esta oportunidad se presentaron dos oferentes, en donde uno la causal de la no adjudicación fue que no presento su boleta de garantía y el otro un presupuesto mucho mayor, segunda licitación pública el 19 de mayo se establece desierta en junio sin oferentes, tercera licitación privada el 10 de Junio también sin oferentes, cuarta licitación privada 17 de Julio sin oferentes, al no existir oferentes resultado de todas estas Licitaciones se faculta a la entidad edilicia para realizar un trato directo y eso nos tiene aquí a la espera de la aprobación.

SR. ALCALDE: es la Ley que faculta no el Ministerio que diga pueden hacer trato directo y la ley es la 19.886 sobre Contratos Administrativos de suministro y prestaciones de servicio en su artículo 10°, el cuestionamiento es porque a última hora Uds. Andaban haciendo esto y bueno ahí queda de claridad cuál es la situación.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: en la sesión pasada pedimos su presencia, yo voy hacer una reseña histórica de esto ha su información, el convenio se aprobó el 7 de noviembre de 2014, los términos de referencia se hacen el 13 de abril a través de una licitación que es hasta el 24 de abril, la segunda al 23 de mayo, la tercera el diez de junio, la cuarta del 17 de julio, mi tema es que paso en agosto, septiembre, octubre y noviembre, porque tenemos que esperar la última sesión de Diciembre para haber levantado esto como inquietud al H. Concejo, mi teoría es que si no se mandan las platas en el 2015 se pierden estos recursos, lo que me parece a mí me parece vergonzoso que esperemos los últimos días de Diciembre cuando se pudo hacer esto mucho antes perfectamente desde julio en adelante.

SR. ALCALDE: concejal con todo respeto yo le hice la misma pregunta al Administrador.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: aquí hay error de su equipo también y con esto perdimos tiempos valiosos en esto, entonces esa es mi inquietud.

SR. ALCALDE: la mía igual y es lo que le plantee a la Jefa y le plantee que esta situación no podía ocurrir pero ella me señalo que buscaron en todas estas empresas pero nadie quiere hacerla por la cantidad de millones.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: pero porque tenemos que esperar hacernos esta consulta ahora a nosotros que estamos en Diciembre y sabían que desde Julio no habían oferentes y capaz que no hayan oferentes ahora tampoco pero no puede ser una excusa.



SRA. DIRECTORA CESFAM: efectivamente el primer obstáculo han sido los recursos para lo que son las construcciones hoy día los recursos no son lo suficiente y es el primer desinterés por lo que han manifestado las empresas con las cuales hemos podido tener contacto, nos ha costado bastante poder encontrar alguien que quiera y esté interesado en realizar esta construcción entonces esa ha sido la principal dificultad que se nos ha presentado señor Concejal. Ahora respecto que si estamos dentro de los plazos o no, estos convenios tienen vigencia anualmente y antes del 30 de noviembre se presenta al Servicio de Salud una prórroga para que estos recursos sean traspasados para el 2016 la cual se realizó entregando justamente todos estos antecedentes y lo que al Servicio le preocupa es que se haga algo con el dinero y se han ingresado las distintas alternativas para poder tener oferentes interesados en construir.

SR. CONCEJAL JOSE MERCADO: independiente de la molestia que nos pudiera causar a varios como señalaba el colega creo que para ir avanzando ya que esa es la idea para no irnos entrapando en esto es que tenemos una oportunidad y hay que aprovecharla y cualquier cosa que pueda entrar a nuestra comuna independiente que estemos molestos o nos sintamos mal, cosa que también siento por la último concejo que tuvimos que presentarnos.

SR. CONCEJAL PABLO JIMÉNEZ: Ilego la respuesta de la prórroga.

SRA. DIRECTORA CESFAM: no.

SR. CONCEJAL PABLO JIMÉNEZ: y que pasa ahí si no llega la respuesta.

SRA. DIRECTORA CESFAM: la experiencia me dice que no será negativa.

SR. ALCALDE: acá encontraron ellos una empresa que se llama Luzmila del Carmen Cerezo Cortez EIRL de Coronel, domicilio los espinos 3538 Coronel, esa es la empresa que vendría hacer el trato Directo Ferrosel EIRL es su nombre de Fantasía.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: ese mismo trabajo que está haciendo el administrador podría haber sido en Agosto no en Diciembre y hay hartos funcionarios del Departamento de Salud, yo considero que no se deben justificar.

SRA. DIRECTORA CESFAM: no teníamos interesados, ahora recién tenemos un interesado. También quiero plantear es que ha sido muy difícil buscar a un interesado para realizar esta construcción.



SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: y donde hay algún correo o memorándum en el cual se justifica que ustedes se empezaron a mover desde agosto y no esperar diciembre para poder tomar este acuerdo con esta empresa.

SRA. DIRECTORA CESFAM: el tema es que ustedes aprueben este trato Directo con el Interesado para realizar el Contrato.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: es que yo conozco el mercado Público porque a mí no me puede decir lo que está diciendo porque ud. cotiza a la empresa y ellos pueden mandar vía correo más o menos lo mismo que está diciendo el Administrador con el Alcalde, porque fueron 4 meses que este proyecto estuvo dormido en el Departamento de Salud.

SR. ALCALDE: Concejal estoy totalmente de acuerdo con su enojo, pero citemos a una reunión extraordinaria en donde traiga todos los correos que mando con respecto al tema, porque en realidad soy testigo que el Administrador si lo hizo y que la Jefa si lo hizo se habló también con empresas de la Comuna y no quisieron porque dijeron que los recursos no eran lo suficiente y el propio administrador fue a Concepción y busco dentro de las empresas que prácticamente que por favor van a venir hacer el tema y encontró, pero para justificar lo que pide el Concejal si quieren citamos a un Concejo extraordinario donde uds. le muestren todos los antecedentes, yo comparto su enojo concejal.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: es que no es primera vez que pasa esto como en Salud y Educación, entiéndame porque aquí algunas veces se malentienden las cosas y lo dije la semana pasada, por favor a todos sus funcionarios que nos apeguemos a lo que dice la Ley, porque aquí hay una libertad que las cosas se entregan cuando quieren y uno debe venir a una reunión extraordinaria para poder analizarlo, entonces Alcalde no puede decir que se ha gestionado todo bien porque ese tema lo ha arreglado el Administrador en estos 4 días y le agradezco Administrador por su preocupación por que uno tampoco quiere que se pierdan los recursos y no puedo estar felicitando la mala gestión y no solo esto si no en varios otros factores más.

SR. ALCALDE: dicho esto llamo a votación, quienes están dispuesto aprobar el trato directo que alcen la mano y los que no, no nada más,

CON LA VOTACION A FAVOR DEL SEÑOR ALCALDE Y 5 CONCEJALES (SR. JOSE MERCADO, SR. PABLO JIMÉNEZ, SEÑOR ALVARO JELDRES, SR. SERGIO PARADA, SR. MAURICIO GARRIDO)

Y VOTO DE ABSTENCIÓN SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES.



SR. ALCALDE: y estimada Jefa de Salud yo creo que ya esta es como la última que realmente le dejamos pasar porque es gestión suya y esto empaña la gestión de acá, hemos hecho muchas cosas en otros lados pero yo siempre les he dicho que una cosa mala tiene 20 o 30 comentarios negativos y una cosa buena no los va a tener por lo tanto téngalo claro y tienen que esforzarse más.

SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: yo quiero argumentar mi voto, de porque vote a favor porque no estoy dispuesto que se pierdan los recursos y si en un último minuto podemos hacer la sala de rehabilitación y esta la empresa porque no hacerlo.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: yo me abstengo como una medida en el cual todos los estamentos municipales deben de cumplir y ser responsables con sus trabajos, porque a todos se nos paga un sueldo y debemos ser responsables.

SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: igual manifestar mi molestia por ser en este concejo extraordinario a última hora porque se pudo haber hecho un par de meses atrás y agradecer al Sr. Administrador su gestión para poder tener esta empresa y no perder los recursos que son casi 40 millones de pesos que no es menor y a parte que esa sala nos hace mucha falta.

SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: yo igual quiero manifestar mi molestia pero igual levante la mano porque creo que no hay que dejar pasar los proyectos porque todos es bien recibido los beneficios que lleguen a la Municipalidad.

SR. CONCEJAL JOSE MERCADO: yo vote favorable porque al final uno tiene que poner las cosas en la balanza e independiente de las inquietudes que podamos al respecto y que nos haga llegar los documentos que tenga justificatorios de las gestiones que se han hecho que está bien y por eso puse las cosas en la balanza y creo que lo más importante es aprovechar los recursos, nada más que eso.

SR. ALCALDE: gracias Directora, puede retirarse.

SRA. DIRECTORA CESFAM: gracias.

SE CONTINÚA CON EL SIGUIENTE TEMA:

SR. ALCALDE: segundo tema, Saneamiento Sanitario Ñiquén Estación, aquí está la historia completa que la pusieran en diapositiva, el 25 de octubre de 2013 analizo don Waldo Zúñiga de la Seremi de Desarrollo Social y le dio el RS que llega el convenio firmado el 21 de abril del 2014 eso es para que ustedes vean, compra de terreno fue casi un pacto que bien lo sabe mi amigo Víctor Parra con don José Basoalto porque se le había ofrecido que se le iba hacer un pasaje pavimentado hacia adentro,



entonces hubo que decirle la verdad que no era así, que podíamos ayudarle en la subdivisión y ahí se compró el 26 de noviembre de 2014, la inscripción se realizó en enero del 2015 porque al caballero no le quería firmar la señora porque el separado y tuvo que ir a sacarle la firma a Santiago y ahí fue cuando tuvimos que subirle 500 mil pesos, luego la compra al Club Deportivo se empieza hacer desde el 13 de marzo del 2015, sin embargo la inscripción del Conservador de Bienes raíces se hace el 17 de Diciembre de 2015 porque en el conservador pedían un acta del Club Deportivo con toda su gente cosa que demoraron mucho en hacer en donde la asamblea autorizaba a vender y esos papeles costo reunir, la licitación se hizo el 17 de Septiembre del 2015 se cerró el 23 de Octubre y el acta de apertura de fecha 27 de octubre de 2015, existieron 4 ofertas de las cuales dos fueron aceptados y dos rechazadas, luego de esto se pidió la solicitud de actualización moneda al GORE esto se le mando el 3 de noviembre y el Gore no respondió porque reclamo una empresa llamada FIGUS y la Municipalidad tuvo que responder el reclamos y se respondió el reclamo el día 06 el 11 nuevamente se le mando al Gore y a partir del 11 de Noviembre la Municipalidad debe esperar oficio de respuesta del Gore sobre pronunciamiento y actualización de Moneda, finalmente el Gobierno regional ingreso por Oficina de Partes este Oficio del día 03-12-2015 y sin este oficio no se podía hacer el proceso y el Gore pidió reincorporación de ofertas rechazadas, que reintegramos a Figus y otras empresas que estaban ahí y en la nueva acta de apertura de fecha 02 de Diciembre de 2015 donde se aceptan las 4 ofertas presentadas las cuales están dentro del rango de actualización de moneda (se adjunta presentación)

### CONSTRUCCIÓN SANEAMIENTO SANITARIO ESTACIÓN ÑIQUÉN

IN REALIZADA ANÁLISIS ECONÓMICO

| RECURSOS DEL MUNICIPIO | RECURSOS PRIVADOS | CUANTO DE ASESOR                                   |
|------------------------|-------------------|--|
| RECURSOS MUNICIPALES   | 25.000            | VALOR PARA EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE ÑIQUÉN |

| PLANTO REFINAMIENTO | TER     | COSTO TOTAL |
|---------------------|---------|-------------|
| FRANC               | ESPAÑOL | 1.200       |
| FRANC               | ESPAÑOL | 2.200       |
| TOTAL               |         | 1.000.000   |

### CONVENIO

Resolución aprobación convenio GORE: 10/02/2014  
Recepción Oficina Partes Municipalidad: 21/04/2015

1







**COMPRA DE TERRENO**  
**JOSÉ BASCALITO SEPULVEDA**  
**28 DE NOVIEMBRE DEL 2015**  
**INSCRIPCIÓN EN CONSERVADOR BIENES RAÍCES**  
**02 DE ENERO 2016**



**COMPRA DE TERRENO**  
**CLUB DEPORTIVO ÑIQUÉN ESTACION**  
**18 DE MARZO DEL 2015**  
**INSCRIPCIÓN EN CONSERVADOR BIENES RAÍCES**  
**17 DE DICIEMBRE 2015**



**COMPRA DE TERRENO**  
**CLUB DEPORTIVO ÑIQUÉN ESTACION**  
**8 DE MARZO DE 2015**  
**INSCRIPCIÓN EN CONSERVADOR BIENES RAÍCES**  
**30 DE JUNIO 2015**



**LICITACIÓN**

**PUBLICACION: 17/09/2015**

**CIERRE Y RECEPCIÓN DE OFERTAS: 23/10/2015**

**APERTURA**

- ACTA DE APERTURA de Fecha: 27 de Octubre del 2015.
- Existieron 4 Ofertas, de las cuales 2 fueron aceptadas y 2 rechazadas.



### SOLICITUDES ACTUALIZACION MONEDA A GOBIERNO REGIONAL

- 05/11/2015: GORE no responde por redamo Empresa FIGUA a redazo de oferta y solicita respuesta reducida. MUNICIPALIDAD responde redamando con solicitud.
- 06/11/2015: GORE no responde.
- 11/11/2015: GORE no responde. Deriva redamo de Empresa FIGUA a Jurisdicción Comuna.

A PARTIR DEL 11 DE NOVIEMBRE MUNICIPALIDAD DEBE ESPERAR OFICIO RESPUESTA DE COMANDO REGIONAL SOBRE PRONUNCIAMIENTO JURIDICO GORE Y ACTUALIZACION DE MONEDA.

### RESPUESTA GOBIERNO REGIONAL INGRESO OF.PARTES MUNICIPALIDAD: 03/12/2015

### INCORPORACION DE OFERTAS REGIAZADAS

- Se reincorporan ofertas rechazadas de acuerdo a lo sugerido por GORE.
- NUOVA ACTA DE APERTURA de fecha 2 de Diciembre del 2015 donde se aceptan las 4 ofertas presentadas.

### INFORME DE EVALUACION

- De fecha 4 de Diciembre del 2015.
- Se evalúan 3 ofertas presentadas las cuales están dentro del rango de actualización de moneda (M\$ 1.500.605).

### ALCALDE PRESENTA EVALUACION Y PROPIETA DE ADJUDICACION A CONCEJO.

- 4 de Diciembre del 2015
- 7 de Diciembre del 2015
- 15 de Diciembre del 2015

```

    graph TD
      A[FSI 15 de Octubre 2015] --> B[OSMENIO (En Of.Partes) 21 de Abril 2014]
      B --> C[COMPRAS DE TERRENO]
      C --> D[EMLICACION / CITACION 17 Septiembre de 2015]
      D --> E[Apelada: 17/10/2015]
      E --> F[SOLICITUD A GORE ACTUALIZACION MONEDA 03/11/2015]
      F --> G[06/11/2015]
      G --> H[11/11/2015]
      H --> I[RESPUESTA GORE 3 Diciembre 2015]
      I --> J[PROPIETA ADJUDICACION CONCEJO 04/12/2015]
      J --> K[07/12/2015]
      K --> L[15/12/2015]
      
```

SR. ALCALDE: don Pablo habia pedido la regularizacion del terreno y me parece muy bien porque ya esta.

SR. CONCEJAL PABLO JIMÉNEZ: y se le pago al Club.

SR. ALCALDE: todavia no porque ayer se firmo la inscripción y hoy llego a nuestras manos y la proxima semana estariamos en Condiciones para poder pagarle al Club.



SR. ABOGADO: no se puede pagar antes de la inscripción en el conservador por cualquier anomalía que pudiera producirse, por lo tanto ahora estando todo en regla el municipio inicia el trámite administrativo para hacer el pago.

SR. CONCEJAL PABLO JIMÉNEZ: todos están usando ese sistema.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: aquí hay información que ud. no está presentando, ya que en los concejos del 7 y el 15 no teníamos información, yo lo encuentro una sorpresa la presentación al Gore y ninguno de sus asesores lo planteo acá para empezar, el segundo tema si aprobamos, estaríamos aprobando un proyecto de 1.613 millones no de 1.500 millones, tan así que nosotros si aprobábamos aprobaríamos por 1.613 no por lo otro.

SR. SECPLAN: la licitación fue a heha a monto referencial, no fue a monto disponible esa es la gran diferencia, de hecho antes de publicar converse con la persona que es el lto del Gore y conversamos el tema que como había pasado una cantidad de tiempo había que tener presente que iban haber ofertas mayores, por lo tanto cuando se publica esta licitación se hizo a conciencia y está el concepto clave que es precio referencial y como las ofertas lo superaban podíamos solicitar al GORE la actualización de la moneda y ahí están las tres fechas donde lo solicitamos como se señala en la presentación, lo que está en plataforma tiene coherencia porque no es monto disponible sino que monto referencial, cuando suceda eso las empresas pueden pasarse, si yo hubiera publicado un monto disponible por ejemplo de 1.300 millones y las cuatro empresas ofertaron sobre ese valor tengan por seguro que se declara decierto.

SR. ALCALDE: y cuando se actualiza la moneda pasa de los 1.317 a los 1.500 la empresa que quedó fuera en este caso es porque tiene un monto mayor a los 1.500.

SR. SECPLAN: exactamente ya que oferto algo de 1.600 millones entonces no puedo evaluar a la empresa entonces entran las tres restantes.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: otro tema, las bases administrativas especiales carecen de subfactores al momento de la evaluación porque ud. tiene que tener bastantes bien claro, cuáles son sus criterios, como por ejemplo la Mano de Obra si se va evaluar la cantidad versus el tiempo y tiene que quedar claro para que todos los oferentes que postulen tengan claro la situación no que después la comisión salga con una evaluación, al igual que la Experiencia que se debe tener claro a montos o a obras en las bases no salen y obviamente la Comisión determinó cantidad de Obras, y para eso tenemos gente profesional que las haga y gran parte de la demora de esto ha sido por su equipo no por los concejales eso que le quede



sumamente claro, yo estoy para aprobar el proyecto porque la gente de Ñiquén estación merece tener esta obra pero tampoco puedo estar yo decir que esta todo bien porque no es así, falta mayor compromiso de su gente en elaborar mejores bases si no es tan difícil para que cuando uno revise tenga mayor claridad, mayor compromiso en esto y si hay algún reclamo va a ser porque estas bases administrativas están mal hechas, además no se entrega la garantía que no deje la pega votada y voy a votar netamente en forma responsable porque se licite esto de Ñiquén Estación porque tenemos bases malas que no entregan la garantía de que no nos dejen la obra votada, por eso que quede claro señora Secretaria Municipal mi inquietud y la alerta en esta empresa en cuanto a mi voto y observación, dejando claro que están malas las bases y la empresa a mí no me entrega la garantía para la obra porque en un año no se hace esa obra de tal embergadura entonces me extraña que la comisión diga que está bien, y yo se lo planteo a un arquitecto y un Ingeniero Civil y me dijeron que en un año no se hace, entonces para ganarse las propuestas las empresas ponen lo más bajo para ganarse el lugar pero hay una sensatez en los Ingenieros, en los especialistas de la Municipalidad que en un año no lo hacen y después la empresa pide aumento de plazo y vamos a terminarlo como en dos años o como la Empresa de Gebrie que dice que en un año seis meses y si quieren sumarse más concejales para respaldar una acusación al tribunal de compras públicas y a la Comunidad de Ñiquén con la empresa que eligió el Alcalde a razón de la comisión evaluadora.

SR. ALCALDE: dicho a lo que señala el Concejal, primero se hacen unas bases que son iguales para todos a mí me interesa más que a nadie que este proyecto salga bien, yo tengo que tener fe y ser positivo porque no puedo en base a nada puedo decir que la empresa va a quebrar a mitad de año, porque también podría pasar en la segunda como le pasó en Pinto que eligieron a la segunda y quebró igual, entonces cuando uno elige a veces puede equivocarse, pero como dijo el abogado acá nadie tiene una bola de cristal para predecir que esa empresa va a quebrar, pero cuáles son las señales concretas me gustaría tenerlas, ahora ellos presentan frente a Claudio, Gabriel O. Oriana Ortiz y estuvo Marcela como ministro de fe, la misma empresa que sacó las veredas, la empresa estaba con problemas la señora Oriana fue para allá y uds. ven ellos presentan todo y somos implacables con ellos y ya les dijimos que una más y se les caducaba el contrato y se arreglaron al tiro, desde mi punto de vista administrativo se le va a pedir al Inspector técnico que hay que licitarlo que se implacable con la empresa, también va a estar allá nuestro Presidente del Comité de Agua don Victor Hugo Parra que va a ser implacable además se maneja en lo que es Construcción y por lo tanto vamos a estar encima.



SR. CONCEJAL JOSE MERCADO: bueno decir que es una alta responsabilidad por lo menos para este concejal y se me ocurre que para el resto también tener que pronunciamos sobre estas materias que tienen una relevancia especial y así es la Ley y debemos respetarla y salir airoso de todos nuestros compromisos legales y hay que hacerlo, concuerdo con gran la mayoría de cosas que dijo mi colega Puentes en base a que las cosas pudieron haberse hecho mucho mejor mas claras sin embargo no fue así seguramente cada cual tendrá su posición todas respetables por cierto, pero yo creo que pensando que pasaría si el Concejo no aprobara esto u optáramos por la segunda empresa y lo que conversábamos el otro día que seguramente la primera empresa va hacer los reclamos judiciales correspondientes y eso va a significar que en un año mas aprox. Recien vamos a tener que hablar sobre este tema y la Comunidad va a tener que estar esperando eternamente eso, concuerdo también sobre las aprehensiones que tenemos de las empresas, si tuviéramos una bola de Cristal no nos equivocáramos pero no las tenemos, yo también estoy pro aprobar esto hoy, pero sin embargo si es que se pudiese en los contratos correspondientes porque se me ocurre que no están firmados todavía, colocar todas las cláusulas correspondientes para asegurar que esta empresa llegue al final con la obra, porque se vería muy mal ante la comunidad que la empresa haya dejado la pega votado sería horrible y por último la gente de Ñiquen hace muchos años que espera esto por eso decir que es una mano de obras importante para el sector que va a tener la posibilidad de trabajar y eso es algo que en lo personal me interesa mucho porque toda empresa que de trabajo a nuestra gente bienvenida sea porque sabemos que la pega siempre escasea y si tenemos esa opción hay que aprovecharla.

SR. SECPLAN: son 220 trabajadores, 20 por mes.

SR. CONCEJAL SERGIO PARADA: yo saludar al Alcalde a los Concejales, a nuestra Secretaria don Victor Hugo Parra que lo tenemos por primera o segunda vez en el Concejo, compartir la opinión de don José Mercado y Rodrigo Puentes sobre nuestra preocupación, todos queremos que el proyecto salga que se termine como corresponde y que la gente pueda disfrutar de un alcantarillado que en el verano los olores en Ñiquen uds. saben que no son los mejores, por lo tanto comparto plenamente, con mis colegas actuando de buena fe, no me puedo negar a dar mi voto para que esta obra comience lo antes posible pese a los problemas que pudiese tener la empresa, se sabe que hay unas bases no muy claras como dice don Rodrigo que se entregaron pero actuando de buena fe mi voto es positivo para el Alcantarillado de Ñiquen.

SR. CONCEJAL PABLO JIMÉNEZ: una pregunta no me quedo claro si con la actualización de la moneda se cubre todo lo que se va a invertir en obras civiles.



SR. SECPLAN: si.

SR. CONCEJAL PABLO JIMÉNEZ: no me gustaria que despues anduvieran pidiendo un aumento de presupuesto.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: depende del lto puede haber aumento de Obra.

SR. SECPLAN: una aclaracion con respecto a un aumento de obra, que bueno que lo preguntaron porque eso fue algo que nos preocupo bastante en la comision, porque el convenio que les presento el Alcalde que habia llegado el 21 de abril, no considero el 10% de aumento de obra, por esa razon que se reconsidera actualizacion de la moneda, entonces en este caso la empresa se rige solamente por el monto de aprobacion.

SR. ALCALDE: o sea no hay posibilidad que se diga que falto plata.

SR. SECPLAN: claro, porque quedo en el convenio para que lo sepan, si quieren podemos hacerles llegar una copia del convenio para que lo tengan como algo complementario.

SR. CONCEJAL PABLO JIMÉNEZ: yo no soy para nada experto en licitaciones de esta embergadura, si he participado en confeccion de bases de concursos y esas cosas pero creo que las bases pueden ser mas explicitas, con mas detalles de manera que no haya posibilidad de mala interpretacion, yo apoyo la aprobacion de esto de hecho tenia intencion de aprobarlo en la intencion pasada pero dado que se produjo la otra inquietud. Pero quiero dejar claro que toda esta situacion que se ha producido en cuanto a que hemos demorado en la votacion, no hay mal intencion de este equipo de OConcejales para nada y la prueba esta en que nunca le hemos hecho algun acuerdo para tras Alcalde no hemos actuado con intereses politicos adelante y por eso es que quiero hacer un llamado que haya cuidado con los comentarios que se hacen aqui dentro, yo respeto a las personas y se produjeron en poco lapso comentarios feos y que es desagradable escucharlos y son innecesarios, sin sentido y no tenemos ninguna mala intencion y no andamos detras del Alcalde haciendo acusaciones como se producen en otras comunas y yo pido el asunto de cordura para que haya mejores relaciones.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: yo quisiera volver a tocar un tema como Concejal, Politico y Hombre, como muy bien dice el colega surgieron voces en Ñiquén Estacion y fue por funcionarios Municipales y me parece grave que se juegue con mentiras si queremos ganar una eleccion ganemosla de buena forma hagamoslo como hombre y no diciendo cosas que uno no tiene que ver porque gran parte de la



responsabilidad que se haya atrasado es de su equipo Alcalde, porque supuestamente estaban comprados los terrenos y recién el 17 de diciembre está la inscripción, por eso no se le puede echar la culpa a ningún Concejal.

SR. ALCALDE: a ver Concejal yo no le he echado la culpa a ningún Concejal y don Víctor Hugo Parra es testigo que jamás he tenido esa intención.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: pero si tiene que hacer un mea culpa con el equipo que tiene y deben ser más transparentes y claros porque aquí nadie es experto y se pueden hacer las consultas y el mensaje es ese seamos más transparentes incluso a mí todavía no me entregan la información de las luminarias Led.

SR. ALCALDE: don Rodrigo Ahí está. Don Rodrigo yo no sé en qué tono uno le puede decir a las personas pero me gustaría saber nombres porque en realidad a mi equipo cercano yo se lo he manifestado que aquí el tema no se tiene que ir por el camino barato cosas que no conducen a nada. Por ejemplo el otro día cuando se planteó el tema del niño yo hice la averiguación completa, la Jefa del Consultorio no estaba porque andaba con la mamá del Niño Rodrigo Tapia que debe hacerse el trasplante de Riñón y estaban haciendo un sistema porque en cualquier minuto nos van a llamar y debe irse rápidamente por su trasplante, segunda cosa llame a la persona afectada y ella me manifestó que en ningún minuto dijo que su emergencia era tan grande y seguramente cuando salió lo agarró el viento y le empezó el dolor mucho más fuerte y las urgencias son a las 4 de la mañana y a las 12 del día, entonces uno le hace el seguimiento y me gustaría que me señalara cuáles son los funcionarios por último que sea fuera de Concejo y tomar las medidas del caso porque no es grato para mí ni para ustedes que estas situaciones se den.

SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: y se basan en sus amistades en su cercanía para este tipo de cosas y aquí a uno se le contrata para trabajar no para hacer amigos o no amigos del Alcalde y el foco está en quien es más leal con usted y aquí debe ser primero su trabajo y después hablan las cosas en los sectores, en privado se lo voy a decir Alcalde y es gente cercana a usted.

SR. ALCALDE: ok, don Alvaro.

SR. CONCEJAL ALVARO JELDRES: Sr. Alcalde, Señora Secretaria, Señores Concejales, Jefe de Control, Pde. Del Agua Potable Ñiquén Estación, referente al Saneamiento Sanitario la verdad es que Ñiquén lleva un montón de años esperando esta solución, desgraciadamente en los plazos estamos muy encima pero por algún u otro motivo no se pudo dar antes y también entiendo la situación a veces los recursos no se pueden conseguir cuando uno los desea y estando de afuera ve y



porque hacer en este tipo en esta obra, me acuerdo cuando se hizo el alcantarillado aca siempre tocaba en el invierno y era porque llegaban los permisos, los recursos y todo, no se hace cuando uno lo quiere y por eso me preocupa el tema de Ñiquén estación que es bastante complicado el tema de las excavaciones profundas que hay que hacer y se nos va a venir el invierno rapido y el tiempo es corto que puso la empresa y ojala pueda terminar y debemos tener fe que va a resultar porque nuestra gente lo necesita y asi todos lo queremos el alcantarillado sea una realidad en Estación Ñiquén, para solucionar el tema medioambiental que ahí existe que es muy complicado ya que muchas aguas servidas iban a dar a los canales que pasan por las casas, eso lo vivi cuando tenia la ruta ahí y el mas complicado era el que pasaba por frente el colegio, asi que solamente pedir que el contrato tenga todas las clausulas para que esta empresa pueda terminar bien este trabajo, lo veo complicado por las fechas porque conozco algo del tema de alcantarillado y se que es una situacion complicada y se viene el tiempo de invierno en donde la empresa no va a poder hacer casi nada por el tipo de terreno eso lo sé, asi que ojala Dios quiera que salga todo bien por eso apoyo con mi voto y apoyamos esta obra para que lo antes posible para que la empresa empiece a trabajar.

SR. CONCEJAL MAURICIO GARRIDO: primero que todo, saludar al señor Alcalde, Señor Abogad, Director Control, Administrador, Señora Secretaria, colegas Concejales a don Victor Parra dirigente de Estación Ñiquen que ha representado por mucho tiempo a sus vecinos, creo que este proyecto de saneamiento es muy importante porque hemos sabido el tiempo que a costado llevar a cabo este proyecto y hemos escuchado a Iso vecinos de Ñiquén de que realmente ellos etan esperando el proyecto anciosamente este proyecto por la importancia que significa para los niños y Adultos Mayores que no tienen la comodidad de tener su alcantarillado propio, de poder sentirse comodis, por eso ellos necesitan este proyecto con urgencia, por eso estoy a favor de aprobar este proyecto en beneficio de ellos de la Comunidad de Ñiquén Estación, si bien han dicho los coelgas de que si hay diferencias politicas pero siempre hemos tenido ese concepto de llegar a buen fin yo creo que eso es lo mas importante que se digan las cosas aca y de mi parte nunca he escuchado de que se haya dicho alguna mala palabra, es bueno decirlo y decir nombres para que se aclaren de buena forma. Entonces señor Alcalde quiero darle la bienvenida y suerte en el inicio de este gran proyecto y que ojala salga adelante y no tenga complicaciones, eso seria y estaria dando por aprobado este proyecto.

SR. ALCALDE: son dos aprobaciones la primera es contratar a la empresa Alaska y la dos que como excede periodo Alcaldicio debe ser con la mayoria.





SR. CONCEJAL RODRIGO PUENTES: y con la observacion de la Empresa y de las bases administrativas de licitacion que sean mas explicitas para que todo sea mas transparencia.

SR. ALCALDE: en temas de transparencia estamos en un buen porcentaje aunque igual le pido las disculpas del caso que esta presentacion debio haber sido mucho mas grafica y entre pascua y año nuevo nos veremos nuevamente y agradecerle la aprobacion la gente de Ñiquén Estacion estara muy agradecida y seremos muy implacables para que se cumplan las Obras.

POR UNANIMIDAD SE APRUEBA EL ACUERDO PROPUESTO ANTERIORMENTE

SR. ALCALDE: Se levanta el concejo muchas gracias

### **ACUERDOS.-**

#### **ACUERDO N° 108**

Con la votación a favor del Sr. Alcalde Don Manuel Pino Turra y los Señores Concejales: Don José Mercado Fuentes, Don Mauricio Garrido Torres, Don Pablo Jiménez Acuña, Don Álvaro Jeldres Acuña, Don Sergio Parada Parada y con la abstención del Sr. Concejal Don Rodrigo Puentes Cartes se ha adoptado el siguiente acuerdo:

**APRUEBESE TRATO DIRECTO CON LA EMPRESA “FERROSEL EIRL” DE LUZMILA DEL CARMEN CEREZO CORTEZ DE LA CIUDAD DE CORONEL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SALA DE REHABILITACIÓN EN EL CESFAM SAN GREGORIO POR UN MONTO DE \$39.798.000.- DIVIDIDO EN: \$32.000.000.- PARA INFRAESTRUCTURA Y \$7.798.000.- PARA EQUIPAMIENTO**

#### **ACUERDO N° 109**

**POR UNANIMIDAD DEL SR. ALCALDE. Y EL H. CONCEJO MUNICIPAL SE HA ADOPTADO EL SIGUIENTE ACUERDO:**

**Apruébese adjudicación del proyecto “Construcción Saneamiento Sanitario Estación Ñiquén Código Licitación N° 4328-51-LP15 “ a la Empresa Ingeniería y Construcción Alaska Chile Ltda. Por un valor de \$1.444.087.734.- ( Iva Incluido) en un plazo de 333 días y según Acta de Evaluación remitida al H. Concejo Municipal con fecha 04.12.2015 .**

**Déjese como Observación que el H. Concejo Municipal detecta que las Bases Administrativas y Técnicas no han sido lo suficientemente claras para la**



evaluación de los oferentes, por lo cual ellos se desligan de cualquier responsabilidad que la Empresa adjudicada no ofrezca en garantías al Municipio.

**ACUERDO N° 110**

La Aprobación de adjudicación del proyecto “Construcción Saneamiento Sanitario Estación Ñiquén Código Licitación N° 4328-51-LP15 “ a la Empresa Ingeniería y Construcción Alaska Chile Ltda. Por un valor de \$1.444.087.734.- (Iva Incluido) en un plazo de 333 días y según Acta de Evaluación remitida al H. Concejo Municipal con fecha 04.12.2015 es aprobado en unánime ya que excede el periodo Alcaldicio..

Se levanta la sesión a las 13:45 horas

**MARCELA ELGUETA MORALES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FÉ**

**MANUEL ALEJANDRO PINO TURRA  
ALCALDE  
PRESIDENTE DEL CONCEJO**

1.- RODRIGO PUENTES CARTES : \_\_\_\_\_

2.- ALVARO JELDRES ACUÑA : \_\_\_\_\_

3.- MAURICIO GARRIDO SEPÚLVEDA : \_\_\_\_\_

4.-JOSE MERCADO FUENTES : \_\_\_\_\_

5.- PABLO JIMÉNEZ ACUÑA : \_\_\_\_\_

6.- SERGIO PARADA PARADA : \_\_\_\_\_